

MPS Immobiliare S.p.A.
GRUPPOMONTEPASCHI

MPS Immobiliare S.p.A.

Sede legale: P.zza Salimbeni, 3

Capitale sociale sottoscritto: € 1.444.835.295

Codice fiscale e Partita Iva: 01095850523

R.E.A. 120057 C.C.I.A.A. di Siena

Società soggetta a direzione e coordinamento
da parte di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

Bilancio intermedio al 30.06.2010

BILANCIO INTERMEDIO AL 30.06.2010

1. ORGANI SOCIALI

2. RELAZIONE SULLA GESTIONE

3. PROSPETTI CONTABILI AL 30.06.2010

- Stato Patrimoniale
- Conto Economico
- Prospetto della redditività complessiva
- Prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto
- Rendiconto Finanziario
- Note esplicative

MPS Immobiliare S.p.A.

GRUPPOMONTEPASCHI

ORGANI SOCIALI

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Alfredo Monaci
Roberto Martinelli

Presidente
Vice Presidente

Mauro Fabbrini
Piero Pizzi
Tiziana Tarquini
Simone Vigni
Fabio Gera

Amministratore
Amministratore
Amministratore
Amministratore
Amministratore

COLLEGIO SINDACALE

Tommaso Di Tanno

Presidente

Carlo Schiavone
Giovacchino Rossi

Sindaco Effettivo
Sindaco Effettivo

DIRETTORE GENERALE

Maurizio Salleolini

SOCIETÁ DI REVISIONE

Reconta Ernst & Young S.p.A.

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Andamento del periodo

In questo primo semestre 2010, l'attività societaria è stata caratterizzata dallo sviluppo di operazioni di carattere straordinario impostate in precedenza con rilevanti effetti futuri sia a livello di assetto patrimoniale che societario.

Di seguito si riportano gli eventi gestionali più significativi del il periodo, nonché un'ipotesi sulla prevedibile evoluzione della gestione, come di seguito meglio illustrato.

- **Programma di cessione dell'immobile in Roma, Via dei Normanni:** in data 4 Febbraio 2010 è stata rilasciata dalla Società un'opzione a titolo oneroso per una possibile conclusione dell'operazione. Alla scadenza fissata dal contratto di opzione (6 Maggio 2010) la controparte non ha provveduto ad esercitare l'opzione né a richiedere proroga di detta scadenza e pertanto è cessato il vincolo assunto con trattenuta definitiva del relativo corrispettivo. Sono stati quindi riavviati, in collaborazione con la Capogruppo, contatti diretti con gli interlocutori che nel frattempo hanno continuato a manifestare interesse all'acquisto del bene.
- **Operazioni strategiche sul patrimonio immobiliare della Società:** nel periodo in esame sono proseguite le attività avviate nel corso del 2009 in ordine ai due macro progetti denominati "Chianti Classico" e "Salimbeni", riguardanti la valorizzazione e la razionalizzazione del patrimonio immobiliare del Gruppo.

Per quanto concerne il "Progetto Chianti Classico" in data 13 Aprile u.s., ai fini della definizione dei termini e delle condizioni contrattuali sostanziali per il completamento dell'operazione stessa, su indicazione della Capogruppo, è stato sottoscritto nuovamente il Contratto Modificativo del Patto Consortile Interinale e del Patto Consortile in forza del mandato assegnato dal Consiglio nella seduta del 29 Ottobre 2009. La modifica introdotta, rispetto alla versione del documento sottoscritto dalla Società e dagli altri soci del Consorzio in data 29 Ottobre 2009, riguarda la proroga della scadenza temporale per il verificarsi delle condizioni sospensive del "Patto Consortile" dal 31 Marzo 2010 al 30 Settembre 2010 ed i termini dell'esercizio delle "Opzioni" dal 15 Aprile 2010 al 15 Ottobre 2010.

Sempre nell'ambito del Progetto Chianti Classico, a seguito dell'emanazione in data 11 maggio u.s. del Provvedimento della Banca d'Italia recante la "*disciplina prudenziale delle cessioni di immobili ad uso funzionale delle banche e dei gruppi bancari*", ai fini del perfezionamento del Progetto, si rende necessario procedere alla revisione di alcuni profili della struttura dell'operazione con particolare riferimento: alla compagine azionaria del Consorzio, alla documentazione contrattuale e all'operazione di cartolarizzazione. Il Consiglio della Capogruppo, nella seduta del 10 Giugno u.s., alla luce delle novità introdotte dal suddetto Provvedimento di Banca d'Italia, ha deliberato di procedere con le predette modifiche alla struttura dell'operazione, esprimendo nel contempo l'orientamento favorevole alle società del Gruppo interessate all'operazione, tra cui ovviamente MPS Immobiliare.

MPS Immobiliare S.p.A.

GRUPPOMONTEPASCHI

Per l'altro progetto denominato "Salimbeni", dopo l'atto di fusione per incorporazione in MPS Immobiliare S.p.A. delle ex Società immobiliari Antonveneta (Antonveneta Immobiliare SpA, La Cittadella SpA e Salvemini Srl), sottoscritto il 16 Dicembre 2009, sono state effettuate le conseguenti attività tecnico/amministrative per gli adempimenti di legge e per la gestione degli immobili in base alle consuete procedure di Gruppo. In attuazione di detto progetto il Consiglio di Amministrazione, in data 13.05.2010 ha approvato il seguente progetto di scissione:

-a Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. saranno assegnati cespiti patrimoniali strumentali per la Banca stessa, oltre ad altre poste dell'attivo e del passivo ad essi riferite e riserve di patrimonio, come di seguito sinteticamente riportato:

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
IMMOBILI	414.696.157,00	RISERVE DI PATRIMONIO	414.622.621,00
IMPIANTI	841.364,00	ALTRE PASSIVITA'	1.511.061,00
FISCALITA' DIFFERITA NETTA	596.161,00		
Totale attività	416.133.682,00	Totale passività	416.133.682,00

-a Banca Antonveneta S.p.A. saranno assegnati cespiti patrimoniali strumentali per la Banca stessa, oltre ad altre poste dell'attivo ad essi riferite e riserve di patrimonio, come di seguito sinteticamente riportato:

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
IMMOBILI	238.390.605,00	RISERVE DI PATRIMONIO	238.931.129,00
FISCALITA' DIFFERITA NETTA	540.524,00		
Totale attività	238.931.129,00	Totale passività	238.931.129,00

Nell'ambito del più ampio piano di razionalizzazione del patrimonio immobiliare posto in essere dal Gruppo, e nel rispetto della Direttiva di Gruppo sulla dismissione degli immobili recepita dal Consiglio in data 28.05.2010, è stato dato corso ad un progetto specifico denominato "asset disposal" per la valorizzazione, soprattutto attraverso un processo di dismissione, degli asset immobiliari di carattere non strumentale per il Gruppo stesso. Come primo processo per la conoscenza dell'operazione e dei suoi contenuti, e al fine di massimizzare le opportunità commerciali, in data 24 Marzo u.s. è stato inviato l'intero catalogo degli immobili posti in vendita alla Rete commerciale delle Banche in modo da riservare, almeno nella fase iniziale, le relative opportunità di investimento alla clientela del Gruppo.

MPS Immobiliare S.p.A.

GRUPPOMONTEPASCHI

Acquisti e vendite

In data 9 Marzo u.s. è stato sottoscritto il contratto di vendita dell'immobile posto in Prato P.za San Francesco, autorizzato dal Consiglio nella seduta dell'8 Febbraio 2007, per l'importo di €. 4.750.000,00.

In data 18 Maggio u.s. è stato sottoscritto il contratto di vendita dell'unità immobiliare posta in Trieste Via del Lavatoio 1, autorizzato dal Consiglio nella seduta del 2 marzo 2010, per l'importo di €. 370.000,00.

In data 20 Maggio u.s. è stato sottoscritto il contratto di vendita dell'immobile di Arezzo Via Roma 31, autorizzato dal Consiglio nella seduta del 28 Gennaio 2010, per l'importo di €. 3.500.000,00.

In data 18 Giugno, in attuazione della delibera assunta il 2/3/10, sono stati sottoscritti con Società del Gruppo Caltagirone contratti di compravendita per n. 3 immobili in Roma utilizzati da BMPS per un importo complessivo di €. 7.000.000,00. Questi atti seguono quelli sottoscritti, ancora con Società del Gruppo Caltagirone, in data 14 Aprile 2010 e in data 4 Maggio 2010 per un importo rispettivamente di € 10.630.000,00 e di €. 13.450.000,00, sempre su immobili in Roma utilizzati da BMPS.

In data 25 Giugno u.s. è stato sottoscritto l'atto di vendita dell'unità immobiliare posta in Rozzano (MI), Viale Lombardia 34, autorizzato dal Consiglio nella seduta del 16 Aprile 2010, per l'importo di €. 310.000,00.

Imposta sostitutiva rivalutazione immobili

L'Agenzia delle Entrate di Siena, a seguito della presentazione da parte della Società di apposita istanza, deliberata dal Consiglio nelle sedute del 16.10.08 e 06.05.09, ha comunicato che ha ottenuto dalla Direzione Regionale di Firenze l'autorizzazione al rimborso dell'imposta sostitutiva versata nel Giugno 2006 e riferita alla rivalutazione dei terreni effettuata in sede di FTA. Il provento derivante dal maggior importo versato di €mil. 11,7, oltre interessi dalla data di versamento al 30 Giugno 2010 viene contabilizzato nel presente bilancio intermedio.

Attività di ricerca e sviluppo

Al 30 giugno 2010 non vi sono costi di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime e altri soggetti correlati

In merito all'informativa riguardante i rapporti con la controllante e consociate, si segnala che le operazioni effettuate con tali soggetti sono state concluse secondo le normali condizioni di mercato e nel rispetto della normativa vigente e che non si rilevano operazioni atipiche o inusuali nel corso del primo semestre 2010 da parte della Società.

Per i rapporti con parti correlate che riguardano Amministratori e Sindaci si segnala che sono stati sottoscritti, come sopra evidenziato, contratti di vendita di immobili con Società del Gruppo Caltagirone realizzando una plusvalenza €mil. 6,6.

In dettaglio i principali rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime:

MPS Immobiliare S.p.A.

GRUPPOMONTEPASCHI

	ATTIVITA'		
	Conti Correnti	Crediti su prestazione di servizi	Totale Attivita'
SOCIETA' CONTROLLANTI			
Banca MPS Spa	1.699.940.163	1.890.716	1.701.830.879
SOCIETA' DEL GRUPPO MPS			
MPS Leasing & Factoring		73.295	73.295
MPS Gestione Crediti Banca SpA		204.560	204.560
Paschi Gestioni Immobiliari SpA		286.428	286.428
MPS Capital services S.p.A.		124.823	124.823
Perimetro Gestione Proprietà immobiliare		942.097	942.097
Banca Antonveneta	2.646.612	610.800	3.257.412
Totale	1.702.586.775	4.132.719	1.706.719.494

	PASSIVITA'		
	Debiti per consolidato fiscale	Altri debiti	Totale Passività
SOCIETA' CONTROLLANTI			
Banca MPS Spa	40.221.766	6.458.479	46.680.245
SOCIETA' DEL GRUPPO MPS			
MPS Gestione Crediti Banca SpA		60.421	60.421
Paschi Gestioni Immobiliari SpA		1.274.560	1.274.560
Banca Antonveneta SpA		1.811.947	1.811.947
Perimetro Gestione Proprietà immobiliare		12.606	12.606
Totale	40.221.766	9.618.013	49.839.779

	COSTI E RICAVI							
	Interessi Attivi	Interessi Passivi	Altri ricavi e proventi	Costi del personale	Comm. Passive	Oneri fiscali	Costi e Spese Diverse	Totale
SOCIETA' CONTROLLANTI								
Banca MPS Spa	2.357.808		15.719.557	-278.184	-998	-10.879.292	-118.500	6.800.391
SOCIETA' DEL GRUPPO MPS								
Paschi Gestioni Immobiliari SpA			151.771				-1.030.922	-879.151
MPS Gestione Crediti Banca SpA			114.685					114.685
MPS Leasing & Factoring			6.036					6.036
Banca Antonveneta	91.624	-188.784	10.008.593		-6.346			9.905.087
MPS Capital services S.p.A.			65.240				-15.337	49.903
Perimetro Gestione Proprietà immobiliare			105.000				-23.387	81.613
Totale	2.449.432	-188.784	26.170.882	-278.184	-7.344	-10.879.292	-1.188.146	16.078.564

Azioni proprie

La società non possiede alcuna azione propria anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura del periodo

Non sono intervenuti fatti di rilievo dopo la chiusura del periodo.

MPS Immobiliare S.p.A.

GRUPPOMONTEPASCHI

Evoluzione prevedibile della gestione,

Per il secondo semestre 2010 è previsto lo sviluppo delle seguenti principali attività:

- Sviluppo e realizzazione, nel rispetto delle delibere assunte, del “Progetto Salimbeni”: in particolare la scissione alle Banche conduttrici del patrimonio immobiliare strumentale riveniente perlopiù dalla fusione delle ex Società Antonveneta (Antonveneta Immobiliare SpA, La Cittadella SpA e Salvemini Srl).
- Attuazione, su indicazione della Capogruppo, delle modifiche alla struttura dell’operazione “Chianti Classico” a seguito del Provvedimento della Banca d’Italia recante la “*disciplina prudenziale delle cessioni di immobili ad uso funzionale delle banche e dei gruppi bancari*”.
- Sottoscrizione con Società del Gruppo Caltagirone dell’atto riguardante la cessione di un immobile strumentale per il Gruppo MPS posto in Roma Via del Corso 300, in applicazione della relativa delibera del 2 Marzo 2010.
- Realizzazione del programma di dismissione del patrimonio immobiliare non strumentale della Società, in base all’attività di asset disposal deliberata dalla Capogruppo.
- Cessione dell’immobile posto in Roma, Via dei Normanni.
- Definizione da parte della Capogruppo delle attività di investimento da porre in essere in ordine alla liquidità ottenuta dalla Società nell’ambito dell’operazione “Chianti Classico”.

Gestione dei Rischi

La Società non presenta rischi di liquidità, di tasso, di credito, di variazione dei flussi finanziari e né di prezzo.

Risultato economico del periodo

La situazione rappresentata evidenzia un utile netto al 30 giugno 2010 di €mln 26,4.

PROSPETTI CONTABILI

AL 30.06.2010

MPS Immobiliare S.p.A.
GRUPPOMONTEPASCHI

STATO PATRIMONIALE AL 30.06.2010

ATTIVO	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2009*
<u>Attività non correnti</u>			
Attività Immateriali a vita definita	-	9.333	-
Immobili, impianti e macchinari	25.130.390	25.299.761	35.267.129
Investimenti immobiliari	801.054.785	811.330.530	1.395.631.118
Altre attività finanziarie	16.306	18.643	9.770
Attività finanziarie	45.005.138	45.005.138	-
Attività fiscali differite	2.543.073	1.881.718	5.068.237
Totale Attività non correnti	873.749.692	883.545.123	1.435.976.254
<u>Attività non correnti possedute per la vendita</u>			
Impianti e macchinari	636.786	714.240	724.964
Investimenti Immobiliari	100.117.648	128.450.902	100.345.383
Totale Attività non correnti possedute per la vendita	100.754.434	129.165.142	101.070.347
<u>Attività correnti</u>			
Immobili Merce	27.130.941,00	27.130.941	-
Crediti verso controllante	1.347.395	4.806.535	16.833.325
Crediti verso clientela	3.466.639	2.897.723	1.520.416
Crediti tributari	13.431.601	-	-
Altre Attività	515.881	208.830	5.877.092
Cassa e disponibilità liquide	1.702.595.747	1.761.803.968	23.743.814
Totale Attività correnti	1.748.488.204	1.796.847.997	47.974.647
TOTALE ATTIVO	2.722.992.329	2.809.558.262	1.585.021.248

* I valori indicati al 30/06/2009 non sono comparabili con quelli del presente periodo in quanto questi ultimi includono gli effetti del conferimento del ramo di azienda al Consorzio Perimetro Gestione Proprietà Immobiliare S.C.p.A. e gli effetti della fusione per incorporazione delle tre immobiliari appartenenti al Gruppo BMPS: Antonveneta Immobiliare S.p.A. - La Cittadella S.p.A. e Salvemini s.r.l.

MPS Immobiliare S.p.A.

GRUPPOMONTEPASCHI

PASSIVO	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2009*
<u>Patrimonio Netto</u>			
Capitale sociale	1.444.835.295	1.444.835.295	1.444.835.295
Riserva Legale	38.475.754	13.603.829	13.603.829
Altre Riserve	1.161.654.636	751.938.398	1.407.589
<i>Avanzo di fusione</i>	751.725.624	751.725.624	1.194.815
<i>Riserva Straordinaria</i>	409.929.012	212.774	212.774
Utile/(Perdita di periodo)	26.388.114	497.438.498	18.397.326
Totale Patrimonio Netto	2.671.353.799	2.707.816.020	1.478.244.039
 <u>Passività non correnti</u>			
Fondi per rischi e oneri	489.001	489.001	348.797
Altre Passività	3.530.448	3.530.448	39.389.538
Depositi cauzionali	92.674	107.820	31.205
Debiti verso Banche	-	31.775.360	-
Totale Passività non correnti	4.112.123	35.902.629	39.769.540
 <u>Passività correnti</u>			
Debiti verso Controllante	40.120.442	30.655.828	42.740.094
Debiti verso fornitori	3.797.921	3.836.440	5.724.707
Debiti tributari	-	3.174.201	717.258
Altre Passività	3.608.044	28.173.144	17.825.610
Totale Passività correnti	47.526.407	65.839.613	67.007.669
 TOTALE PASSIVO	 2.722.992.329	 2.809.558.262	 1.585.021.248

* I valori indicati al 30/06/2009 non sono comparabili con quelli del presente periodo in quanto questi ultimi includono gli effetti del conferimento del ramo di azienda al Consorzio Perimetro Gestione Proprietà Immobiliare S.C.p.A. e gli effetti della fusione per incorporazione delle tre immobiliari appartenenti al Gruppo BMPS: Antonveneta Immobiliare S.p.A. - La Cittadella S.p.A. e Salvemini s.r.l.

MPS Immobiliare S.p.A.

GRUPPOMONTEPASCHI

Conto Economico

	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2009*
<u>RICAVI</u>			
Locazioni	26.260.216	154.924.646	51.888.324
Altri Proventi	11.841.960	440.088.690	4.384.439
TOTALE RICAVI	38.102.176	595.013.336	56.272.763
<u>COSTI</u>			
Servizi	3.061.341	13.350.872	7.914.311
Locazioni e noleggi	12.140	65.452	20.204
Ammortamenti e svalutazioni	7.802.602	33.914.044	16.415.195
Altri oneri	1.955.303	12.557.839	3.486.836
Personale	-	780.892	-
TOTALE COSTI	12.831.386	60.669.099	27.836.546
<u>Proventi e Oneri finanziari</u>			
Proventi	2.449.631	3.964.784	285.303
Oneri	158.544	7.519.395	2
RISULTATO GESTIONE FINANZIARIA	2.291.087	-3.554.611	285.301
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	27.561.877	530.789.626	28.721.518
Imposte sul reddito	1.173.763	33.351.128	10.324.192
UTILE/(PERDITA) DELL'ESERCIZIO	26.388.114	497.438.498	18.397.326

* I valori indicati al 30/06/2009 non sono comparabili con quelli del presente periodo in quanto questi ultimi includono gli effetti del conferimento del ramo di azienda al Consorzio Perimetro Gestione Proprietà Immobiliare S.C.p.A. e gli effetti della fusione per incorporazione delle tre immobiliari appartenenti al Gruppo BMPS: Antonveneta Immobiliare S.p.A. - La Cittadella S.p.A. e Salvemini s.r.l.

MPS Immobiliare S.p.A.
GRUPPOMONTEPASCHI

Prospetto della redditività complessiva

	Voci	30/06/10	31/12/09
10	Utile(Perdita) di periodo	26.388.114,00	497.438.498,00
20	Attività finanziarie disponibili per la vendita		
30	Attività materiali		
40	Attività immateriali		
50	Copertura di investimenti esteri		
60	Copertura dei flussi finanziari		
70	Differenze di cambio		
80	Attività non correnti in via di dismissione		
90	Utili (Perdite) attuariali su piani a benefici definiti		
100	Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate al patrimonio netto		
110	Altre componenti reddituali al netto delle imposte		
120	Redditività complessiva (voce 10+110)	26.388.114,00	497.438.498,00

MPS Immobiliare S.p.A.
GRUPPOMONTEPASCHI

Prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto:

31 dicembre 2008- 30 giugno 2009

	Esistenze al 31.12.08	Modifica saldi di apertura	Esistenze al 01.01.09	All'occasione risultato esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio					Reddittività complessiva al 30.06.09	Patrimonio netto al 30.06.09	
				Riserve	Dividendi e altro	Variazioni di riserve	Operazioni sul patrimonio netto						
							Emissione nuove azioni	Acquisito azioni proprie	Distribuzione straordinaria dividendi	Variazione strumenti di capitale			Altre variazioni
Capitale													
Sovrapprezzo di emissione	1.444.835.295		1.444.835.295										1.444.835.295
Riserve:	13.253.832		13.253.832	1.757.586									15.011.418
a) di utili	12.059.017		12.059.017	1.757.586									13.816.603
b) altre	1.194.815		1.194.815										1.194.815
Riserve da valutazione			0										0
Strumenti di capitale			0										0
Azioni proprie			0										0
Risultato di esercizio	35.133.282		35.133.282	-1.757.586	-33.375.696								18.397.326
Patrimonio Netto	1.493.222.409		1.493.222.409	0	-33.375.696								1.478.244.039

L'Assemblea ordinaria degli azionisti, in data 26 marzo 2009, ha deliberato di destinare l'utile dell'esercizio 2008 quanto ad € 1.756.664 a riserva legale, quanto ad € 922 a riserva straordinaria e quanto ad € 33.375.696 a dividendi.

Prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto:

31 dicembre 2008- 31 dicembre 2009

	Esistenze al 31.12.08	Modifica saldi di apertura	Esistenze al 01.01.09	Allocazione risultato esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio					Redditività complessiva al 31.12.09	Patrimonio netto al 31.12.09	
				Riserve	Dividendi e altro	Variazioni di riserve	Operazioni sul patrimonio netto						
							Emissione nuove azioni	Acquisto azioni proprie	Distribuzione straordinaria dividendi	Variazione strumenti di capitale			Altre variazioni
Capitale													
Sovrapprezzo di emissione	1.444.835.295		1.444.835.295										1.444.835.295
Riserve:	13.253.832		13.253.832	1.757.586									765.542.227
a) di utili	12.059.017		12.059.017	1.757.586									13.816.603
b) altre	1.194.815		1.194.815							750.530.809			751.725.624
Riserve da valutazione													0
Strumenti di capitale													0
Azioni proprie													0
Risultato di esercizio	35.133.282		35.133.282	-1.757.586	-33.375.696							497.438.498	497.438.498
Patrimonio Netto	1.493.222.409		1.493.222.409	0	-33.375.696					750.530.809		497.438.498	2.707.816.020

MPS Immobiliare S.p.A.
GRUPPOMONTEPASCHI

Prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto:

31 dicembre 2009 - 30 giugno 2010

	Esistenze al 31.12.09	Modifica saldi di apertura	Esistenze al 01.01.10	All'ocazione risultato esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio					Redditività complessiva al 30.06.10	Patrimonio netto al 30.06.10	
				Riserve	Dividendi e altro	Variazioni di riserve	Operazioni sul patrimonio netto			Altre variazioni			
							Emissione nuove azioni	Acquisito azioni proprie	Distribuzione straordinaria dividendi				Variazione strumenti di capitale
Capitale													
Sovraprezzo di emissione	1.444.835.295		1.444.835.295										1.444.835.295
Riserve:	765.542.227		765.542.227	434.588.163									1.200.130.390
a) di utili	13.816.603		13.816.603	434.588.163									448.404.766
b) altre	751.725.624		751.725.624										751.725.624
Riserve da valutazione			0										0
Strumenti di capitale			0										0
Azioni proprie			0										0
Risultato di esercizio	497.438.498		497.438.498	-434.588.163	-62.850.335							26.388.114	26.388.114
Patrimonio Netto	2.707.816.020		2.707.816.020	0	-62.850.335						0	26.388.114	2.671.353.799

L'Assemblea ordinaria degli azionisti, in data 19 aprile 2010, ha deliberato di destinare l'utile dell'esercizio 2009 quanto ad € 24.871.925 a riserva legale, quanto ad € 409.716.238 a riserva straordinaria e quanto ad € 62.850.335 a dividendi.

MPS Immobiliare S.p.A.

GRUPPOMONTEPASCHI

Rendiconto finanziario per il periodo chiuso al 30/06/2010

	30/06/10	30/06/09
OPERAZIONI DI GESTIONE REDDITUALE		
Utile di esercizio	26.388.114	18.397.326
Ammortamenti e svalutazioni	7.802.602	16.415.195
Altri accantonamenti		
Utilizzazione Fondo Rischi	0	0
(Aumento)/Diminuzione altre attività non correnti	-659.017	56.248
Aumento/(Diminuzione) passività non correnti	-31.790.506	-5.219.010
(Aumento)/Diminuzione altre attività correnti	-307.051	1.669.666
Aumento/(Diminuzione) altre passività correnti	-15.139.005	-22.027.528
Aumento crediti verso Controllante e clientela	2.890.224	-7.149.106
Imposte sul reddito	-16.605.802	981.013
	-27.420.441	3.123.804
FLUSSI FINANZIARI ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
Acquisti cespiti	-121.646	-7.819.307
Vendita cespiti	31.184.201	939.216
	31.062.555	-6.880.091
ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Distribuzione dividendi	-62.850.335	-33.375.696
Distribuzione riserva straordinaria		
	-62.850.335	-33.375.696
Incremento netto delle disponibilità liquide e dei mezzi equivalenti	-59.208.221	-37.131.983
Cassa e banche iniziali	1.761.803.968	60.875.797
Cassa e banche finali	1.702.595.747	23.743.814

**NOTE ESPLICATIVE AL
BILANCIO INTERMEDIO AL 30.06.2010**

Parte A – Politiche Contabili

PARTE GENERALE

Informazioni societarie

Dichiarazione di conformità ai principi contabili internazionali

Principi generali di redazione

Principi contabili di riferimento

Parte B – Informazioni sullo Stato Patrimoniale e Conto Economico

Politiche Contabili

Parte Generale

Informazioni societarie

MPS Immobiliare S.p.A. è una società per azioni costituita e domiciliata a Siena in Piazza Salimbeni, 3.

Le principali attività della Società sono descritte nella Relazione sulla Gestione esposta in precedenza.

Dichiarazione di conformità ai principi contabili internazionali

Il presente Bilancio d'impresa intermedio, in applicazione del Decreto Legislativo n. 38 del 28 febbraio 2005, è redatto secondo i principi contabili internazionali emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB) e le relative interpretazioni dell'International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) omologati dalla Commissione Europea, come stabilito dal Regolamento Comunitario n. 1606 del 19 luglio 2002. Il presente bilancio intermedio abbreviato è stato redatto, in forma sintetica, in conformità allo IAS 34 "bilanci intermedi". Tale bilancio intermedio abbreviato non comprende pertanto tutte le informazioni richieste dal bilancio annuale e deve essere letto unitamente al bilancio annuale predisposto per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008. I principi contabili adottati per la redazione del presente bilancio intermedio sono gli stessi rispetto a quelli adottati per la redazione del bilancio annuale per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008, integrati dalle informazioni e dalle modalità espositive previste dagli emendamenti e dalle interpretazioni che hanno avuto impatto sulla presente semestrale.

Principi generali di redazione

Il Bilancio intermedio è predisposto tenendo conto delle disposizioni contenute nel Principio Contabile Internazionale IAS 34 "Bilanci Intermedi", ed è costituito:

- dallo stato patrimoniale;
- dal conto economico;
- dal prospetto della redditività complessiva;
- dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto;
- dal rendiconto finanziario;
- dalle note illustrative specifiche;

Il Bilancio intermedio è redatto nella prospettiva della continuità dell'attività aziendale, secondo il principio della contabilizzazione per competenza economica e nell'ottica di favorire la coerenza con le presentazioni future.

Ogni classe rilevante di voci simili è esposta distintamente nella relazione semestrale. Le voci di natura o destinazione dissimile sono presentate distintamente a meno che siano irrilevanti.

Le attività e le passività, i proventi e i costi non sono compensati salvo nei casi in cui ciò è espressamente richiesto o consentito da un Principio o da una Interpretazione.

I principi contabili adottati sono omogenei rispetto a quelli dell'esercizio precedente.

Principi contabili di riferimento

In questo capitolo sono indicati i principi contabili che sono stati adottati per la redazione del bilancio intermedio al 30 giugno 2010 dalla MPS Immobiliare S.p.A.

ATTIVITÀ NON CORRENTI POSSEDUTE PER LA VENDITA

L'IFRS 5 prevede che un'attività componente l'impresa sia classificata come posseduta per la vendita, se il suo valore contabile sarà recuperato principalmente con un'operazione di dismissione anziché con il suo uso continuativo. La Società ha applicato l'IFRS 5 alle attività non correnti possedute per la vendita mediante la rappresentazione in una linea delle attività significative e distinte. Un elemento dell'attivo è stato classificato come posseduto per la vendita quando il suo valore di carico è recuperato principalmente attraverso la dismissione piuttosto che attraverso l'uso continuativo. Le attività non correnti classificate come possedute per la vendita sono state valutate al minore tra il loro valore contabile ed il fair value (valore equo) al netto dei costi di vendita. La società non ha ammortizzato le attività non correnti classificate come possedute per la vendita così come disciplinato dall'IFRS 5.25.

INVESTIMENTI IMMOBILIARI

Il modello scelto per la contabilizzazione degli investimenti immobiliari è il modello del costo, come previsto dallo IAS 40.56.

Gli investimenti immobiliari, che comprendono immobili e terreni, sono iscritti al costo di acquisto aumentato degli oneri accessori di diretta imputazione e rettificato degli ammortamenti e delle eventuali svalutazioni per perdite di valore o rivalutazioni per riprese di valore.

Le spese di manutenzione incrementativa vengono patrimonializzate qualora esse aumentino i benefici economici futuri derivanti dal bene e/o qualora aumentino la vita utile residua del bene stesso.

Le spese di manutenzione e riparazione, che non comportano incrementi patrimoniali, sono imputate al conto economico del periodo.

L'ammortamento degli immobili è effettuato a quote costanti, sulla base di un'aliquota del 3% rappresentativa della vita utile residua dei cespiti.

I terreni, in quanto caratterizzati da vita utile indefinita, non sono sottoposti ad ammortamento ma alla verifica dell'esistenza di obiettive evidenze di riduzione di valore.

Il valore contabile degli investimenti immobiliari è sottoposto a verifica per rilevare eventuali perdite di valore quando eventi o cambiamenti indicano che il valore contabile potrebbe non essere recuperabile.

Gli investimenti immobiliari sono eliminati dal bilancio quando sono ceduti o quando l'investimento è durevolmente inutilizzabile e non sono attesi benefici economici futuri dalla sua cessione. Eventuali utili o perdite derivanti dal ritiro o dismissione di un investimento immobiliare sono rilevati a conto economico nell'esercizio in cui avviene il ritiro o dismissione.

Come disciplinato dallo IAS 40.57 relativamente ai "Cambiamenti di destinazione", le riclassifiche ad investimento immobiliare avvengono quando, e solo quando, vi è cambiamento d'uso evidenziato da eventi quali: la cessazione dell'utilizzo diretto e il completamento dei lavori di costruzione o sviluppo immobiliare. Le riclassifiche da investimento immobiliare avvengono quando, e solo

quando, vi è cambiamento d'uso evidenziato da eventi quali: l'inizio dell'utilizzo diretto o l'avvio di un progetto di sviluppo con la prospettiva di una vendita futura.

Come previsto dallo IAS 40.59, per le riclassifiche da investimento immobiliare a proprietà ad utilizzo diretto o a rimanenza, il valore di riferimento dell'immobile per la successiva contabilizzazione è il suo valore netto alla data di cambiamento d'uso. Quando i beni utilizzati direttamente dalla Società diventano un investimento immobiliare, la Società rileva tali beni conformemente ai criteri indicati al punto "Immobili, impianti e macchinari" fino alla data di cambiamento d'uso.

IMMOBILI, IMPIANTI E MACCHINARI

Le attività materiali comprendono impianti tecnici, mobili e arredi e attrezzature ed i cantieri in corso.

Le attività materiali sono iscritte al costo di acquisto aumentato degli oneri accessori di diretta imputazione e rettificato degli ammortamenti e delle eventuali svalutazioni per perdite di valore o rivalutazioni per riprese di valore.

Le spese di manutenzione incrementativa vengono patrimonializzate qualora esse aumentino i benefici economici futuri derivanti dal bene e/o qualora aumentino la vita utile residua del bene stesso.

Le spese di manutenzione e riparazione, che non comportano incrementi patrimoniali, sono imputate al conto economico del periodo.

L'ammortamento dei beni è effettuato a quote costanti sulla base di aliquote rappresentative della vita utile residua dei cespiti. Tali aliquote di ammortamento per ciascuna categoria di bene sono le seguenti:

Mobili ed arredi	12,00%
Macchinari e attrezzature varie	15,00%
Impianti di sollevamento	7,50%
Impianti di sicurezza, antincendio, allarme	30,00%

Il valore contabile di macchinari e impianti è sottoposto a verifica per rilevare eventuali perdite di valore quando eventi o cambiamenti indicano che il valore contabile potrebbe non essere recuperabile.

ATTIVITA FINANZIARIE DISPONIBILI PER LA VENDITA

L'iscrizione iniziale dell'attività finanziaria avviene alla data di regolamento per i titoli di debito o di capitale ed alla data di erogazione nel caso di crediti.

All'atto della rilevazione iniziale le attività sono contabilizzate al loro fair value che corrisponde normalmente al corrispettivo pagato comprensivo dei costi o proventi di transazione direttamente attribuibili allo strumento stesso. Se l'iscrizione avviene a seguito di riclassificazione dalle attività detenute sino a scadenza, il valore di iscrizione è rappresentato dal fair value al momento del

MPS Immobiliare S.p.A.

GRUPPOMONTEPASCHI

trasferimento. Nel caso di titoli di debito l'eventuale differenza tra il valore iniziale ed il valore di rimborso viene ripartita lungo la vita del titolo con il metodo del costo ammortizzato.

Sono incluse nella presente categoria le partecipazioni, anche strategiche, non gestite con finalità di negoziazione e non qualificabili di controllo, collegamento e controllo congiunto ed i titoli obbligazionari che non sono oggetto di attività di trading. Tali investimenti possono essere oggetto di cessione per qualunque motivo, quali esigenze di liquidità o variazioni nei tassi di interesse, nei tassi di cambio o nei prezzi delle azioni.

Successivamente alla rilevazione iniziale, le attività disponibili per la vendita continuano ad essere valutate al fair value, con la rilevazione a conto economico della quota interessi come risultante dall'applicazione del costo ammortizzato e del relativo effetto cambi e con l'imputazione in una apposita riserva di patrimonio netto degli utili/perdite derivanti dalla variazione di fair value al netto del relativo effetto fiscale, ad eccezione delle perdite per riduzione di valore. La verifica dell'esistenza di obiettive evidenze di riduzione di valore viene effettuata ad ogni chiusura di bilancio o di situazione infrannuale. Indicatori di una possibile riduzione di valore sono, ad esempio, significative difficoltà finanziarie dell'emittente, inadempimenti o mancati pagamenti degli interessi o del capitale, la possibilità che il beneficiario dichiari il fallimento o incorra in un'altra procedura concorsuale, la scomparsa di un mercato attivo per l'attività. In particolare per quanto concerne comunque i titoli di capitale quotati in mercati attivi, è considerata evidenza obiettiva di riduzione di valore la presenza di un prezzo di mercato alla data di bilancio inferiore rispetto al costo originario di acquisto di almeno il 30% o la presenza prolungata per oltre 12 mesi di un valore di mercato inferiore al costo. Qualora si verificassero ulteriori riduzioni negli esercizi successivi queste vengono imputate direttamente a conto economico.

L'importo dell'eventuale svalutazione rilevata in seguito al test di impairment è registrato nel conto economico come costo dell'esercizio. Qualora i motivi della perdita di valore siano rimossi a seguito di un evento verificatosi successivamente alla rilevazione della riduzione di valore, vengono effettuate riprese di valore a patrimonio netto sugli strumenti azionari ed a conto economico sui titoli obbligazionari.

Le attività finanziarie vengono cancellate quando scadono i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dalle attività stesse o quando l'attività finanziaria viene ceduta trasferendo sostanzialmente tutti i rischi e benefici ad essa connessi.

I titoli ricevuti nell'ambito di una operazione che contrattualmente prevede la successiva vendita e i titoli consegnati nell'ambito di una operazione che contrattualmente prevede il successivo riacquisto non sono rispettivamente, rilevati o cancellati dal bilancio. Di conseguenza, nel caso di titoli acquistati con accordo di rivendita l'importo pagato viene rilevato in bilancio come credito verso clienti o banche, mentre nel caso di titoli ceduti con accordo di riacquisto la passività viene rilevata nei debiti verso banche, o clientela o tra le altre passività.

Al momento della dismissione, dello scambio con altri strumenti finanziari o in presenza di una perdita di valore rilevata in seguito al test di impairment, i risultati delle valutazioni cumulati nella riserva relativa alle attività disponibili per la vendita vengono riversati a conto economico.

RIMANENZE

Le rimanenze, rappresentate da terreni ed immobili non strumentali all'attività sociale, sono valutate al minore fra il costo e il valore netto di presumibile realizzo. Il costo comprende tutti i costi diretti di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Il valore netto di presumibile realizzo è costituito dal normale prezzo stimato di vendita dedotti i costi stimati di completamento e i costi stimati per realizzare la vendita.

CREDITI E DEBITI

I crediti includono crediti verso banche e crediti verso la clientela.

I crediti, la cui iscrizione iniziale avviene al valore nominale, sono successivamente valutati al costo ammortizzato utilizzando il tasso di sconto effettivo, inteso come il valore a cui sono stati misurati al momento della rilevazione iniziale al netto delle eventuali perdite di valore (“impairment”).

Il metodo del costo ammortizzato non è utilizzato per i crediti a breve termine, per i quali l’effetto dell’applicazione della logica di attualizzazione risulta trascurabile. Detti crediti sono valorizzati al costo storico ed i costi/proventi agli stessi riferibili sono attribuiti a conto economico in modo lineare lungo la durata contrattuale del credito.

Ad ogni chiusura di bilancio o di situazione infrannuale viene effettuata una ricognizione dei crediti volta ad individuare quelli che, a seguito del verificarsi di eventi occorsi dopo la loro iscrizione, mostrino oggettive evidenze di una possibile perdita di valore.

Il valore originario dei crediti viene ripristinato negli esercizi successivi nella misura in cui vengano meno i motivi che ne hanno determinato la rettifica purché tale valutazione sia oggettivamente collegabile ad un evento verificatosi successivamente alla rettifica stessa. La ripresa di valore è iscritta nel conto economico e non può in ogni caso superare il costo ammortizzato che il credito avrebbe avuto in assenza di precedenti rettifiche.

I debiti includono Debiti verso banche, Debiti verso fornitori ed Altre passività.

I debiti sono iscritti inizialmente al loro valore nominale e sono successivamente valutati al costo ammortizzato, inteso come il valore a cui sono stati misurati al momento della rilevazione iniziale al netto delle eventuali perdite di valore (“impairment”) nonché aumentato o diminuito dell’ammortamento della differenza tra il valore iniziale e quello a scadenza, attribuito ai vari esercizi applicando un tasso interno di rendimento, utilizzando il metodo dell’interesse effettivo.

I debiti a breve termine non sono attualizzati e sono iscritti al loro valore nominale, corrispondente al flusso in uscita di risorse che incorporano benefici economici.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE E MEZZI EQUIVALENTI

Le disponibilità liquide comprendono la cassa e i depositi a vista, mentre i mezzi equivalenti rappresentano investimenti finanziari a breve termine e ad alta liquidità che sono prontamente convertibili in valori di cassa noti e che sono soggetti ad un rischio irrilevante di variazione del loro valore. I depositi a vista e i mezzi equivalenti sono valutati al costo di acquisto aumentato dell’eventuale rateo di interessi di competenza.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

Includono gli accantonamenti relativi a passività, derivanti da obbligazioni attuali, legali o implicite, risultanti da un evento passato, quantitativamente e temporalmente incerte, ma di natura probabile e di ammontare stimabile, che comportano da parte dell’impresa un esborso per estinguerle

La congruità dei fondi viene riconsiderata ad ogni scadenza di bilancio; nel caso in cui l’effetto finanziario legato al trascorre del tempo sia rilevante i fondi sono attualizzati utilizzando un tasso di sconto che riflette, ove adeguato, i rischi specifici delle passività; le eventuali differenze tra il valore

a cui i fondi sono iscritti e il valore attuale dei fondi alla data di bilancio sono imputate a conto economico come oneri finanziari.

COSTI E RICAVI

I costi ed i ricavi sono determinati secondo il principio della competenza.

I ricavi sono rilevati nella misura in cui è probabile che i benefici economici siano conseguiti dalla Società e il relativo importo possa essere determinato in modo affidabile. Si riportano i seguenti criteri specifici di rilevazione dei ricavi per le operazioni più ricorrenti:

Canoni attivi

Gli affitti derivanti da investimenti immobiliari sono contabilizzati a quote costanti lungo la durata dei contratti di locazione in essere alla data di chiusura del bilancio.

Vendita di beni

Il ricavo è riconosciuto quando l'impresa ha trasferito all'acquirente tutti i rischi e benefici significativi connessi alla proprietà del bene.

Interessi

Sono rilevati come proventi finanziari a seguito dell'accertamento di interessi attivi di competenza (effettuato utilizzando il metodo dell'interesse effettivo che è il tasso che attualizza esattamente i flussi finanziari futuri attesi in base alla vita attesa dello strumento finanziario al valore contabile netto dell'attività finanziaria).

ONERI FINANZIARI

Gli oneri finanziari si rilevano a conto economico nel momento in cui sono sostenuti.

FISCALITÀ CORRENTE E DIFFERITA

Le imposte sul reddito sono stimate nel rispetto della vigente legislazione fiscale.

L'onere (provento) fiscale è l'importo complessivo delle imposte correnti, anticipate e differite incluso nella determinazione dell'utile netto o della perdita dell'esercizio.

Le imposte correnti comprendono le imposte sul reddito dovute alla Capogruppo in quanto la società è aderente alla tassazione consolidata.

In relazione al consolidato fiscale, la società, per il triennio 2007 – 2009, ha rinnovato l'opzione per aderire al consolidato fiscale nazionale della controllante Banca MPS SpA quale soggetto consolidante, come era stato fatto per il triennio 2004 - 2006, pertanto i debiti tributari per IRES sono esposti come debiti verso Controllante.

Le passività fiscali differite sono gli importi delle imposte sul reddito dovute negli esercizi futuri riferibili alle differenze temporanee imponibili.

Le differenze temporanee possono essere:

- a) differenze temporanee imponibili, cioè differenze temporanee che, nella determinazione del reddito imponibile (perdita fiscale) di esercizi futuri, si

MPS Immobiliare S.p.A.
GRUPPOMONTEPASCHI

tradurranno in importi imponibili quando il valore contabile dell'attività o della passività sarà realizzato o estinto; o

b) differenze temporanee deducibili, cioè differenze temporanee che, nella determinazione del reddito imponibile (perdita fiscale) di esercizi futuri, si tradurranno in importi deducibili quando il valore contabile dell'attività o della passività sarà realizzato o estinto.

Il valore fiscale di un'attività o passività è il valore attribuito a quella attività o passività a fini fiscali.

Un'attività fiscale differita viene rilevata per tutte le differenze temporanee deducibili se è probabile che sarà realizzato un reddito imponibile a fronte del quale potrà essere utilizzata la differenza temporanea deducibile.

Le imposte differite attive e passive sono calcolate utilizzando l'aliquota fiscale prevista nei periodi in cui l'attività sarà realizzata o la passività sarà estinta.

In ossequio a quanto disposto dalla legge finanziaria del 2008 le aliquote Ires ed Irap passano rispettivamente dal 33% al 27,50% e dal 5,25% al 4,82%.

Le imposte correnti e differite sono registrate in contropartita a conto economico.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVITÀ

Rappresentazione del portafoglio immobiliare

Di seguito si riporta una sintetica rappresentazione del portafoglio immobiliare della Società:

Categoria	Valore contabile al 31/12/2009	Principi contabili di riferimento	Fair value al 30/06/2010
Cantieri in corso	23.611.414	IAS 16	878.824.818
Investimenti Immobiliari	801.054.785	IAS 40	
Investimenti Immobiliari posseduti per la vendita	100.117.648	IFRS 5	
Totale	924.783.847	0	878.824.818

Attività non correnti

Immobili, impianti e macchinari

La voce è stata trattata secondo lo IAS 16 ed è riconducibile alle seguenti tabelle:

	Totale lordo al 31/12/2009	Incrementi	Decrementi	Totale lordo al 30/06/2010
Impianti e macchinari (1)	2.872.198	67.430	-189.656	2.749.972
Altri beni	1.092.960	-		1.092.960
Altre immobilizzazioni in corso ed acconti (2)	23.557.198	54.216		23.611.414
Totale	27.522.356	121.646	-189.656	27.454.346

1) Impianti e Macchinari: alla voce sono riferite le capitalizzazioni di manutenzione straordinarie e gli acquisti effettuati nel corso del periodo

2) Immobilizzazioni in corso ed acconti: si riferiscono a nuovi fabbricati non ancora entrati in funzione o non completati e ad attività di manutenzione straordinaria e ristrutturazione di impianti e macchinari non ancora entrati in funzione o non completati alla data del 30/06/2010.

La composizione ed i movimenti dei fondi ammortamento delle attività materiali non correnti sono le seguenti:

	F.do Amm.to al 31/12/2009	Incrementi	Decrementi	F.do Amm.to al 30/06/2010
Impianti e macchinari	1.506.801	175.866	115.226	1.567.441
Altri beni	715.794	40.721	-	756.515
Totale	2.222.595	216.587	115.226	2.323.956

MPS Immobiliare S.p.A.
GRUPPOMONTEPASCHI

Il valore netto delle attività materiali non correnti alla fine del periodo è il seguente:

Categoria	31/12/2009			30/6/2010		
	Valore lordo	Fondo Amm.to	Valore Netto	Valore lordo	Fondo Amm.to	Valore Netto
Impianti e macchinari	2.872.198	1.506.801	1.365.397	2.749.972	1.567.441	1.182.531
Altri beni	1.092.960	715.794	377.166	1.092.960	756.515	336.445
Altre immob. in corso e acconti	23.557.198		23.557.198	23.611.414		23.611.414
Totale	27.522.356	2.222.595	25.299.761	27.454.346	2.323.956	25.130.390

Investimenti immobiliari

Gli investimenti immobiliari presentano al 30 giugno 2010 la seguente composizione e movimentazione:

	Totale lordo al 31/12/2009	Incremento I semestre 2010	Decremento I semestre 2010	Totale lordo al 30/06/2010
Fabbricati	509.639.458	0	-1.460.256	508.179.202
Terreni	370.820.677	-	1.537.384	369.283.293
Totale	880.460.135	0	-2.997.640	877.462.495

Fabbricati: Il decremento si riferisce alla vendita di due unità immobiliari una sita nel Comune di Rozzano (MI) e l'altra sita nel Comune di Arezzo.

Terreni: Il decremento è da riferire alla vendita delle predette unità immobiliari poste nel Comune di Rozzano (MI) e nel Comune di Arezzo.

La composizione ed i movimenti dei fondi ammortamento degli investimenti immobiliari sono le seguenti:

	F.do Amm.to al 31/12/2009	Incremento I semestre 2010	Decremento I semestre 2010	F.do Amm.to al 30/06/2010
Fabbricati	69.129.605	7.576.682	-298.577	76.407.710
Totale	69.129.605	7.576.682	-298.577	76.407.710

Il valore netto degli investimenti immobiliari alla fine del periodo è il seguente:

Categoria	31/12/2009			30/6/2010		
	Valore lordo	Fondo Ammortamento	Valore Netto	Valore lordo	Fondo Ammortamento	Valore Netto
Fabbricati	509.639.458	69.129.605	440.509.853	508.179.202	76.407.710	431.771.492
Terreni	370.820.677	-	370.820.677	369.283.293	-	369.283.293
Totale	880.460.135	69.129.605	811.330.530	877.462.495	76.407.710	801.054.785

In ossequio a quanto disposto dallo Ias 40.79 lettera e) la Società ha provveduto a verificare il fair value del proprio patrimonio immobiliare alla data del 30/06/2010. Dall'analisi condotta, il valore del patrimonio, risulta essere, al 30 giugno 2010, pari a €mln 878,8; non si sono verificati casi di impairment.

Attività non correnti possedute per la vendita

In ossequio all'IFRS 5 che stabilisce che un'attività non corrente debba essere classificata come "posseduta per la vendita" se il suo valore contabile è recuperato principalmente con una operazione di vendita anziché con il suo uso continuativo, al 30 giugno 2010, avendo il Consiglio di Amministrazione della Società e quello delle società incorporate Antonveneta Immobiliare disposto la vendita di alcuni asset, gli Investimenti Immobiliari e le relative pertinenze ad essi collegate sono stati classificati nell'ambito delle "Attività non correnti possedute per la vendita".

In conseguenza di tali scelte i predetti immobili e i relativi impianti sono stati riclassificati tra le attività non correnti possedute per la vendita interrompendone i relativi processi di ammortamento a decorrere dalle date in cui è stato dato avvio alle procedure di vendita.

Variazioni intervenute nel corso del 2010.

	Totale lordo al 31/12/2009	Decremento 2010	Totale lordo al 30/06/2010
Fabbricati	50.868.973	-13.543.888	37.325.085
Terreni	84.568.111	-16.844.271	67.723.840
Impianti	778.678	-78.766	699.912
Totale	136.215.762	-30.388.159	105.748.837

	F.do Amm.to al 31/12/2009	Decremento per vendita	F.do Amm.to al 30/06/2010
Fabbricati	6.986.182	- 2.054.905	4.931.277
Impianti	64.438	- 1.312	63.126
Totale	7.050.620	-2.056.217	4.994.403

Il valore netto degli investimenti immobiliari, compreso gli impianti, classificati tra le attività non correnti possedute per la vendita, alla fine del periodo è il seguente:

Categoria	31/12/2009			30/6/2010		
	Valore lordo	Fondo Ammortamento	Valore Netto	Valore lordo	Fondo Ammortamento	Valore Netto
Fabbricati	50.868.973	6.986.182	43.882.791	37.325.085	4.931.277	32.393.808
Terreni	84.568.111	0	84.568.111	67.723.840	-	67.723.840
Impianti	778.678	64.438	714.240	699.912	63.126,00	636.786
Totale	136.215.762	7.050.620	129.165.142	105.748.837	4.994.403	100.754.434

In particolare gli importi rappresentati nella categoria in oggetto si riferiscono ai seguenti immobili:

COMUNE	INDIRIZZO IMMOBILE	valore lordo fabbricato	valore lordo area	fondo ammortamento al 31/12/2009	valore netto fabbricato
Roma	Via dei Normanni	35.941.453	64.800.000	4.744.034	95.997.419
Roma	Via Del Corso , 296-297-297/A-298-299-300	2.083.545	2.923.840	250.370	4.757.015
	TOTALI	38.024.998	67.723.840	4.994.404	100.754.434

Le attività finanziarie disponibili per la vendita

Tra le attività finanziarie disponibili per la vendita, in coerenza con le indicazioni della Capogruppo Bancaria, sono state iscritte le seguenti:

€ 516,00, invariata rispetto al 31/12/08, relativa alla partecipazione al Consorzio Idroenergia;

€ 45.004.621,78, relativa alla interessenza, a seguito del conferimento del Ramo d'Azienda, in Perimetro Gestione Proprietà Immobiliari S.C.p.A. società consortile che ha ricevuto in conferimento gli immobili strumentali per il Gruppo, attualmente locati alle società del Gruppo stesso. Detta interessenza, strategica anche per la Capogruppo, è costituita da azioni di classe "B" prive di diritto di voto, per € 45.000.000,00, da azioni di classe "A" con diritto di voto, pari a € 124,38 e ulteriori € 4.497,40 versati a titolo di riserva legale in sede di conferimento del ramo d'azienda.

In ossequio a quanto previsto dallo Ias 39, la Società ha verificato il relativo Fair Value ottenendo una valutazione confermativa del valore nominale sopra indicato.

Attività e Passività Fiscali differite

Il saldo alla data del 30 giugno 2010 è così scomponibile:

	Consistenza iniziale	Variazioni del semestre			Consistenza finale
		Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	
Attività fiscali differite	4.341.077	605.237	30.828	0	4.915.486
Passività fiscali differite	-2.459.359	0	86.946		-2.372.413
Totale	1.881.718	605.237	117.774	0	2.543.073

Le attività fiscali differite si riferiscono essenzialmente alle differenze temporanee relative alle svalutazioni del patrimonio immobiliare operate in sede di FTA per l'applicazione del fair value come deemed cost e ai maggiori ammortamenti IAS rispetto a quelli fiscalmente deducibili nel corso degli esercizi 2006, 2007 2008 2009 e primo semestre 2010.

Le passività fiscali differite si riferiscono alle differenze temporanee relative alle rivalutazioni del patrimonio immobiliare operate in sede di FTA per l'applicazione del fair value come deemed cost nonché ai maggiori ammortamenti fiscali rispetto a quelli IAS relativi all'anno 2005.

La società al 30 giugno 2010 ha propriamente proceduto alla compensazione della fiscalità differita attiva e passiva con esposizione del saldo netto alla data di bilancio così come previsto dal principio contabile di riferimento IAS 12.74 in continuità con il 31 dicembre 2009.

Attività correnti

Immobili merce

La Voce per un importo pari a € 27.130.941,00 si riferisce agli immobili rivenienti dalla società incorporata la Cittadella per € 17.439.001,00 e per € 9.691.940,00 rivenienti dalla società incorporata Salvemini.

In ossequio a quanto disposto dallo Ias 2) la Società, analogamente a quanto fatto al 31 dicembre 2009, ha provveduto a verificare il relativo fair value. Dall'analisi condotta, il valore di detti beni risulta essere, al 30 giugno 2010, pari a € mln 34,53.

MPS Immobiliare S.p.A.
GRUPPOMONTEPASCHI

Crediti verso Controllante

	30/6/2010	31/12/2009	Variazione
Crediti commerciali	1.347.395	4.806.535	-3.459.140
TOTALE	1.347.395	4.806.535	-3.459.140

Crediti verso clientela

Alla data del 30 giugno 2010 il saldo è così composto:

	30/6/2010	31/12/2009	Variazione
Crediti verso società del gruppo	2.242.002	2.271.308	-29.306
Crediti verso terzi	1.333.366	753.445	579.921
Fondo svalutazione crediti (1)	-108.729	-127.030	18.301
TOTALE	3.466.639	2.897.723	568.916

(1) Il Fondo svalutazione crediti accoglie una stima delle eventuali insolvenze future sui crediti commerciali verso terzi. Si riporta di seguito la relativa tabella di movimentazione:

	31/12/2009	Variazione di periodo		30/06/2010
		Incrementi	Decrementi	
Fondo svalutazione crediti	127.030		18.301	108.729
Totale	127.030		18.301	108.729

Si riporta di seguito il dettaglio dei Crediti verso Società del Gruppo:

Crediti verso Società del Gruppo

	30/6/2010	31/12/2009	Variazione
Crediti verso Paschi Gestioni Immobiliari S.p.A.	286.428	161.081	125.347
Crediti verso Banca Personale S.p.A.	0	352.644	-352.644
Crediti verso Perimetro Gest.Prop.Imm.Scpa	942.097	1.215.572	-273.475
Crediti verso Mps Capital Services S.p.A.	124.823	97.357	27.466
Crediti verso MPS Leasing & Factoring S.p.A.	73.295	70.176	3.119
Crediti verso Gestione Crediti Banca S.p.A.	204.559	63.736	140.823
Crediti verso Banca Antoveneta S.p.A.	610.800	310.742	300.058
TO TALE	2.242.002	2.271.308	-29.306

Crediti e Debiti Tributari

I crediti e i debiti tributari sono rappresentati dal seguente dettaglio:

	30/6/2010	31/12/2009	Variazione
Debiti per ritenute Irpef	-4.291	-59.440	55.149
Credito Irap	548.484	-1.291.529	1.840.013
Altri debiti verso erario	-1.125.408	-130.727	-994.681
Credito per Iva	1.226.667	-1.692.505	2.919.172
Credito per imposta sostitutiva (1)	12.786.149	0	12.786.149
Totale	13.431.601	3.174.201	16.605.802

MPS Immobiliare S.p.A.
GRUPPOMONTEPASCHI

- 1) Tale somma rappresenta il credito vantato dalla Società nei confronti dell'Erario ed è stata iscritta a seguito dell'esito favorevole dell'istanza di rimborso presentata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Siena in relazione alla maggiore imposta sostitutiva sul riallineamento fiscale degli immobili versata nel giugno 2006. L'importo è pari a € 11.703.569 maggiorato dagli interessi maturati al 30 Giugno 2010 pari a € 1.082.580.

Altre Attività

Le altre attività presentano la seguente composizione:

	30/6/2010	31/12/2009	Variazione
Crediti verso altri	68.182	113.137	- 44.955
Altre	447.699	95.693	352.006
Totale	515.881	208.830	307.051

Cassa e Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono costituite dalla somma dei saldi dei c/c bancari alla data del 30 giugno 2010 e dal denaro e dai valori in cassa.

	30/6/2010	31/12/2009	Variazione
Depositi bancari presso Controllante	1.699.940.163	1.662.549.210	37.390.953
Depositi bancari presso consociate (1)	2.646.613	99.244.224	- 96.597.611
Altre disponibilità	1.694	1.694	-
Denaro e valori in cassa	7.277	8.840	- 1.563
Totale	1.702.595.747	1.761.803.968	- 59.208.221

- (1) Tale somma rappresenta il saldo del c/c acceso presso la Nuova Banca Antonveneta proveniente a seguito di fusione da Antonveneta Immobiliare S.p.A.,

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio Netto

Prospetto della composizione e delle movimentazioni del Patrimonio Netto

1° Semestre 2009

	31/12/2008	Destinazione Utile al 31/12/2008	Dividendi	Utile del periodo	30/6/2009
Capitale Sociale	1.444.835.295				1.444.835.295
Riserva Legale	11.847.165	1.756.664			13.603.829
Avanzo di fusione	1.194.815				1.194.815
Altre riserve	211.852	922			212.774
Utile dell'esercizio 2008	35.133.282	-1.757.586	-33.375.696		0
Utile del semestre 2009				18.397.326	18.397.326
Totale Patrimonio Netto	1.493.222.409	0	-33.375.696	18.397.326	1.478.244.039

1° Semestre 2010

	31/12/2009	Destinazione Utile al 31/12/2009	Dividendi	Utile del periodo	30/6/2010
Capitale Sociale	1.444.835.295				1.444.835.295
Riserva Legale	13.603.829	24.871.925			38.475.754
Avanzo di fusione	751.725.624				751.725.624
Altre riserve	212.774	409.716.238			409.929.012
Utile dell'esercizio 2009	497.438.498	-434.588.163	-62.850.335		0
Utile di periodo				26.388.114	26.388.114
Totale Patrimonio Netto	2.707.816.020	0	-62.850.335	26.388.114	2.671.353.799

L'Assemblea ordinaria degli azionisti, in data 19 aprile 2010, ha deliberato di destinare l'utile dell'esercizio 2009 quanto ad € 24.871.925 a riserva legale, quanto ad € 409.716.238 a riserva straordinaria e quanto ad € 62.850.335 a dividendi.

MPS Immobiliare S.p.A.
GRUPPOMONTEPASCHI

Si fornisce di seguito dettaglio analitico delle voci rappresentative del Patrimonio Netto, con specifica indicazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nell'esercizio precedente:

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nel due esercizi precedenti	
				per copertura perdite	per distribuzione dividendi
Capitale	1.444.835.295				
Riserve di Utili					
Riserva Legale	38.475.754	A(1),B(2),	-		
Avanzo di fusione	751.725.624	A.B.C	524.813.426		
Altre Riserve	409.929.012	A.B.C	334.099		
Totale	2.644.965.685		525.147.525		

Legenda:

A per aumenti di capitale

B per copertura perdite

C per distribuzione ai soci

(1) Solo per la parte eccedente il 20% del Capitale sociale;

(2) Solo dopo aver esaurito le altre riserve disponibili

Passività non correnti

Fondi per rischi ed oneri

Il fondo per rischi ed oneri presenta la seguente composizione e movimentazione al 30 giugno 2010:

	31/12/2009	Variazioni di periodo		30/6/2010
		Incrementi	Decrementi	
Fondi rischi ed oneri (1)	489.001	-	-	489.001
Totale	489.001	-	-	489.001

(1) Il fondo rischi ed oneri accoglie l'accantonamento desinato a coprire rischi ed oneri futuri la cui consistenza è stata ritenuta probabile, ma dei quali sono indeterminati l'ammontare e la data di sopravvenienza.

MPS Immobiliare S.p.A.
GRUPPOMONTEPASCHI

Altre passività

La voce presenta la seguente composizione:

	30/6/2010	31/12/2009	Variazione
Altre passività	3.530.448	3.530.448	0
TOTALE	3.530.448	3.530.448	0

Si precisa che la voce “altre passività”, pari a € 3.530.448, è riferita alla contabilizzazione dei risconti passivi verso Banche e Società del Gruppo, derivanti dalla fatturazione dell’importo attualizzato per extracaneone di competenza degli esercizi successivi, i cui effetti a conto economico si manifesteranno a partire dall’esercizio 2011. Tutto ciò in relazione agli effetti delle modifiche introdotte tramite la sottoscrizione di atti aggiuntivi ai vigenti Accordi Quadro tra MPSI e le Banche del Gruppo.

Di seguito si riporta il dettaglio dei risconti passivi verso le società del Gruppo:

Risconti passivi verso Società del Gruppo

	30/6/2010
Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.	3.530.448
TOTALE	3.530.448

Passività correnti

Debiti verso Controllante Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

	30/6/2010	31/12/2009	Variazione
Debiti per consolidato fiscale (1)	39.678.445	30.133.281	39.155.898
Altri debiti verso Controllante (2)	441.997	522.547	- 30.213.831
Totale	40.120.442	30.655.828	8.942.067

1) La posta pari a € 39.678.445 è rappresentata esclusivamente dai debiti tributari trasferiti alla Capogruppo per l’adesione al consolidato fiscale nazionale al netto delle ritenute subite sui c/c e dei crediti per proventi da oneri a tassazione consolidata derivanti dal riconoscimento istanza di rimborso Irap. Si precisa che il debito per consolidato fiscale alla data del 30 giugno 2010 è comprensivo anche di quello relativo all’anno 2009 pari ad € 30.003.820.

2) La voce essenzialmente al debito relativo al costo del personale distaccato.

Debiti verso fornitori

I debiti verso fornitori sono dettagliati come segue:

	30/6/2010	31/12/2009	Variazione
Debiti verso fornitori Terzi (1)	1.338.849	1.768.671	-429.822
Debiti verso fornitori Società del Gruppo	2.459.072	2.067.769	391.303
Totale debiti verso fornitori	3.797.921	3.836.440	- 38.519

(1) I debiti verso fornitori terzi si riferiscono essenzialmente ai debiti per fornitura di beni e servizi.

Di seguito si riporta il dettaglio dei debiti verso Società del Gruppo :

MPS Immobiliare S.p.A.
GRUPPOMONTEPASCHI

Debiti verso Società del Gruppo

	30/6/2010	31/12/2009	Variazione
Debiti verso Banca Antonveneta S.p.A.	1.239.497	1.239.497	0
Debiti verso Paschi Gestioni Immobiliari S.p.A.	1.206.969	819.583	387.386
Debiti verso Perimetro Gestione Proprietà Immobiliare S.C.p.A.	12.606	8.689	3.917
TOTALE	2.459.072	2.067.769	391.303

Altre passività

La voce presenta la seguente composizione:

	30/6/2010	31/12/2009	Variazione
Caparre confirmatorie	0	1.000.000	-1.000.000
Debiti verso istituti di previdenza	282	18.610	-18.328
Altri debiti (1)	3.607.762	26.897.445	-23.289.683
Totale	3.608.044	27.916.055	-24.308.011

- (1) Si precisa che la voce "altri debiti", pari a € 3.607.762,00, è riferita per € 2.255.695,00 alla fatturazione relativa all'emissione anticipata dei canoni di locazione e spese accessorie riferiti al secondo semestre 2010. Tutto ciò in relazione agli effetti delle modifiche introdotte tramite la sottoscrizione di atti aggiuntivi ai vigenti Accordi Quadro tra MPSI e le Banche del Gruppo, precedentemente descritti. Si precisa che la consistente variazione rispetto all'anno 2009 è imputabile agli effetti contabili derivanti dal progetto di scissione approvato dal Consiglio il 13 maggio 2010.

Di seguito si riporta il dettaglio dei risconti passivi verso le società del Gruppo:

Risconti passivi verso Società del Gruppo

	30/6/2009
Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.	2.486.034
Banca Antonveneta S.p.A.	572.450
Paschi Gestioni Immobiliari S.p.A.	67.590
Gestione Crediti Banca S.p.A.	60.421
TO TALE	3.186.495

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Si riporta la composizione delle voci di conto economico con i valori di competenza del primo semestre 2010 raffrontati con quelli relativi al periodo precedente.

Ricavi

Valore della produzione

***Ricavi delle vendite e delle prestazioni
Locazioni***

La composizione dei ricavi per locazioni, comprensivi degli extracanonici alla data del 30 giugno 2010 risulta essere la seguente:

	30/6/2010	30/6/2009	Variazione
Banca Monte dei Paschi di Siena SpA	15.312.412	50.336.724	-35.024.312
Società del Gruppo e Terzi	10.947.804	1.551.600	9.396.204
Totale (1)	26.260.216	51.888.324	-25.628.108

- 1) Si precisa che la consistente variazione rispetto al 1° semestre 2009, al netto degli incrementi derivanti dagli effetti della fusione per incorporazione delle società immobiliari ex Antonveneta, è imputabile agli effetti del conferimento di ramo d'azienda alla Società Consortile "Perimetro Gestione Proprietà Immobiliari S.C.p.A".

Altri proventi

Gli altri ricavi sono rappresentati dal recupero degli oneri accessori alle locazioni per il periodo 1/01/2010- 30/06/2010. La voce risulta così composta:

	30/6/2010	30/6/2009	Variazione
Recupero oneri condominiali	532.056	3.621.078	-3.089.022
Recupero varie	313.770	266.867	46.903
Totale	845.826	3.887.945	-3.042.119
Plusvalenze da alienazioni (1)	8.825.801	376.144	8.449.657
Altri	2.170.333	120.348	2.049.985
Totale	11.841.960	4.384.437	7.457.523

- 1) La consistente variazione rispetto al 1° semestre 2009 deriva dalle plusvalenze realizzate a seguito delle vendite realizzate nel periodo.

	30/6/2010	30/6/2009	Variazione
Banca Monte dei Paschi di Siena SpA	407.146	3.247.562	-2.840.416
Società del Gruppo e Terzi	438.680	640.383	-201.703
Totale	845.826	3.887.945	-3.042.119

COSTI

Costi per servizi

La voce risulta così composta:

	30/6/2010	30/6/2009	VARIAZIONE
Costi per servizi resi da PGI	1.043.527	1.607.458	-563.931
Costi di manutenzione	263.906	1.832.023	-1.568.117
Oneri condominiali	631.603	3.446.758	-2.815.155
Costi amministrativi e generali	220.974	360.086	-139.112
Consulenze legali e notarili	445.997	131.331	314.666
Consulenze tecniche e direzionali	0	75.457	-75.457
Personale distaccato	278.184	298.043	-19.859
Compensi amministratori e sindaci	177.150	163.155	13.995
Totale	3.061.341	7.914.311	-4.852.970

I “Costi per servizi resi da PGI” si riferiscono a canoni e ad altri costi che consentono la gestione ordinaria degli investimenti immobiliari.

I “Costi di manutenzione” verso fornitori terzi si riferiscono ai costi per la manutenzione ordinaria contrattualizzata e non, la cui rilevante diminuzione è dovuta essenzialmente alla modifica dei rapporti contrattuali.

I “Costi amministrativi e generali” includono tutti i costi legati a spese postali, i costi per utenze e i costi amministrativi in genere.

I costi per “Personale distaccato” si riferiscono a tutti gli oneri sostenuti per la retribuzione del personale dipendente della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. al 30.06.2010 attualmente in organico presso la MPS Immobiliare.

Locazioni e noleggi

La voce è così composta:

	30/6/2010	30/6/2009	Variazione
Fitti passivi	10.782	20.204	-9.422
Noleggio macchine d'ufficio	1.358	0	1.358
Totale	12.140	20.204	-8.064

Altri oneri

La voce è così composta:

	30/6/2010	30/6/2009	Variazione
ICI	1.749.699	2.929.562	-1.179.863
Altri (1)	205.604	557.274	-351.670
Totale	1.955.303	3.486.836	-1.531.533

Proventi ed Oneri finanziari

Proventi finanziari

La voce proventi è così composta:

	30/6/2010	30/6/2009	Variazione
Interessi attivi da C/C (1)	2.449.432	285.263	2.164.169
Altri	199	40	159
Totale	2.449.631	285.303	2.164.328

(1) La consistente variazione registrata sugli interessi attivi è riferibile alla liquidità ottenuta a fronte dell'erogazione del finanziamento ipotecario avvenuta in data 7 luglio 2009, da parte di Banca Monte dei Paschi di Siena, nell'ambito del "Progetto Chianti Classico".

Oneri finanziari

La voce oneri è così composta:

	30/6/2010	30/6/2009	Variazione
Interessi passivi	158.544	2	158.542
Totale	158.544	2	158.542

Prospetto delle imposte sul reddito del periodo

	30/6/2010	30/6/2009	Variazione
- IRES tassazione consolidata	10.879.292	8.888.227	1.991.065
- IRAP	1.793.947	1.547.673	246.274
Rimborso imposta sostitutiva	-11.703.569	0	-11.703.569
Imposte esercizi precedenti	889.232	0	889.232
-Imposte anticipate/differite	-685.139	-111.708	-573.431
TO TALE (1)	1.173.763	10.324.192	-9.150.429

1) Tale somma rappresenta il saldo delle imposte sul reddito del periodo al netto della contabilizzazione del rimborso dell'imposta sostitutiva precedentemente descritta.

MPS Immobiliare S.p.A.
GRUPPOMONTEPASCHI

Numero medio dei dipendenti per categoria

Numero dei dipendenti per categoria

	31/12/2009	Ingressi	Uscite	Passaggi	30/6/2010
Dirigenti	1				1
Quadri Direttivi	3			0	3
Impiegati	0			0	0
Totale	4	0	0	0	4

Si precisa che il personale è tutto distaccato dalla Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

La società fa parte del Gruppo Monte dei Paschi di Siena S.p.A. ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. ai sensi dell'articolo 2497 bis del c.c.. In ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 2497 bis comma 4 del c.c. si riportano di seguito i dati essenziali del Bilancio al 31.12.2009 della società controllante Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.:

Bilancio sintetico della Capogruppo Banca Monte dei Paschi di Siena SpA al 31.12.2009

Dati un migliaia di Euro

Stato Patrimoniale			
Attivo	198.620.912.162	Passivo	182.030.985.566
		Patrimonio Netto	16.589.926.596
Totale Attivo	198.620.912.162	Totale Passivo	198.620.912.162
Conto Economico			
Utile delle operatività corrente			159.564.280
Imposte sul reddito dell'esercizio			5.939.610
Utile d'esercizio			165.503.890

Compensi e rimborsi spese ad Amministratori e Sindaci

Amministratori	114.176
Sindaci	62.974
Totale	177.150

PUBBLICITÀ DEI CORRISPETTIVI DI REVISIONE CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 160, COMMA 1-BIS DEL D. LGS. 58/98

MPS Immobiliare S.p.A.
GRUPPOMONTEPASCHI

Riportiamo nella presente tabella il dettaglio dei corrispettivi riconosciuti alla società di revisione cui è stato conferito l'incarico di revisione contabile ai sensi del D. Lgs. 58/98, ed alle entità della rete cui appartiene la società di revisione stessa:

Tipologia di servizi	Soggetto che ha erogato il servizio	Compensi
Revisione contabile	Società di Revisione	36.802
Servizi di attestazione	Società di Revisione	Non svolti
Servizi di consulenza fiscale	Società di Revisione	Non svolti
Altri servizi	Società di Revisione	Non svolti

Categorie di azioni emesse dalla Società

Il capitale sociale, interamente versato, pari ad € 1.444.835.295 risulta composto come segue:

	Numero	Valore nominale	Importo Totale
Azioni ordinarie	1.444.835.295	1	1.444.835.295
Totale	1.444.835.295	1	1.444.835.295

Siena, 29 Luglio 2010

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente
(Alfredo Monaci)

