

Roma, 21 settembre 2010

Spett.li

**Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.**

Piazza Salimbeni, 3

53100 – Siena

e

**BNP Paribas Securities Services S.A.**

Via Ansperto, 5

20123 – Milano

Alla c.a Corporate Trust Services

e

**KPMG FIDES Servizi di Amministrazione S.p.A.**

Via Eleonora Duse, 53

00197 - Roma

Alla c.a. [REDACTED]

**Oggetto:      Operazione Chianti Classico - Convenzione tra creditori - proposta**

Egregi Signori,

facendo seguito alle intese intercorse, trasmettiamo con la presente la nostra proposta con riferimento al contratto in oggetto.

Qualora concordiate con quanto proposto, Vi preghiamo di volerci cortesemente restituire copia del contratto oggetto della presente proposta debitamente sottoscritta in segno di piena ed incondizionata accettazione.

\* \* \*



## CONVENZIONE TRA CREDITORI

1. **Casaforte S.r.l.**, una società a responsabilità limitata costituita ai sensi dell'art. 3 della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "**Legge sulla Cartolarizzazione**"), con sede legale in via Eleonora Duse 53, 00197 Roma, iscritta al n. 03670580285 del Registro delle Imprese di Roma e al n. 32933 dell'elenco generale degli intermediari finanziari tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'art. 106 del Testo Unico Bancario, in qualità di emittente i Titoli (di seguito l'**"Emittente"**);
2. **KPMG Fides Servizi di Amministrazione S.p.A.**, una società di diritto italiano costituita nella forma della società per azioni, con sede legale in via Vittor Pisani 27, Milano, iscritta al n. 00731410155 del Registro delle Imprese di Milano, che interviene e agisce per il tramite della sua sede di Roma, via Eleonora Duse 53, in qualità di rappresentante dei portatori dei Titoli (il **"Rappresentante Comune"**), nonché in qualità di gestore dei servizi societari (il **"Gestore dei Servizi Societari"**);
3. **Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.**, società di diritto italiano costituita nella forma di società per azioni, con sede legale in piazza Salimbeni 3, 53100 Siena, Codice Fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Siena n. 00884060526, p. IVA, iscritta al n. 5274 dell'albo delle banche tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385 (il **"Testo Unico Bancario"**), nonché, in qualità di società facente parte del Gruppo Monte dei Paschi di Siena (il **"Gruppo MPS"**), al n. 1030.6 dell'albo dei gruppi bancari, in qualità di cedente (il **"Cedente"**), gestore dei Crediti (il **"Gestore dei Crediti"**), di controparte di copertura finanziaria (la **"Controparte di Copertura Finanziaria"**), di banca incaricata (la **"Banca Incaricata"**) nonché di gestore della cassa (il **"Gestore della Cassa"**);
4. **BNP Paribas Securities Services S.A.**, una banca costituita e operante con la forma giuridica di *société anonyme* ai sensi della legge francese, avente sede legale in 3, rue D'Antin, 75002 Parigi, che agisce ai fini del presente contratto tramite la propria succursale di Milano con sede in via Ansperto 5, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Milano 13449250151, in qualità di agente di calcolo (l'**"Agente di Calcolo"**) e di agente dei pagamenti (l'**"Agente dei Pagamenti"**);

### PREMESSO CHE:

- (A) La presente Convenzione è stipulata nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione dei crediti derivanti dal contratto di finanziamento ipotecario a lungo termine (il **"Contratto di Finanziamento Originario"**) stipulato in data 3 luglio 2009 tra Banca MPS – in qualità di finanziatore – e MPS Immobiliare S.p.A. – in qualità di prenditore;
- (B) in particolare: (i) in data 7 luglio 2009, Banca MPS ha erogato, ai sensi del Contratto di Finanziamento Originario, €1.672.800.000 (il **"Finanziamento"**) in favore di MPS Immobiliare S.p.A.; (ii) in data 31 luglio 2009, nel contesto di un conferimento di ramo d'azienda, Perimetro Gestione Proprietà Immobiliari S.C.p.A. (il **"Debitore"**) è subentrato in taluni rapporti giuridici facenti capo a MPS Immobiliare S.p.A. e quindi negli obblighi dello stesso ai sensi del Contratto di Finanziamento Originario; (iii) in data 21 settembre 2010, Banca MPS e il Debitore hanno sottoscritto un contratto integrativo e modificativo del Contratto di Finanziamento Originario (il **"Contratto di Finanziamento"**);
- (C) alla data odierna, Banca MPS ha ceduto, *pro soluto* e in blocco, all'Emittente tutti i crediti pecuniari a titolo di capitale, interessi e altri accessori derivanti dal Finanziamento (i **"Crediti"**), unitamente a ogni garanzia reale o personale costituita a supporto dei Crediti, ivi compresa l'Ipoteca e la Cessione in

Garanzia dei Canoni (come di seguito definiti), nonché gli altri diritti, azioni, poteri o facoltà accessori ai Crediti (il "Portafoglio"); tale cessione è sottoposta a condizione secondo quanto previsto nel contratto di cessione;

- (D) l'acquisto del Portafoglio da parte dell'Emittente sarà finanziato mediante l'emissione di titoli da cartolarizzazione ai sensi dell'art. 5 della Legge sulla Cartolarizzazione, e segnatamente: (i) € 1.536.640.000 titoli di classe A *asset backed* a tasso fisso del 3,00% fino al 30 giugno 2012 e successivamente a tasso variabile con scadenza finale 30 giugno 2040; (ii) €130.000.000 titoli di classe B *asset backed* a tasso fisso e capitale incrementale fino a €235.000.000 con scadenza finale 30 giugno 2040; (iii) €3.000.000 titoli di classe Z *asset backed* a premio variabile con scadenza finale 30 giugno 2040 (collettivamente, i "Titoli"); l'Emittente ha incaricato MPS Capital Services S.p.A. di curare il collocamento con garanzia dei Titoli, ai termini e alle condizioni stabiliti negli accordi di collocamento stipulati in data odierna;
- (E) con la sottoscrizione della presente Convenzione, i portatori dei Titoli e gli altri Creditori dell'Emittente, quali soggetti aventi titolo a beneficiare delle somme percepite dall'Emittente in relazione ai Crediti, al Portafoglio e agli altri Diritti dell'Emittente, intendono concordare con l'Emittente e nel reciproco interesse: (i) le modalità di utilizzo delle somme rivenienti dai Crediti, dal Portafoglio e dagli altri Diritti dell'Emittente; (ii) le circostanze al ricorrere delle quali il Rappresentante Comune avrà la facoltà di esercitare, nell'interesse dei portatori dei Titoli e degli altri Creditori dell'Emittente, taluni diritti relativi ai Crediti e ai Documenti dell'Operazione, nonché (iii) talune restrizioni alle modalità di esercizio dei rispettivi diritti di credito nel miglior interesse della Cartolarizzazione, il tutto come meglio specificato nella presente Convenzione nonché di ogni altro importo relativo ai Diritti dell'Emittente.

#### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

##### 1. DEFINIZIONI E INTERPRETAZIONE

- 1.1 Nella presente Convenzione, salvo ove il contesto specifichi diversamente, i termini di seguito elencati avranno il significato ad essi attribuito nel Regolamento dei Titoli di cui all'Allegato 1.
- 1.2 Ai fini della presente Convenzione, al promovimento di un'azione giudiziale è equiparato l'intervento nell'azione da altri eventualmente promossa (salvo che non si tratti di un intervento volto esclusivamente a far valere le limitazioni di cui alla presente Convenzione).

##### 2. NATURA DELL'EMITTENTE E DELLE RELATIVE OBBLIGAZIONI DI PAGAMENTO

- 2.1 I Creditori dell'Emittente prendono espressamente atto e riconoscono che l'Emittente è una società costituita ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione e che, per l'effetto, ciascuna obbligazione di pagamento da esso assunta nell'ambito della Cartolarizzazione costituisce un'obbligazione a ricorso limitato. I Creditori dell'Emittente riconoscono pertanto che i diritti di credito vantati nei confronti dell'Emittente in relazione alle anzidette obbligazioni potranno essere fatti valere esclusivamente nei limiti degli importi percepiti dall'Emittente in relazione ai Crediti, al Portafoglio e agli altri Diritti dell'Emittente e nel rispetto degli impegni assunti ai sensi della presente Convenzione.

##### 3. SUBORDINAZIONE TRA CLASSI DI CREDITORI E ORDINI DI PRIORITA'

- 3.1 I Creditori dell'Emittente riconoscono e si danno reciprocamente atto di non avere diritto e non essere legittimati a ricevere o esigere il pagamento o comunque l'adempimento delle obbligazioni assunte dall'Emittente nel contesto della Cartolarizzazione, se non nei limiti di quanto previsto dalla presente Convenzione.
- 3.2 Le Parti prendono atto che l'Emittente non potrà effettuare pagamenti in favore dei Creditori dell'Emittente se non in coincidenza di una Data di Pagamento, con la sola eccezione dei pagamenti

relativi alle Tasse, spese, costi ed altri importi richiamati al punto (i) dell'Ordine di Priorità di cui alla clausola 6.1 del Regolamento dei Titoli, i quali potranno invece essere effettuati – a valere sul Fondo Spese – nel corso di ciascun Periodo di Interessi.

- 3.3 I Creditori dell'Emittente prendono atto e accettano, gli uni a beneficio degli altri, che i crediti liquidi vantati nei confronti dell'Emittente saranno esigibili e pertanto soddisfatti solo nel rispetto degli Ordini di Priorità dei pagamenti previsti dal Regolamento dei Titoli di cui all'Allegato 1, che qui si intendono integralmente richiamati ed accettati. Pertanto, le Parti si danno reciprocamente atto che i Fondi Disponibili dell'Emittente saranno impiegati per effettuare pagamenti esclusivamente in conformità agli Ordini di Priorità.

#### **4. CONTI CORRENTI DELL'EMITTENTE**

- 4.1 Le Parti si danno reciprocamente atto e accettano che l'Emittente si è impegnato a non intrattenere alcun conto corrente diverso dai seguenti:

- (i) il Conto Capitale Sociale dell'Emittente;
- (ii) il Conto Incassi;
- (iii) il Conto Incassi Straordinari;
- (iv) il Conto Spese;
- (v) il Conto Pagamenti;
- (vi) il Conto Principale; e
- (vii) il Conto Accumulo.

- 4.2 Le Parti si danno altresì atto che sul Conto Incassi, sul Conto Pagamenti e sul Conto Spese, nonché su ogni somma di volta in volta depositata su tali conti correnti, è stato costituito un diritto di pegno a garanzia dei Creditori dell'Emittente.

- 4.3 Le Parti si danno altresì atto che sul Conto Incassi Straordinari, sul Conto Principale e sul Conto Accumulo, nonché su ogni somma e/o strumento finanziario di volta in volta depositati su tali conti correnti, è stato costituito un diritto di garanzia reale di legge inglese, a beneficio dei Creditori dell'Emittente.

#### **5. IMPEGNI DELL'EMITTENTE**

- 5.1 Fino a che non siano state integralmente soddisfatte tutte le obbligazioni dell'Emittente nei confronti dei Creditori dell'Emittente, l'Emittente non potrà, senza il previo consenso scritto del Rappresentante Comune e fatto comunque salvo quanto diversamente disposto dai Documenti dell'Operazione:

- (i) costituire ovvero permettere che sia costituito o sussista alcun diritto di garanzia o altro vincolo sui Diritti dell'Emittente, né disporre, ad alcun titolo, dei Diritti dell'Emittente;
- (ii) acquisire una partecipazione di controllo ovvero un'influenza notevole, ai sensi dell'articolo 2359 cod. civ., in alcuna società, né assumere dipendenti o avere sedi secondarie, e più in generale compiere attività che non siano previste dai Documenti dell'Operazione o comunque strumentali alla realizzazione della Cartolarizzazione;
- (iii) adottare delibere di distribuzione degli utili o di riduzione del capitale sociale, fatti salvi i casi in cui ciò sia espressamente richiesto dalla legge;

- (iv) assumere indebitamento finanziario, quale ne sia la forma tecnica, oppure prestare garanzie per obbligazioni altrui, quale ne sia la natura;
- (v) dare corso a operazioni di fusione, scissione, trasformazione, scorporo o altre operazioni straordinarie;
- (vi) consentire che siano apportate modifiche ai, o che vengano risolti, Documenti dell'Operazione di cui sia parte ovvero che le obbligazioni ivi previste siano estinte o rinunciate; esercitare le facoltà di consenso o di rinuncia ai sensi dei Documenti dell'Operazione (inclusa ogni facoltà di consenso o rinuncia in relazione al Portafoglio);
- (vii) nei limiti in cui sia richiesto un consenso della parte creditrice ai sensi del Contratto di Finanziamento, consentire che siano apportate modifiche ai Documenti del Consorzio e del Finanziamento, ovvero che le obbligazioni ivi previste siano estinte o rinunciate;
- (viii) dare corso a modifiche del proprio statuto o atto costitutivo tali da potere pregiudicare gli interessi dei portatori dei Titoli o di qualunque altro Creditore dell'Emittente, salvo il caso in cui tali modifiche siano richieste dalla legge italiana ovvero dalle competenti autorità regolamentari;
- (ix) cessare di ottemperare alle formalità di legge e/o regolamentari necessarie al mantenimento del proprio *status* di società per la cartolarizzazione dei crediti ai sensi della Legge 130/99; e
- (x) cessare di avere il proprio centro di attività principale (come definito ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del regolamento CE n. 1346/2000 del Consiglio del 29 maggio 2000 relativo alle procedure di insolvenza) nel territorio della Repubblica Italiana.

5.2 Le Parti riconoscono e si danno reciprocamente atto che, a fronte di una richiesta dell'Emittente, il Rappresentante Comune potrà determinarsi a prestare o meno il proprio consenso ai fini di cui al presente Articolo 5: (i) nel perseguimento dell'interesse esclusivo dei portatori dei Titoli e degli altri Creditori dell'Emittente, e (ii) nel rispetto di quanto previsto nella presente Convenzione e nella Clausola 13.4 (*Nomina e poteri del Rappresentante Comune*) del Regolamento dei Titoli, che qui si intende integralmente richiamata ed accettata.

## **6. IMPEGNI DEI CREDITORI DELL'EMITTENTE**

6.1 E' fatto divieto ai Creditori dell'Emittente di cedere i propri diritti nei confronti dell'Emittente a terzi che non siano vincolati dalla presente Convenzione. L'Emittente si impegna dal canto suo a non accettare e comunque a opporsi alla notifica di cessioni effettuate in violazione della presente Articolo 6 dandone tempestiva comunicazione al Rappresentante Comune. In ogni caso i Creditori dell'Emittente si impegnano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 cod. civ., a far sì che ogni loro cessionario, successore o avente causa per effetto di legge aderisca alla presente Convenzione così come previsto dal successivo Articolo 10.

## **7. NOMINA E POTERI DEL RAPPRESENTANTE COMUNE – REMUNERAZIONE DELL'INCARICO**

7.1 In virtù del presente accordo, l'Emittente nomina KPMG Fides Servizi di Amministrazione S.p.A. – che accetta – quale primo Rappresentante Comune in relazione ai Titoli. Le Parti prendono atto che le modalità di nomina e revoca del Rappresentante Comune, come pure i suoi diritti, doveri e poteri per quanto non previsto nel presente Contratto, sono disciplinati nella Clausola 13 del Regolamento dei Titoli (*Organizzazione dei Portatori dei Titoli e modifiche al Regolamento*), che qui si intende integralmente richiamato ed accettato.

7.2 I portatori dei Titoli – in virtù della sottoscrizione e del successivo acquisto dei Titoli – e gli altri Creditori dell'Emittente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1726 cod. civ., nominano il

Rappresentante Comune – il quale accetta – quale proprio mandatario ai fini dell'esercizio, in nome e per conto degli stessi, dei diritti, poteri e facoltà spettanti agli stessi ai sensi della presente Convenzione e degli altri Documenti dell'Operazione.

- 7.3 Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1726 cod. civ., i portatori dei Titoli – in virtù della sottoscrizione e successivo acquisto dei Titoli – e gli altri Creditori dell'Emittente conferiscono mandato con rappresentanza al Rappresentante Comune affinché, in nome e per conto degli stessi, (i) sottoscriva il Contratto di Pegno, (ii) eserciti i diritti, i poteri e le facoltà ivi previste a beneficio dei portatori dei Titoli e Creditori dell'Emittente e (iii) ponga in essere ogni attività necessaria, od anche solo opportuna, ai fini dell'eventuale escussione della garanzia così costituita, nel miglior interesse dei portatori dei Titoli e degli altri Creditori dell'Emittente.
- 7.4 Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1726 cod. civ., i portatori dei Titoli – in virtù della sottoscrizione e del successivo acquisto dei Titoli – e gli altri Creditori dell'Emittente conferiscono altresì mandato con rappresentanza al Rappresentante Comune affinché, in nome e per conto degli stessi, (i) sottoscriva la Garanzia di Legge Inglese, (ii) eserciti i diritti, i poteri e le facoltà ivi previste a beneficio dei Creditori dell'Emittente e (iii) ponga in essere ogni attività necessaria, od anche solo opportuna, ai fini dell'eventuale escussione della garanzia così costituita, nel miglior interesse dei portatori dei Titoli e degli altri Creditori dell'Emittente.
- 7.5 I portatori dei Titoli – in virtù della sottoscrizione e del successivo acquisto dei Titoli – e gli altri Creditori dell'Emittente prendono atto e concordano espressamente che nel caso in cui, in sede di escussione delle garanzie di cui ai precedenti Articoli 7.3 e 7.4, insorga un conflitto – anche meramente potenziale – tra gli interessi dei portatori dei Titoli e quelli degli altri Creditori dell'Emittente, il Rappresentante Comune sarà tenuto ad agire in conformità con le previsioni della presente Convenzione e del Regolamento dei Titoli, privilegiando gli interessi della categoria antegata secondo l'Ordine di Priorità.
- 7.6 I portatori dei Titoli – in virtù della sottoscrizione e del successivo acquisto dei Titoli – e gli altri Creditori dell'Emittente conferiscono irrevocabilmente mandato al Rappresentante Comune affinché – in seguito al verificarsi di un Evento Determinante diverso dall'Evento Determinante di cui al punto 6) della clausola 12 (*Eventi Determinanti*) del Regolamento dei Titoli – lo stesso:
- (i) riceva, in nome e per conto degli stessi, ogni pagamento dovuto dall'Emittente secondo l'Ordine di Priorità di volta in volta applicabile ed utilizzi le somme così di volta in volta percepite, così come ogni somma percepita in sede di escussione delle garanzie di cui ai precedenti Articoli 7.3 e 7.4, al fine di effettuare i pagamenti di volta in volta dovuti ai portatori dei Titoli e agli altri Creditori dell'Emittente in conformità con quanto previsto dagli Ordini di Priorità applicabili; e
  - (ii) subentri nell'esercizio dei Diritti dell'Emittente in luogo dell'Emittente medesimo, intraprendendo ogni opportuna azione a tutela dei diritti dei portatori dei Titoli.
- 7.7 I portatori dei Titoli – in virtù della sottoscrizione e del successivo acquisto dei Titoli – e gli altri Creditori dell'Emittente si impegnano a dotare il Rappresentante Comune di ogni potere, procura speciale – anche in forma notarile – o autorizzazione di volta in volta necessaria, richiesta od anche solo opportuna, ai fini del compimento, perfezionamento, sottoscrizione o consegna di qualsiasi atto, operazione, documento, attività, contratto o adempimento che il Rappresentante Comune sia chiamato a porre in essere nell'ambito dell'incarico ad esso attribuito ai sensi della presente Convenzione e degli altri Documenti dell'Operazione.
- 7.8 Le parti prendono atto che l'Emittente corrisponderà al Rappresentante Comune un compenso annuale per i servizi resi in virtù della presente Convenzione e degli altri Documenti dell'Operazione (il "Compenso Annuale"), in misura pari a euro 10.000,00 (diecimila/00), oltre IVA se dovuta.

Tale compenso sarà maggiorato di anno in anno, a partire dal 1° gennaio 2012, di una percentuale fissa pari al 2% annuo. Il Compenso Annuale sarà corrisposto in via posticipata in due rate semestrali di eguale importo, a ciascuna Data di Pagamento. In aggiunta a quanto precede, l'Emittente corrisponderà al Rappresentante Comune un compenso *una tantum* per le attività di revisione prodromica alla stipula della presente Convenzione e degli altri Documenti dell'Operazione, in misura pari euro 15.000,00 (quindicimila/00), oltre IVA ed eventuali contributi previdenziali e assistenziali dovuti ai consulenti del Rappresentante Comune come per legge: tale compenso *una tantum* sarà corrisposto al Rappresentante Comune alla Data di Emissione.

- 7.9 Qualora nel corso della vita dell'operazione al Rappresentante Comune venisse richiesta la prestazione di servizi aggiuntivi e straordinari rispetto a quelli previsti dai Documenti dell'Operazione (ivi compreso a fronte di modifiche da apportare ai Documenti dell'Operazione o al Prospetto), l'Emittente corrisponderà al Rappresentante Comune l'ulteriore compenso di volta in volta concordato in buona fede tra le parti, maggiorato di IVA se dovuta. Inoltre, il Rappresentante Comune e i soggetti da questo delegati avranno diritto a essere tenuti indenni e manlevati da qualsiasi costo, onere, tassa, imposta o spesa (ivi inclusi i costi dovuti all'eventuale assistenza legale) sostenuta nell'esercizio dell'incarico, purché debitamente documentata.
- 7.10 Resta inteso che tutti i compensi, gli indennizzi, i rimborsi e più in generale gli importi a qualunque titolo dovuti dall'Emittente al Rappresentante Comune verranno corrisposti nel rispetto dell'Ordine di Priorità e nel limite dei Fondi Disponibili di volta in volta esistenti.

## **8. REDISTRIBUZIONE DEI PAGAMENTI**

- 8.1 Nel caso in cui un Creditore dell'Emittente riceva un pagamento in violazione delle previsioni della presente Convenzione, tale Creditore dell'Emittente sarà tenuto a darne immediatamente notizia al Rappresentante Comune e a trasferire allo stesso entro 2 Giorni Lavorativi un importo equivalente al pagamento così ricevuto, affinché tale importo sia distribuito e imputato dal Rappresentante Comune in conformità alle previsioni della presente Convenzione.
- 8.2 Ai fini della presente Convenzione sono equiparati ai pagamenti da parte dell'Emittente gli adempimenti o l'escussione di terzi non vincolati dalla presente Convenzione che, in ragione dell'adempimento o dell'escussione, abbiano diritto di surroga o di regresso nei confronti dell'Emittente medesimo. I Creditori dell'Emittente si impegnano pertanto a rifiutare pagamenti rifiutati da terzi in violazione dei principi della presente Convenzione. In caso contrario, il Creditore dell'Emittente sarà tenuto a darne immediatamente notizia al Rappresentante Comune e a trasferire secondo le istruzioni ricevute da quest'ultimo entro 2 Giorni Lavorativi un importo equivalente al beneficio ricevuto, affinché sia distribuito e imputato in conformità alle previsioni della presente Convenzione.
- 8.3 Tutti i pagamenti dovuti ai sensi dei Documenti dell'Operazione saranno effettuati per il loro integrale importo, rinunciando espressamente le Parti a far valere qualsiasi diritto di compensazione a qualunque titolo opponibile.

## **9. ESIGIBILITÀ LIMITATA**

- 9.1 I Creditori dell'Emittente espressamente riconoscono che le obbligazioni di pagamento assunte dall'Emittente nei confronti di ciascuno di essi nell'ambito della Cartolarizzazione costituiscono obbligazioni a esigibilità limitata e, per l'effetto, i diritti di credito da esse derivanti potranno essere fatti valere esclusivamente a ~~valere~~ sul Portafoglio e sugli altri Diritti dell'Emittente.
- 9.2 I crediti di ~~ciascuno~~ dei Creditori dell'Emittente saranno esigibili esclusivamente in coincidenza con la Data di Pagamento immediatamente successiva al momento in cui diventino certi, liquidi ed esigibili, secondo quanto previsto dall'Ordine di Priorità applicabile, nei limiti del minore tra:



- (i) l'importo dovuto dall'Emittente a tale Creditore dell'Emittente; e
- (ii) la liquidità disponibile a tale Data di Pagamento per il pagamento dell'importo stesso ai sensi dell'Ordine di Priorità applicabile,

rimanendo comunque inteso che, in caso di insufficienza di fondi ad una determinata Data di Pagamento, la differenza diverrà esigibile alla prima Data di Pagamento successiva in coincidenza con la quale vi saranno sufficienti fondi disponibili, senza che su tale importo maturi alcun interesse.

- 9.3 I Creditori dell'Emittente si impegnano, gli uni a beneficio degli altri, nei confronti dell'Emittente, fino al compimento del primo anniversario dalla Data di Scadenza Finale dei Titoli o, in caso di rimborso anticipato dei Titoli, al compimento del secondo anniversario dalla data in cui i Titoli emessi dall'Emittente al fine di finanziare l'acquisto dei Crediti compresi nel Portafoglio ai sensi degli articoli 1 e 4 della Legge sulla Cartolarizzazione siano stati rimborsati e annullati, e in ogni caso fino al compimento del primo anniversario dall'integrale rimborso e/o dalla cancellazione di tutti i titoli eventualmente emessi dall'Emittente nell'ambito di ogni altra cartolarizzazione di crediti da esso in futuro eventualmente realizzata, a non intraprendere, né promuovere, alcun ricorso o azione di qualsivoglia natura, né a promuovere alcuna procedura concorsuale (o partecipare con altri soggetti alla presentazione di ricorsi o azioni di qualsiasi natura, ovvero alla promozione di una qualsiasi procedura concorsuale) contro l'Emittente.

#### **10. ADESIONE**

- 10.1 La presente Convenzione è aperta all'adesione dei soggetti che diverranno in futuro creditori dell'Emittente nell'ambito della Cartolarizzazione. Le Parti accettano sin d'ora che l'adesione di tali creditori avrà luogo mediante la sottoscrizione da parte del terzo di una lettera di adesione secondo il modello di cui all'Allegato 2 e l'invio della medesima al Rappresentante Comune.

#### **11. MISCELLANEA**

- 11.1 I termini e le condizioni della presente Convenzione potranno essere modificati soltanto con atto sottoscritto da persone che abbiano i necessari poteri di rappresentanza delle Parti. Pertanto, qualunque eventuale tolleranza, anche reiterata, di inadempimenti o ritardati adempimenti degli obblighi contrattuali non potrà in alcun modo essere interpretata come tacita abrogazione o modifica dei patti che li prevedono.
- 11.2 Il fatto che, in qualsiasi momento, una o più delle disposizioni della presente Convenzione risulti o divenga illecita, invalida o non azionabile non pregiudicherà la liceità, validità ed azionabilità delle altre disposizioni della presente Convenzione, nei limiti consentiti per legge.
- 11.3 Ogni comunicazione da effettuarsi alle Parti ai sensi della presente Convenzione dovrà essere effettuata per iscritto agli indirizzi di cui in epigrafe, da considerarsi ad ogni effetto loro domicilio, o a quelli successivamente indicati per iscritto da ciascuna delle Parti a tutte le altre.

#### **12. TASSE**

Tutte le spese, le Tasse e i costi ragionevolmente sostenuti e documentati in relazione alla sottoscrizione ed al perfezionamento della presente Convenzione, nonché in relazione alla sua modifica, integrazione o novazione saranno a carico dell'Emittente.

#### **13. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE**

- 13.1 La presente Convenzione è regolata dalla legge italiana e dovrà essere interpretata ai sensi della medesima.



- 13.2 Ogni controversia derivante dalla interpretazione, dall'esecuzione o dalla risoluzione della presente Convenzione sarà devoluta alla giurisdizione e alla competenza esclusive del foro di Siena.

## ALLEGATO 1 – REGOLAMENTO DEI TITOLI

AVVERTENZA

La sottoscrizione o il successivo acquisto dei Titoli comportano la piena conoscenza e accettazione delle previsioni del presente Regolamento, nonché la piena conoscenza delle informazioni contenute nel prospetto informativo predisposto dall'Emittente ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 2, della legge 30 aprile 1999, n. 130. I potenziali investitori sono perciò invitati a valutare con attenzione le previsioni di seguito riportate unitamente al Prospetto Informativo.

La sottoscrizione o il successivo acquisto dei Titoli comporta l'accettazione di KPMG Fides Servizi di Amministrazione S.p.A. quale Rappresentante Comune inizialmente designato dall'Emittente al fine di assicurarne la presenza sin dalla Data di Emissione. I diritti e i doveri del Rappresentante Comune, nonché le previsioni in tema di nomina e revoca, sono disciplinati dalla Clausola 13 (*Organizzazione dei portatori dei Titoli e modifiche al Regolamento*) che segue.

Inoltre, la sottoscrizione o il successivo acquisto dei Titoli comporta l'accettazione della Convenzione tra Creditori stipulata tra l'Emittente e tutti le controparti della cartolarizzazione per la buona riuscita dell'operazione. In ragione dell'adesione del Rappresentante Comune a tale convenzione, le sue previsioni sono e saranno vincolanti anche per i portatori dei Titoli. Tali previsioni comprendono, tra l'altro, l'affidamento al Rappresentante Comune dell'incarico di tutelare e coordinare gli interessi comuni dei portatori dei Titoli e delle altre parti dell'operazione nei confronti dell'Emittente, e pertanto talune limitazioni all'esercizio individuale dei diritti incorporati nei Titoli.

E' possibile che nel corso della vita dei Titoli alcune previsioni del presente Regolamento siano modificate o derogate a seguito di una richiesta dell'Emittente, a fronte di mutamenti di legge o di fatto. Nei limiti previsti dalla Clausola 13 (*Organizzazione dei portatori dei Titoli e modifiche al Regolamento*) che segue, dette modifiche o deroghe potranno essere concordate direttamente tra l'Emittente e il Rappresentante Comune agente anche in nome e per conto dei portatori dei Titoli. L'Emittente darà notizia di eventuali variazioni nel rispetto della Clausola 14 (*Comunicazioni*).

1. DESCRIZIONE DELL'OPERAZIONE

1.1. I Titoli

Casaforte S.r.l. (l'"Emittente") ha emesso in data 22 dicembre 2010 (la "Data di Emissione") tre classi di titoli ai sensi e per gli effetti della legge 30 aprile 1999, n. 130, denominati:

- (i) €1.536.640.000 titoli di classe A *asset-backed* a tasso fisso del 3,00% fino al 30 giugno 2012 e successivamente variabile con scadenza finale 30 giugno 2040 (i "Titoli di Classe A");
- (ii) €130.000.000 titoli di Classe B *asset-backed* a tasso fisso e capitale incrementale fino a €235.000.000 con scadenza finale 30 giugno 2040 (i "Titoli di Classe B"); e
- (iii) €3.000.000 titoli di classe Z *asset-backed* a premio variabile con scadenza finale 30 giugno 2040 (i "Titoli di Classe Z", e unitamente ai Titoli di Classe A e ai Titoli di Classe B, i "Titoli").

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 4, della legge 30 aprile 1999, n. 130, i Titoli di Classe A sono soggetti alla valutazione del merito di credito da parte di Fitch Ratings Ltd. (l'“Agenzia di Rating”) e, sulla base delle aspettative dell'Emittente, alla Data di Emissione avranno un *rating* atteso almeno pari a quello di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., che alla Data di Stipula (come di seguito definita) è pari ad A. Il merito creditizio delle restanti classi di Titoli non è oggetto di alcuna valutazione da parte di terzi indipendenti.

In questo regolamento (il “**Regolamento**”), ogni riferimento (a) al “**portatore**” di un Titolo o ai “**portatori dei Titoli**” s'intende riferito ai portatori beneficiari dei Titoli emessi in forma dematerializzata e accentrati presso Monte Titoli S.p.A. (“**Monte Titoli**”), ai sensi del decreto legislativo 24 giugno 1998, n. 213 e dei relativi provvedimenti attuativi; (b) a una “**Classe**” di Titoli o a una “**Classe**” di portatori di Titoli, s'intende riferito, a seconda dei casi, ai Titoli di Classe A, ai Titoli di Classe B o ai Titoli di Classe Z, oppure ai rispettivi portatori dei Titoli; (c) a qualunque contratto o documento, s'intende riferito a detto contratto o documento, come di volta in volta modificato, novato e integrato; e (d) a qualunque parte dei Documenti dell'Operazione, s'intende riferito a tale parte ed ai suoi eventuali successori o aventi causa.

## 1.2. Il Portafoglio Crediti

I Titoli sono emessi per finanziare l'acquisto dei crediti pecuniari a titolo di capitale, interessi e altri accessori (i “**Crediti**”) derivanti da un finanziamento ipotecario (il “**Finanziamento**”) erogato in data 7 luglio 2009 da Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. (“**Banca MPS**” o il “**Cedente**”) a MPS Immobiliare S.p.A. (“**MPS Immobiliare**”). Il Finanziamento è stato erogato in virtù di un contratto stipulato in data 3 luglio 2009, autenticato nelle firme dal Notaio Mario Zanchi (repertorio n. 27905, raccolta n.12266), come successivamente modificato in concomitanza della Data di Stipula (il “**Contratto di Finanziamento**”).

A seguito di un conferimento di ramo d'azienda effettuato ad opera di MPS Immobiliare con atto in data 31 luglio 2009 (il “**Conferimento**”), il Contratto di Finanziamento e le obbligazioni dallo stesso derivanti sono stati trasferiti in capo a Perimetro Gestione Proprietà Immobiliari società consortile per azioni (il “**Debitore**” ovvero il “**Consorzio**”). Nell'ambito del medesimo ramo d'azienda, MPS Immobiliare ha conferito al Debitore un Portafoglio Crediti composto da 683 immobili prevalentemente ad uso uffici o filiale bancaria, aventi una superficie lorda di 766.500 mq (il “**Patrimonio Immobiliare**”). Il Patrimonio Immobiliare condotto in locazione per la quasi totalità da società facenti parte del gruppo bancario Banca Monte dei Paschi di Siena (i “**Conduttori**”), in forza di contratti della durata di 24 anni (i “**Contratti di Locazione**”).

I Crediti sono stati trasferiti *pro soluto* e in blocco dal Cedente all'Emittente ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 30 aprile 1999, n. 130, in virtù di un contratto di cessione stipulato in concomitanza della Data di Stipula, con efficacia economica dalla Data di Emissione (il “**Contratto di Cessione dei Crediti**”), unitamente a tutte le garanzie e agli altri diritti, azioni, poteri e facoltà accessori a tali Crediti (che, unitamente considerati, costituiscono il “**Portafoglio Crediti**”). Il Debitore ha aderito e accettato senza riserve la cessione con atto in concomitanza della Data di Stipula. L'Emittente darà tempestivamente notizia della cessione mediante pubblicazione di un avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché mediante iscrizione del medesimo avviso nel registro delle imprese di Roma.

La principale fonte per il pagamento degli interessi e il rimborso del capitale ai portatori dei Titoli saranno gli incassi realizzati dall'Emittente in relazione ai Crediti e al Portafoglio Crediti, a fronte del pagamento di interessi e del rimborso del capitale del Finanziamento da parte del Debitore (ovvero, in caso di inadempimento o insolvenza di quest'ultimo, a fronte dell'escussione dell'Ipoteca e delle altre garanzie che assistono i Crediti, tra cui la cessione in garanzia dei canoni derivanti dai Contratti di Locazione). A tal fine, notizia della cessione dei Crediti è stata comunicata ai Conduttori, che è previsto ne prendano atto entro la Data di Emissione.

Il Contratto di Finanziamento prevede dei rimborsi periodici semestrali secondo un piano di ammortamento prefissato. Il Debitore, a sua volta, rimborserà il capitale e pagherà gli interessi dovuti ai sensi del Contratto di Finanziamento avvalendosi degli importi periodicamente incassati dai Conduttori o da Banca MPS ai sensi dei contratti di locazione (a titolo di canone o altrimenti), nonché dei contributi e degli altri oneri consortili eventualmente corrisposti da parte dei soci consorziati. Tali somme e ogni altro incasso realizzato dall'Emittente, ad esclusione dei Fondi Disponibili Straordinari, costituiranno i Fondi Disponibili Ordinari.

I Fondi Disponibili Straordinari comprendono invece tutte le somme incassate dall'Emittente in relazione ai Crediti o al Portafoglio Crediti a titolo di rimborso anticipato obbligatorio parziale del Finanziamento da parte del Debitore a fronte di una Vendita Autorizzata. In caso di Vendita Autorizzata di un bene compreso nel Patrimonio Immobiliare, una parte del corrispettivo derivante dalla vendita sarà utilizzata dal Debitore per il rimborso anticipato obbligatorio del Finanziamento e per il pagamento degli oneri aggiuntivi connessi a tale rimborso, come previsto dal Contratto di Finanziamento; le somme così rimborsate in via anticipata e gli altri oneri aggiuntivi a qualunque titolo corrisposti dal Debitore ai sensi del Contratto di Finanziamento saranno utilizzati dall'Emittente per il rimborso del capitale dovuto ai portatori dei Titoli di Classe A e dei titoli di Classe B, nei limiti previsti dalla Clausola 6.2 (*Impiego dei Fondi Disponibili Straordinari prima della comunicazione di un Evento Determinante*).

### 1.3. Separazione patrimoniale

Ai sensi della legge 30 aprile 1999, n. 130 e dei Documenti dell'Operazione, tutti i diritti dell'Emittente relativi ai Crediti e al Portafoglio Crediti, nonché ogni altro diritto acquisito dall'Emittente nei confronti del Cedente, del Debitore o di terzi nel contesto della cartolarizzazione dei Crediti (collettivamente, i "**Diritti dell'Emittente**"), costituiranno un patrimonio separato rispetto agli altri beni dell'Emittente e le somme derivanti dal suddetto patrimonio separato saranno impiegate, prima e dopo l'eventuale liquidazione dell'Emittente, per soddisfare i diritti dei Creditori dell'Emittente secondo l'Ordine di Priorità in via preferenziale rispetto agli obblighi eventualmente assunti dall'Emittente nei confronti di altri creditori. I "**Creditori dell'Emittente**" sono (i) i portatori dei Titoli, (ii) i creditori dell'Emittente ai sensi dei Documenti dell'Operazione e (iii) altri soggetti terzi che vantino ragioni di credito verso l'Emittente in relazione alla Cartolarizzazione.

### 1.4. Altri Documenti dell'Operazione

Ai sensi di un contratto stipulato in concomitanza della Data di Stipula, Banca MPS (in tal veste, il "**Gestore dei Crediti**") è stato incaricato dall'Emittente della riscossione dei Crediti e del Portafoglio Crediti, nonché di taluni servizi di cassa e pagamento, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 3, lett. c) della legge 30 aprile 1999, n. 130 e della comunicazione della Banca d'Italia del 3 novembre 2003. Il Gestore dei Crediti si è tra l'altro impegnato a predisporre, con riferimento a ciascuna Data di Pagamento, un rendiconto delle somme incassate con riferimento al Portafoglio Crediti e agli altri Diritti dell'Emittente (il "**Rendiconto degli Incassi**").

Ai sensi di un contratto stipulato in concomitanza della Data di Stipula tra l'Emittente, il Gestore della Cassa, l'Agente di Calcolo, l'Agente dei Pagamenti e la Banca Incaricata (il "**Contratto di Gestione della Cassa e dei Pagamenti**"), il Gestore della Cassa, l'Agente di Calcolo, l'Agente dei Pagamenti e la Banca Incaricata si sono impegnati, ognuno per quanto di propria competenza, a prestare taluni servizi di cassa, di calcolo e di pagamento nell'interesse dell'Emittente.

Ai sensi di un contratto stipulato in concomitanza della Data di Stipula tra l'Emittente, il Gestore della Cassa e il Rappresentante Comune (il "**Contratto di Gestione dei Servizi Societari**"), il Gestore dei Servizi Societari si è impegnato, anche nell'interesse del Rappresentante Comune e degli altri Creditori dell'Emittente, a prestare taluni servizi di amministrazione e gestione societaria in favore dell'Emittente.

Ai sensi di un contratto stipulato in concomitanza della Data di Stipula tra l'Emittente e la Controparte di Copertura Finanziaria (il **"Contratto di Copertura Finanziaria"**), l'Emittente ha coperto i rischi finanziari derivanti dal disallineamento tra il tasso di interesse fisso che incasserà ai sensi del Contratto di Finanziamento e il tasso di interesse variabile dovuto ai portatori dei Titoli di Classe A a partire dal 30 giugno 2012. In linea con la prassi di mercato, il Contratto di Copertura Finanziaria è redatto in lingua inglese nel rispetto delle linee guida della *International Swaps and Derivatives Association* ed è regolato dalla legge inglese.

Ai sensi di un contratto stipulato in concomitanza della Data di Stipula tra l'Emittente, il Rappresentante Comune e gli altri Creditori dell'Emittente (la **"Convenzione tra Creditori"**), le parti hanno disciplinato i criteri di distribuzione e imputazione dei proventi del Portafoglio Crediti e degli altri Diritti dell'Emittente, nonché una serie di restrizioni circa le modalità di esercizio dei rispettivi diritti nel miglior interesse della Cartolarizzazione. Inoltre, nell'ambito di tale contratto l'Emittente ha individuato in KPMG Fides Servizi di Amministrazione S.p.A. il Rappresentante Comune inizialmente designato alla Data di Emissione, e quest'ultimo ha accettato l'incarico.

I diritti dei portatori dei Titoli e degli altri Creditori dell'Emittente sono altresì garantiti: (i) dalla cessione in garanzia dei crediti dell'Emittente nei confronti della Controparte di Copertura Finanziaria ai sensi del Contratto di Copertura Finanziaria e da un vincolo reale (*charge*) sui Conti Inglese, così come previsto da un contratto di garanzia di legge inglese stipulato dall'Emittente in concomitanza della Data di Stipula (la **"Garanzia di Legge Inglese"**); nonché (ii) dal pegno sul Conto Incassi, sul Conto Incassi Straordinari, sul Conto Pagamenti e sul Conto Spese, così come previsto nel contratto di pegno stipulato in concomitanza della Data di Stipula tra l'Emittente, il Rappresentante Comune, la Banca Incaricata e l'Agente dei Pagamenti (il **"Contratto di Pegno"**). Le modalità di escussione e l'utilizzo dei proventi derivanti da tali garanzie sono disciplinati dalla Convenzione tra Creditori.

Ai sensi degli accordi di collocamento stipulati in concomitanza della Data di Stipula (i **"Contratti di Collocamento"**), l'Emittente si è impegnato ad emettere i Titoli di Classe A e MPS Capital Services si è impegnata, in qualità di Responsabile del Collocamento, a collocare i Titoli di Classe A, senza alcun vincolo di preventiva sottoscrizione ma con l'impegno a sottoscrivere i Titoli di Classe A rimasti non sottoscritti al termine del periodo di collocamento. Ai sensi dei Contratti di Collocamento MPS Capital Services si è altresì impegnata a collocare i Titoli di Classe B nonché a sottoscrivere i Titoli di Classe B e i Titoli di Classe Z rimasti non sottoscritti al termine del periodo di collocamento.

## 2. DEFINIZIONI E INTERPRETAZIONE

### 2.1. Definizioni

Nel presente Regolamento, salvo dove il contesto specifichi diversamente, i termini elencati di seguito avranno i seguenti significati:

**"Accordo Ancillare"** indica l'accordo ancillare al Conferimento stipulato tra MPS Immobiliare e il Consorzio in data 3 settembre 2010, ai sensi del quale MPS Immobiliare ha rilasciato talune dichiarazioni e garanzie in merito al Patrimonio Immobiliare.

**"Agente dei Pagamenti"** indica BNP Paribas Securities Services, succursale di Milano e ogni suo successore o avente causa ai sensi del Contratto di Gestione della Cassa e dei Pagamenti.

**"Agente di Calcolo"** indica BNP Paribas Securities Services, succursale di Milano e ogni suo successore o avente causa ai sensi del Contratto di Gestione della Cassa e dei Pagamenti.

**"Agenti"** indica, collettivamente, l'Agente dei Pagamenti, l'Agente di Calcolo, la Banca Incaricata e il Gestore della Cassa.

**"Agenzia di Rating"** indica Fitch Ratings Ltd.

**"Ammontare Massimo Rimborsabile"** indica il Valore Nominale Effettivo della Classe B, diminuito dei versamenti in conto incremento del valore nominale effettuati dai portatori dei Titoli di Classe B nei diciotto mesi precedenti la data di rimborso rilevante.

**"Ammontare Target"** indica il Valore Attualizzato dei Canoni.

**"Atto Integrativo"** indica l'atto di integrazione e modifica del Contratto di Finanziamento Originario stipulato in concomitanza della Data di Stipula tra Banca MPS e il Consorzio (quale successore di MPS Immobiliare in veste di Debitore).

**"Banca Agente"** indica Banca MPS nel suo ruolo di banca agente ai sensi del Contratto di Finanziamento.

**"Banca Incaricata"** indica Banca MPS e ogni suo successore o avente causa ai sensi del Contratto di Gestione della Cassa e dei Pagamenti.

**"Banca MPS"** indica Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

**"Base Inflattiva"** indica la componente di canone di locazione legata all'inflazione che è associata agli immobili oggetto di Vendita Autorizzata, fino al semestre in cui cade detta vendita. Tale componente sarà calcolata applicando al Canone Iniziale un tasso inflattivo convenzionale del 2,5% composto su base annua, per il periodo che intercorre tra la stipula del Contratto di Locazione ed il semestre solare in cui viene effettuata la Vendita Autorizzata (incluso).

**"Canone Iniziale"** indica la quota del canone complessivo del Patrimonio Immobiliare, complessivamente pari a €101.350.000,00; la quota di Canone Iniziale imputabile a ciascun immobile compreso nel Patrimonio Immobiliare è indicata nella tabella riportata in Allegato al presente Regolamento sotto la lettera "A".

**"Canone di Riferimento"** indica il flusso di canoni di locazione relativi a tutti i semestri successivi a quello in cui cade la Vendita Autorizzata, associato all'immobile in questione secondo quanto previsto dal Contratto di Finanziamento e/o dai Contratti di Locazione.

**"Canone Residuo"** indica la differenza tra il Canone Iniziale e la quota di Canone Iniziale imputabile a tutti gli immobili tempo per tempo oggetto di Vendita Autorizzata e non più compresi nel Patrimonio Immobiliare

**"Cartolarizzazione"** indica la cartolarizzazione realizzata dall'Emittente attraverso l'acquisto dei Crediti e l'emissione dei Titoli.

**"Cedente"** indica Banca MPS nella qualità di cedente ai sensi del Contratto di Cessione dei Crediti.

**"Cessione in Garanzia dei Canoni"** indica la cessione dei canoni di affitto derivanti dagli immobili oggetto di Ipoteca, concessa a garanzia del Finanziamento.

**"Classe"** indica, a seconda dei casi, i Titoli di Classe A, i Titoli di Classe B o i Titoli di Classe Z, oppure i rispettivi portatori dei Titoli.

**"Componente Inflattiva"** indica la Base Inflattiva maggiorata tempo per tempo in corrispondenza del mese di luglio di un tasso del 2,5% composto su base annua (applicato alla somma di Base Inflattiva e Canone Iniziale) per tutti i semestri successivi a quello in cui viene effettuata la Vendita Autorizzata fino alla scadenza del Contratto di Locazione.

**"Comunicazione dell'Evento di Rimborso"** ha il significato stabilito nella Clausola 8.3 (*Rimborso per ragioni fiscali o legali*).



**"Comunicazione di un Evento Determinante"** ha il significato stabilito nella Clausola 12 (*Eventi Determinanti*).

**"Conferimento"** indica il conferimento del ramo d'azienda immobiliare di titolarità di MPS Immobiliare effettuato in favore del Debitore con atto in data 31 luglio 2009, nell'ambito dell'aumento di capitale del Debitore deliberato in data 27 luglio 2009.

**"Conduttori"** indica i conduttori ai sensi dei contratti di locazione relativi agli immobili compresi nel Patrimonio Immobiliare.

**"Consorzio"** indica Perimetro Gestione Proprietà immobiliari società consortile per azioni.

**"Conti dell'Emittente"** indica il Conto Incassi, i Conti Inglesi, il Conto Pagamenti, il Conto Spese e ogni altro conto corrente eventualmente aperto dall'Emittente ai sensi dei Documenti dell'Operazione o comunque in relazione alla Cartolarizzazione.

**"Conti Inglesi"** indica il Conto Accumulo, il Conto Principale e il Conto Incassi Straordinari.

**"Conto Accumulo"** indica il conto corrente aperto dall'Emittente presso la filiale di Londra del Gestore della Cassa ai fini del deposito delle somme destinate a rimborso del capitale dovuto sui Titoli ma non ancora esigibili in ragione dell'Ordine di Priorità.

**"Conto Capitale Sociale dell'Emittente"** indica il conto corrente aperto dall'Emittente ai fini del deposito del capitale sociale.

**"Conto Incassi"** indica il conto corrente aperto dall'Emittente presso la Banca Incaricata al fine di depositare le somme incassate o comunque recuperate in relazione al Portafoglio Crediti e agli altri Diritti dell'Emittente, con l'eccezione delle somme destinate al Conto Incassi Straordinari.

**"Conto Incassi Straordinari"** indica il conto corrente aperto dall'Emittente presso la filiale di Londra del Gestore della Cassa al fine di depositare le somme incassate o comunque recuperate in relazione al Portafoglio Crediti a titolo di rimborso anticipato obbligatorio parziale del Finanziamento da parte del Debitore, a fronte di una Vendita Autorizzata o altrimenti.

**"Conto Pagamenti"** indica il conto corrente aperto dall'Emittente presso l'Agente dei Pagamenti ai fini della gestione dei pagamenti ai portatori dei Titoli e agli altri Creditori dell'Emittente.

**"Conto Principale"** indica il conto corrente aperto dall'Emittente presso la filiale di Londra del Gestore della Cassa ai fini del deposito e dell'investimento della liquidità disponibile sugli altri Conti dell'Emittente tra una Data di Pagamento e l'altra, secondo quanto previsto dal Contratto di Gestione della Cassa e dei Pagamenti.

**"Conto Spese"** indica il conto corrente aperto dall'Emittente presso la Banca Incaricata ai fini dell'accredito e della movimentazione del Fondo Spese.

**"Contratti di Locazione"** indica i contratti di locazione in essere tra il Consorzio e i Conduttori in relazione ai beni compresi nel Patrimonio Immobiliare.

**"Contratto di Cessione dei Crediti"** indica il contratto di cessione stipulato in concomitanza della Data di Stipula tra il Cedente e l'Emittente, in virtù del quale il Cedente ha ceduto *pro soluto* e in blocco all'Emittente i Crediti e il relativo Portafoglio Crediti ai sensi e per gli effetti della legge 30 aprile 1999, n. 130.

**"Contratti di Collocamento"** indica i contratti stipulati in concomitanza della Data di Stipula tra l'Emittente e MPS Capital Services S.p.A. ai fini del collocamento dei Titoli di Classe A e dei Titoli di Classe B,

nonché ai fini della garanzia di sottoscrizione dei Titoli di Classe A, dei Titoli di Classe B e dei Titoli di Classe Z, qualora non sottoscritti al termine del periodo di collocamento.

**“Contratto di Copertura Finanziaria”** indica il contratto di *interest rate swap*, regolato dalla legge inglese, stipulato in prossimità della Data di Emissione tra l'Emittente e la Controparte di Copertura Finanziaria, allo scopo di coprire taluni rischi finanziari dell'Emittente relativi al pagamento degli interessi maturati sui Titoli.

**“Contratto di Finanziamento”** indica il Contratto di Finanziamento Originario, come successivamente modificato con l'Atto Integrativo.

**“Contratto di Finanziamento Originario”** indica il contratto di finanziamento ipotecario stipulato in data 3 luglio 2009 tra Banca MPS e MPS Immobiliare.

**“Contratto di Gestione dei Crediti”** indica il contratto stipulato in concomitanza della Data di Stipula tra l'Emittente e il Gestore dei Crediti, in virtù del quale il Gestore dei Crediti (*servicer*) è stato incaricato della riscossione dei Crediti e del Portafoglio Crediti, nonché di taluni servizi di cassa e pagamento, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 3, lett. c) della legge 30 aprile 1999, n. 130 e della comunicazione della Banca d'Italia del 3 novembre 2003.

**“Contratto di Gestione della Cassa e dei Pagamenti”** indica il contratto stipulato in concomitanza della Data di Stipula tra l'Emittente, il Gestore della Cassa, l'Agente di Calcolo, l'Agente dei Pagamenti e la Banca Incaricata, in virtù del quale ciascuno di tali soggetti si è impegnato a prestare taluni servizi di cassa, di calcolo e di pagamento in favore dell'Emittente.

**“Contratto di Gestione dei Servizi Societari”** indica il contratto stipulato in concomitanza della Data di Stipula tra l'Emittente e il Gestore dei Servizi Societari, in virtù del quale il Gestore dei Servizi Societari si è impegnato a prestare taluni servizi di amministrazione e gestione societaria in favore dell'Emittente.

**“Contratto di Pegno”** indica il contratto stipulato in concomitanza della Data di Stipula tra l'Emittente, la Banca Incaricata, l'Agente dei Pagamenti e il Rappresentante Comune, in virtù del quale l'Emittente ha costituito un pegno sui Conti dell'Emittente (diversi dai Conti Inglesi) in favore dei portatori dei Titoli e degli altri Creditori dell'Emittente.

**“Controparte di Copertura Finanziaria”** indica Banca MPS e ogni suo successore o avente causa ai sensi del Contratto di Copertura Finanziaria.

**“Convenzione tra Creditori”** indica l'accordo stipulato in concomitanza della Data di Stipula tra l'Emittente, il Rappresentante Comune e gli altri Creditori dell'Emittente al fine di disciplinare i criteri di distribuzione e imputazione dei proventi del Portafoglio Crediti, nonché una serie di restrizioni circa le modalità di esercizio dei rispettivi diritti nel miglior interesse della Cartolarizzazione.

**“Crediti”** indica i crediti pecuniari a titolo di capitale, interessi e altri accessori derivanti dal Finanziamento.

**“Creditori dell'Emittente”** indica i portatori dei Titoli, i creditori dell'Emittente ai sensi dei Documenti dell'Operazione e gli altri soggetti che vantino dei diritti nei confronti dell'Emittente in relazione alla cartolarizzazione, tra cui il Rappresentante Comune (in nome e per conto proprio), il Cedente, la Banca Incaricata, l'Agente dei Pagamenti, l'Agente di Calcolo, il Gestore della Cassa, la Controparte di Copertura Finanziaria, il Gestore dei Crediti e il Gestore dei Servizi Societari.

**“Data di Ammortamento”** indica la Data di Pagamento che cade il 31 dicembre 2014, ovvero il 30 giugno 2012, con riferimento ai soli Fondi Disponibili Straordinari diversi dai proventi derivanti dalle Vendite Autorizzate.

5

**"Data di Cancellazione"** indica la prima tra (i) la data in cui i Titoli saranno rimborsati integralmente, e (ii) la Data di Pagamento che cade il 31 dicembre 2050.

**"Data di Cristallizzazione della Classe B"** indica la data anteriore tra:

- (i) la data in cui il Valore Nominale Effettivo della Classe B raggiunge il Valore Nominale Massimo Teorico della Classe B; e
- (ii) la prima Data di Pagamento successiva a quella in cui sia avvenuto l'integrale rimborso dei Titoli di Classe A secondo l'Ordine di Priorità;

**"Data di Determinazione"** indica, in relazione a ciascuna Data di Pagamento a partire dal 30 giugno 2011, la data che cade 5 Giorni Lavorativi prima di tale Data di Pagamento.

**"Data di Quotazione"** indica, in relazione a ciascun Periodo di Interessi a partire da quello con inizio al 30 giugno 2012 (incluso), la data che cade 5 Giorni Lavorativi prima dell'inizio di tale Periodo di Interessi.

**"Data di Emissione"** indica il 22 dicembre 2010.

**"Data di Pagamento"** indica il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno a partire dal 30 giugno 2011 (oppure, se tale giorno non risulti essere un Giorno Lavorativo, il Giorno Lavorativo immediatamente successivo, a meno che tale giorno cada nel mese di calendario successivo, nel qual caso si farà riferimento al Giorno Lavorativo immediatamente precedente). Con riferimento agli anni 2033 e 2039, le Date di Pagamento cadranno il 31 luglio (anziché il 30 giugno) e il 31 dicembre.

**"Data di Scadenza Attesa"** indica il 31 dicembre 2030 per quanto riguarda i Titoli di Classe A, il 31 luglio 2033 per quanto riguarda i Titoli di Classe B e la Data di Scadenza Finale per quanto riguarda i Titoli di Classe Z.

**"Data di Scadenza Finale"** indica il 30 giugno 2040 per quanto riguarda i Titoli di Classe A, il 30 giugno 2040 per quanto riguarda i Titoli di Classe B e il 30 giugno 2040 per quanto riguarda i Titoli di Classe Z.

**"Data di Stipula"** indica il 21 settembre 2010.

**"Debitore"** indica il soggetto obbligato al pagamento dei Crediti ai sensi del Contratto di Finanziamento.

**"Decreto 239/96"** indica il d.lgs. 1° aprile 1996, n. 239.

**"Deduzione Fiscale"** indica una deduzione o ritenuta relativa a Tasse.

**"Diritti dell'Emittente"** indica il Portafoglio Crediti nonché ogni altro diritto acquisito dall'Emittente nei confronti del Cedente, del Debitore o di terzi nel contesto della cartolarizzazione dei Crediti.

**"Documenti dell'Operazione"** indica il Contratto di Finanziamento, il Contratto di Cessione, il Contratto di Gestione dei Crediti, il Contratto di Gestione dei Servizi Societari, il Contratto di Gestione della Cassa e dei Pagamenti, la Convenzione tra Creditori, il Contratto di Copertura Finanziaria, il Contratto di Pegno, la Garanzia di Legge Inglese e ogni altro contratto stipulato dall'Emittente in prossimità della Data di Emissione per la buona riuscita dell'operazione.

**"Documenti del Consorzio e del Finanziamento"** indica il Contratto di Finanziamento e tutti i contratti e i documenti ricompresi tra i *"Documenti Finanziari"* e i *"Documenti dell'Operazione"*, come definiti nel Contratto di Finanziamento.

**"Emittente"** indica Casaforte S.r.l.

**"EURIBOR"** indica il tasso percentuale in ragione d'anno pari alla quotazione offerta e diffusa alle, o circa alle, ore 11:00 (ora di Bruxelles) nel Giorno di Quotazione sulla pagina "EURIBOR01" del circuito Reuters che mostra il tasso della *Banking Federation of the European Union* per l'euro, ovvero, se tale pagina o tale circuito non fosse disponibile, su qualsiasi altra fonte di equipollente ufficialità selezionata dall'Agente di Calcolo.

**"Evento Determinante"** indica uno degli eventi elencati alla Clausola 12 (*Eventi Determinanti*).

**"Evento di Rimborso"** indica uno degli eventi elencati alla Clausola 8.3 (*Rimborso per ragioni fiscali o legali*).

**"Evento Rilevante"** ha il significato di cui al Contratto di Finanziamento.

**"Fattore di Sconto"** indica il risultato della seguente formula, al variare di t, in corrispondenza di ogni data di pagamento del canone successiva alla Vendita Autorizzata:

$$[1/(1+[x\%])]^t$$

dove t è uguale, tempo per tempo, al numero di giorni compreso tra (a) la prima data di pagamento del canone successiva alla Vendita Autorizzata e (b) ogni data di pagamento del canone successiva alla Vendita Autorizzata (inclusa la prima), diviso per 365; mentre x% indica il tasso di rendimento interno a ciascun immobile compreso nel Patrimonio Immobiliare secondo quanto previsto nella tabella riportata in Allegato al presente Regolamento sotto la lettera "C".

**"Finanziamento"** indica il finanziamento di €1.672.800.000 erogato in virtù del Contratto di Finanziamento da Banca MPS (nella cui posizione creditoria è succeduto l'Emittente a seguito e per effetto del Contratto di Cessione dei Crediti) a MPS Immobiliare (nella cui posizione debitoria è succeduto il Debitore a seguito e per effetto del Conferimento).

**"Finanziatore"** indica l'Emittente quale avente causa di Banca MPS in qualità di soggetto finanziatore ai sensi del Contratto di Finanziamento.

**"Fondi Disponibili"** indica i Fondi Disponibili Ordinari e i Fondi Disponibili Straordinari.

**"Fondi Disponibili Ordinari"** indica, in relazione a ciascuna Data di Determinazione, la somma delle seguenti voci (senza duplicazioni):

- (a) tutte le somme a credito del Conto Incassi, del Conto Principale, del Conto Pagamenti, del Conto Accumulo (dedotte eventuali somme eventualmente depositate durante il Periodo Iniziale sul Conto Accumulo ai sensi della Clausola 6.2 (*Impiego dei Fondi Disponibili Straordinari prima della comunicazione di un Evento Determinante*)) nonché gli interessi maturati e pagabili su tali somme, al netto di eventuali Deduzioni Fiscali) e del Conto Spese;
- (b) tutte le somme ~~incassate~~ o comunque ricevute dall'Emittente in relazione ai Crediti, al Portafoglio Crediti e agli altri Diritti dell'Emittente a partire dalla Data di Determinazione (inclusa) immediatamente precedente fino alla Data di Determinazione (esclusa) in cui i Fondi Disponibili Ordinari sono calcolati (ovvero, in relazione alla prima Data di Determinazione, dalla Data di Emissione (inclusa) alla prima Data di Determinazione (esclusa)), nonché le somme che è previsto l'Emittente incassi dalla Controparte di Copertura Finanziaria ai sensi del Contratto di Copertura Finanziaria entro la Data di Pagamento;

con l'esclusione dei Fondi Disponibili Straordinari.

**"Fondi Disponibili Straordinari"** indica, in relazione a ciascuna Data di Determinazione, la somma delle seguenti voci (senza duplicazioni):

- (a) tutte le somme a credito del Conto Incassi Straordinari nonché le somme depositate durante il Periodo Iniziale sul Conto Accumulo ai sensi della Clausola 6.2 (*Impiego dei Fondi Disponibili Straordinari prima della comunicazione di un Evento Determinante*), unitamente agli interessi maturati e pagabili su tali somme, al netto di eventuali Deduzioni Fiscali;
- (b) tutte le somme incassate o comunque ricevute dall'Emittente in relazione ai Crediti o al Portafoglio Crediti a titolo di rimborso anticipato obbligatorio parziale del Finanziamento da parte del Debitore a fronte di una Vendita Autorizzata o altrimenti, nonché ogni altra somma incassata o comunque ricevuta dall'Emittente a titolo di penale, indennizzo, rimborso o altrimenti a fronte di tale rimborso anticipato obbligatorio ai sensi del Contratto di Finanziamento.

**"Fondo Spese"** indica l'importo, accantonato sul Conto Spese e ripristinato se necessario a valere sui Fondi Disponibili Ordinari a ciascuna Data di Pagamento, che l'Emittente utilizzerà per fare fronte al pagamento dei costi iniziali dell'operazione, nonché di eventuali spese e costi dovuti ed esigibili a una data diversa da una Data di Pagamento, fino a concorrenza dell'importo massimo di €100.000.

**"Garanzia di Legge Inglese"** indica il diritto reale di garanzia costituito dall'Emittente in favore dei portatori dei Titoli e degli altri Creditori dell'Emittente (i) sui Conti Inglese e (ii) sui crediti e gli altri diritti dell'Emittente ai sensi del Contratto di Copertura Finanziaria.

**"Garanzie"** indica, collettivamente, tutte le garanzie reali che assistono il Finanziamento, come meglio descritte nel Contratto di Finanziamento.

**"Gestore dei Crediti"** indica Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. e ogni suo successore o avente causa ai sensi del Contratto di Gestione dei Crediti.

**"Gestore dei Servizi Societari"** indica KPMG Fides Servizi di Amministrazione S.p.A. e ogni suo successore o avente causa ai sensi del Contratto di Gestione dei Servizi Societari.

**"Gestore della Cassa"** indica Banca MPS, filiale di Londra e ogni suo successore o avente causa ai sensi del Contratto di Gestione della Cassa e dei Pagamenti.

**"Giorno di Quotazione"** indica, in relazione a ciascun ogni Periodo di Interessi a partire dal 30 giugno 2012, la Data di Determinazione immediatamente precedente.

**"Giorno Lavorativo"** indica un giorno (diverso dal sabato o dalla domenica) in cui il sistema denominato *Trans European Automated Real-time Gross settlement Express Transfer 2* ("TARGET 2") (o altro sistema che lo sostituisca) è operativo e in cui le banche sono operative a Londra, Milano e Siena.

**"Giurisdizione Rilevante"** ha il significato stabilito nella Clausola 8.3 (*Rimborso per ragioni fiscali o legali*).

**"Gruppo MPS"** indica il gruppo Monte dei Paschi di Siena, iscritto all'albo dei gruppi bancari tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'art. 13 del TUB con il n. 1030.6.

**"Impegno BMPS"** indica l'impegno assunto da Banca MPS per il pagamento dei canoni di locazione e di ogni altro importo dovuto al Consorzio dalle società del gruppo ai sensi dei Contratti di Locazione e del Regolamento Consortile, in veste di coobbligato solidale con beneficio dell'ordine.

**"Imposta Sostitutiva"** indica l'imposta sostitutiva di cui al Decreto 239/96.

**"Indennizzi"** ha il significato di cui al Contratto di Finanziamento.

“Investimenti Idonei” indica il deposito di contante presso la Banca Incaricata e il Gestore della Cassa.

“Ipoteca” indica l’ipoteca di primo grado concessa a garanzia del Finanziamento.

“Legge sulla Cartolarizzazione” indica la legge 30 aprile 1999, n. 130.

“Margine” indica, in relazione a Titoli di Classe A, 1,05% per anno.

“Materie Riservate” ha il significato di cui alla Clausola 13.4 (*Nomina e poteri del Rappresentante Comune*).

“Monte Titoli” indica Monte Titoli S.p.A.

“MPS Capital Services” indica MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A.

“MPS Immobiliare” indica MPS Immobiliare S.p.A.

“Ordine di Priorità” indica l’ordine di priorità dei pagamenti di volta in volta applicabile secondo la 6.1 (*Impiego dei Fondi Disponibili Ordinari prima della Comunicazione di un Evento Determinante*), 6.2 (*Impiego dei Fondi Disponibili Straordinari prima della Comunicazione di un Evento Determinante*), 6.3 (*Impiego dei Fondi Disponibili dopo il rimborso dei Titoli di Classe A e dei Titoli di Classe B*) 6.4 (*Impiego dei Fondi Disponibili dopo la Comunicazione di un Evento Determinante*).

“Organizzatori” indica MPS Capital Services e Mediobanca – Banca di Credito Finanziario S.p.A.

“Patrimonio Immobiliare” indica l’insieme dei beni immobili trasferiti da MPS Immobiliare al Debitore nell’ambito del Conferimento.

“Periodo di Interessi” indica ciascuno dei periodi con inizio al 1° luglio (incluso) e termine al 31 dicembre (incluso) di ogni anno e con inizio al 1° gennaio (incluso) e termine al 30 giugno (incluso) di ogni anno, restando inteso che: (i) il primo Periodo di Interessi inizia alla Data di Emissione (inclusa) e termina il 30 giugno 2011 (incluso); (ii) con riferimento all’anno 2033, il primo dei Periodi di Interessi avrà inizio al 1° gennaio (incluso) e termine al 31 luglio (incluso); (iii) con riferimento all’anno 2039, il primo dei Periodi di Interessi avrà inizio al 1° gennaio (incluso) e termine al 31 luglio 2039 (incluso).

“Periodo Iniziale” indica il periodo di diciotto mesi e un giorno a decorrere dalla Data di Emissione.

“Piano di Ammortamento Atteso” indica il piano di ammortamento atteso dei Titoli di Classe A e dei Titoli di Classe B, come riportato in Allegato al presente Regolamento sotto la lettera “B” e come eventualmente modificato secondo quanto previsto dalla Clausola 8.3 (*Modifica del Piano di Ammortamento Atteso*); prima della Data di Pagamento che cade il 31 dicembre 2014, tale piano comprende anche la quota di capitale oggetto di accantonamento da depositarsi sul Conto Accumulo in relazione ai Titoli di Classe A, come specificato nella seguente tabella:

Piano di ammortamento Conto Accumulo  
Valori espressi in €

| Data      | Saldo Conto Corrente<br>Accumulo |
|-----------|----------------------------------|
| 31-dic-10 | 67.141.281,08                    |
| 30-giu-11 | 63.017.616,58                    |
| 31-dic-11 | 111.236.839,95                   |
| 30-giu-12 | 159.202.673,44                   |
| 31-dic-12 | 195.143.278,89                   |
| 30-giu-13 | 230.682.440,92                   |

|           |                |
|-----------|----------------|
| 31-dic-13 | 265.851.069,71 |
| 30-giu-14 | 300.604.764,90 |

**“Portafoglio Crediti”** indica i Crediti e ogni garanzia reale o personale costituita a supporto dei Crediti, ivi compresa, senza limitazione, l’Ipoteca e la Cessione in Garanzia dei Canoni, nonché gli altri diritti, azioni, poteri o facoltà accessori ai Crediti.

**“Premio”** indica,

(a) con riferimento ai Titoli di Classe B e a valere sui Fondi Disponibili Ordinari:

- (i) un importo pari alla differenza, se positiva, tra i Fondi Disponibili Ordinari a una determinata Data di Pagamento – a partire dal 31 luglio 2033 – e l’ammontare di tutti i pagamenti dovuti dall’Emittente ai sensi delle voci da (i) a (x), paragrafo (a), dell’Ordine di Priorità di cui alla Clausola 6.1; e
- (ii) un importo pari alla differenza, se positiva, tra i Fondi Disponibili a una determinata Data di Pagamento – a partire dal 31 luglio 2033 – e l’ammontare di tutti i pagamenti dovuti dall’Emittente ai sensi delle voci da (i) a (viii) dell’Ordine di Priorità di cui alla Clausola 6.4;

restando inteso che il Premio massimo distribuibile non potrà mai eccedere, complessivamente, €15.500.000;

(b) con riferimento ai Titoli di Classe Z:

- (i) a valere sui Fondi Disponibili Ordinari, un importo pari alla differenza, se positiva, tra i Fondi Disponibili Ordinari a una determinata Data di Pagamento e l’ammontare di tutti i pagamenti dovuti dall’Emittente ai sensi delle voci da (i) a (x) dell’Ordine di Priorità di cui alla Clausola 6.1 (ovvero delle voci da (i) a (vi) dell’Ordine di Priorità di cui alla Clausola 6.3);
- (ii) a valere sui Fondi Disponibili Straordinari, un importo pari alla differenza, se positiva, tra i Fondi Disponibili Straordinari a una determinata Data di Pagamento e l’ammontare di tutti i pagamenti dovuti dall’Emittente ai sensi delle voci da (i) a (iii) dell’Ordine di Priorità di cui alla Clausola 6.2; e
- (iii) a valere sui Fondi Disponibili, un importo pari alla differenza, se positiva, tra i Fondi Disponibili a una determinata Data di Pagamento e l’ammontare di tutti i pagamenti dovuti dall’Emittente ai sensi delle voci da (i) a (xii) dell’Ordine di Priorità di cui alla Clausola 6.4;

restando inteso che, con riferimento al paragrafo (b)(i) che precede, il Premio massimo distribuibile a ciascuna Data di Pagamento non potrà mai eccedere l’importo calcolato come segue: €2.500.000 moltiplicato per il rapporto tra Canone Residuo e Canone Iniziale.

**“Prenditore”** indica il Debitore nella qualità di prenditore del Finanziamento e avente causa di MPS Immobiliare nell’ambito del Contratto di Finanziamento.

**“Prezzo di Emissione”** indica il 100% del valore nominale dei Titoli alla Data di Emissione.

**“Prospetto”** indica il prospetto informativo predisposto dall’Emittente con riferimento ai Titoli.

**“Ramo d’Azienda”** indica il ramo di azienda immobiliare trasferito da MPS Immobiliare al Debitore nell’ambito del Conferimento.

**“Rapporto sui Pagamenti”** indica il rapporto predisposto prima di ciascuna Data di Pagamento a cura dell'Agente di Calcolo.

**“Rappresentante Comune”** indica KPMG Fides Servizi di Amministrazione S.p.A.

**“Regolamento dei Titoli”** o **“Regolamento”** indica il presente regolamento dei Titoli.

**“Regolamento Consortile”** indica il regolamento adottato dal Consorzio ai sensi dello statuto.

**“Regolamento 809”** indica regolamento 2004/809/CE della Commissione del 29 aprile 2004.

**“Rendiconto degli Incassi”** indica il rendiconto predisposto prima di ciascuna Data di Pagamento a cura del Gestore dei Crediti.

**“Responsabile del Collocamento”** indica MPS Capital Services S.p.A.

**“Rimborso Massimo Programmato”** indica l'importo massimo rimborsabile in linea capitale sui Titoli di Classe A e sui Titoli di Classe B secondo il Piano di Ammortamento Atteso a ciascuna Data di Pagamento fino alla Data di Pagamento che cade il 31 luglio 2033, fermo restando che successivamente a tale data l'importo massimo rimborsabile sarà pari all'importo in linea capitale non ancora rimborsato.

**“Socio dell'Emittente”** indica Stichting Perimetro, una fondazione di diritto olandese con sede in Amsterdam, Claude Debussylaan 24, 1082MD.

**“Società di Revisione”** indica Reconta Ernst & Young S.p.A., nonché ogni suo eventuale successore quale revisore contabile incaricato dall'Emittente.

**“SFP”** indica gli strumenti finanziari partecipativi che è previsto siano emessi entro la Data di Emissione dal Consorzio ai sensi dell'art. 2346, comma 6, cod. civ., a fronte di un apporto in denaro secondo quanto stabilito dal vigente statuto.

**“Tassa”** indica qualsiasi tassa, imposta, tributo, dazio od onere di natura analoga che siano imposti, prelevati, riscossi o calcolati dalla Repubblica Italiana o da qualunque sua autorità, ovvero ogni altra autorità avente giurisdizione in materia fiscale, nonché le sanzioni conseguenti al mancato o ritardato pagamento degli stessi.

**“Tasso di Interesse”** indica il tasso di interesse relativo a ciascuna Classe di Titoli come determinato dall'Agente di Calcolo ai sensi della Clausola 7.2 (*Tasso di Interesse dei Titoli*).

**“Tasso di Riferimento”** indica l'EURIBOR a 6 mesi come rilevato il Giorno di Quotazione, ovvero il diverso tasso determinato dall'Agente di Calcolo ai sensi della Clausola 7.6 (*Eventi di turbativa*). Limitatamente al primo Periodo di Interessi, il tasso di riferimento sarà quello determinato tramite il metodo dell'interpolazione lineare tra il tasso EURIBOR per il periodo immediatamente più breve e il tasso Euribor per il periodo immediatamente più lungo.

**“Titoli”** indica, collettivamente, i Titoli di Classe A, i Titoli di Classe B, i Titoli di Classe B e i Titoli di Classe Z.

**“Titoli di Classe A”** indica gli €1.536.640.000 titoli di classe A *asset-backed* a tasso fisso del 3,00% fino al 30 giugno 2012 e successivamente variabile con scadenza finale 30 giugno 2040.

**“Titoli di Classe B”** indica gli €130.000.000 titoli di Classe B *asset-backed* a tasso fisso e capitale incrementale fino a €235.000.000 con scadenza finale 30 giugno 2040.



**“Titoli di Classe Z”** indica gli €3.000.000 titoli di classe Z *asset-backed* a premio variabile con scadenza finale 30 giugno 2040.

**“Titoli Oggetto di Offerta”** indica i Titoli di Classe A.

**“TUF”** indica il d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

**“Valore Attualizzato dei Canoni”** indica il valore attuale del Canone di Riferimento incrementato della Componente Inflattiva in relazione a ciascun immobile oggetto di Vendita Autorizzata, calcolato in corrispondenza della data di pagamento canone immediatamente successiva alla stessa Vendita Autorizzata applicando il Fattore di Sconto relativo a ciascun immobile.

**“Valore Incrementale dei Titoli di Classe B”** indica l'importo dovuto ed esigibile dai portatori dei Titoli di Classe B a ciascuna Data di Pagamento sino a quella in cui i Titoli di Classe A non siano interamente rimborsati (inclusa).

**“Valore Nominale Effettivo della Classe B”** indica la somma tra il Valore Nominale Iniziale della Classe B e i versamenti in conto incremento del valore nominale effettuati dai portatori dei Titoli di Classe B a ciascuna Data di Pagamento, al netto degli importi in linea capitale eventualmente già rimborsati dall'Emittente.

**“Valore Nominale Iniziale della Classe B”** indica complessivamente € 130.000.000 complessivamente.

**“Valore Nominale Massimo Teorico della Classe B”** indica complessivamente € 235.000.000 complessivamente.

**“Vendita Autorizzata”** ha il significato di cui al Contratto di Finanziamento.

## 2.2. Allegati

Le tabelle riportate in Allegato, come eventualmente modificate, formano parte integrante e sostanziale del presente Regolamento. Ai fini degli Allegati A e C, la corrispondenza tra ciascun immobile e il relativo codice identificativo è contenuto nella tabella di cui all'Allegato D.

## 3. FORMA E DENOMINAZIONE

### 3.1. Forma

I Titoli sono emessi in forma dematerializzata e accentrati presso Monte Titoli S.p.A. per il tramite degli intermediari autorizzati, ai sensi del d.lgs. 24 giugno 1998, n. 213 e dei relativi provvedimenti attuativi, come di volta in volta integrati o modificati. La circolazione dei Titoli e la costituzione di eventuali vincoli su di essi sono disciplinati dal predetto decreto. I portatori dei Titoli non potranno richiedere il rilascio di alcun documento rappresentativo dei Titoli.

### 3.2. Denominazione

Tutti i Titoli sono denominati in Euro.

#### Titoli di Classe A

I Titoli di Classe A sono emessi e interamente liberati all'emissione per un importo complessivamente pari a € 1.536.640.000, corrispondente a n. 1.536.640 titoli del taglio unitario di € 1.000.

#### Titoli di Classe B

I Titoli di Classe B sono emessi per un Valore Nominale Massimo Teorico fino a € 235.000.000 (il "**Valore Nominale Massimo Teorico della Classe B**"), con una denominazione minima di €250.000 o successivi multipli di €1.000 (restando dunque inteso che non saranno ammessi trasferimenti e/o frazionamenti dei titoli per unità di importo inferiore a €250.000). Al momento dell'emissione i Titoli di Classe B sono sottoscritti e liberati solo in parte fino a concorrenza dell'importo complessivo di € 130.000.000 (il "**Valore Nominale Iniziale della Classe B**").

Successivamente all'emissione, i portatori dei Titoli di Classe B saranno tenuti a versare all'emittente ulteriori somme in conto incremento del valore nominale dei rispettivi Titoli di Classe B in proporzione della quota sottoscritta da ciascuno, fino a concorrenza del valore nominale massimo complessivo di € 235.000.000, alle condizioni previste dalla successiva Clausola 3.3 (*Capitale incrementale – Classe B*). Il "**Valore Nominale Effettivo della Classe B**" indica la somma tra il Valore Nominale Iniziale della Classe B, maggiorato dei versamenti in conto incremento del valore nominale effettuati dai portatori dei Titoli di Classe B a ciascuna Data di Pagamento, al netto degli importi in linea capitale eventualmente già rimborsati dall'Emittente.

#### Titoli di Classe Z

I Titoli di Classe Z sono emessi e interamente liberati all'emissione per un importo complessivamente pari a € 3.000.000, corrispondente a n. 3.000 titoli del taglio unitario di € 1.000. I titoli di Classe Z non potranno che circolare unitamente agli SFP, una volta che questi ultimi saranno emessi dal Consorzio.

#### **3.3. Capitale incrementale – Titoli di Classe B**

A ciascuna Data di Pagamento sino a quella in cui i Titoli di Classe A siano interamente rimborsati (inclusa), ciascun portatore dei Titoli di Classe B sarà tenuto a versare all'Emittente un importo in conto incremento del valore nominale dei Titoli di Classe B determinato come il prodotto tra:

- (i) il Valore Nominale Effettivo della Classe B;
- (ii) 2,94% per anno; e
- (iii) il numero di giorni trascorsi dalla Data di Pagamento immediatamente precedente (o, nel caso della prima Data di Pagamento, dalla Data di Emissione);

il tutto sulla base convenzionale di 360 giorni all'anno e 30 giorni al mese, con arrotondamento al più prossimo centesimo di Euro.

L'importo così determinato ed esigibile a richiesta dell'Emittente a ciascuna Data di Pagamento è indicato come il "**Valore Incrementale dei Titoli di Classe B**". Tra i portatori dei Titoli di Classe B non sussiste alcun vincolo di solidarietà e ciascuno di essi sarà tenuto a corrispondere una quota del Valore Incrementale dei Titoli di Classe B in proporzione al numero di Titoli di Classe B detenuti e alla durata della rispettiva detenzione. L'Emittente avrà tuttavia la facoltà (ma non l'obbligo) di trattenere gli importi dovuti ai portatori dei Titoli di Classe B a titolo di interessi ai sensi della successiva Clausola 7.2.2, paragrafo (b) (*Tasso di interesse dei Titoli*), imputando tale ammontare a incremento del valore nominale dei Titoli di Classe B ed estinguendo così per compensazione le reciproche obbligazioni di pagamento. Qualora l'Emittente intenda non avvalersi di tale facoltà, sarà tenuto a consultare preventivamente il Rappresentante Comune il cui parere sarà vincolante per l'Emittente.

Resta inteso che il Valore Nominale Effettivo della Classe B non potrà mai superare il Valore Nominale Massimo Teorico della Classe B (dedotti da quest'ultimo gli importi in linea capitale eventualmente già rimborsati dall'Emittente) e che nessun versamento in conto incremento del valore nominale dei Titoli di Classe B potrà essere richiesto dall'Emittente a partire dalla Data di Pagamento successiva all'intero rimborso dei Titoli di Classe A (inclusa).

#### **4. NATURA, GRADO E SEPARAZIONE PATRIMONIALE**

##### **4.1. Natura**

Le obbligazioni di pagamento relative ai Titoli possono essere soddisfatte solo tramite gli importi incassati o comunque recuperati in relazione al Portafoglio Crediti e agli altri Diritti dell'Emittente, da utilizzare secondo l'Ordine di Priorità previsto alla Clausola 6 (*Ordini di priorità dei pagamenti*).

I portatori dei Titoli prendono atto che la natura a ricorso limitato dei Titoli produce gli effetti di un contratto aleatorio ai sensi e per gli effetti dell'art. 1469 cod. civ.

##### **4.2. Grado**

All'interno di ciascuna Classe, i Titoli hanno pari grado e concorrono senza alcuna preferenza o priorità tra loro. Quanto al rimborso del capitale e nei limiti previsti nel presente Regolamento, i Titoli di Classe A sono antergati ai Titoli di Classe B e ai Titoli di Classe Z; i Titoli di Classe B sono antergati rispetto ai Titoli di Classe Z.

##### **4.3. Separazione patrimoniale e garanzia**

Ai sensi della legge italiana e dei Documenti dell'Operazione, i diritti dell'Emittente e i proventi relativi al Portafoglio Crediti e agli altri Diritti dell'Emittente costituiscono patrimonio separato da tutti gli altri beni dell'Emittente. Sia prima che durante l'eventuale liquidazione dell'Emittente, i beni compresi nel patrimonio separato e i proventi da essi derivanti saranno utilizzati per soddisfare le obbligazioni assunte dall'Emittente nei confronti dei portatori dei Titoli e degli Altri Creditori dell'Emittente secondo l'Ordine di Priorità previsto alla Clausola 6 (*Ordini di priorità dei pagamenti*).

I diritti dei portatori dei Titoli e degli altri Creditori dell'Emittente sono altresì garantiti: (i) dalla cessione in garanzia dei crediti dell'Emittente nei confronti della Controparte di Copertura Finanziaria ai sensi del Contratto di Copertura Finanziaria, così come previsto nella Garanzia di Legge Inglese; (ii) dal pegno sul Conto Incassi, sul Conto Incassi Straordinari, sul Conto Pagamenti e sul Conto Spese, così come previsto nel Contratto di Pegno; e (iii) da un vincolo reale (*charge*) sui Conti Inglesi, così come previsto nella Garanzia di Legge Inglese. Le modalità di escussione e l'utilizzo dei proventi derivanti da tali garanzie sono disciplinati dalla Convenzione tra Creditori.

#### **5. OBBLIGHI DELL'EMITTENTE**

##### **5.1. Impegni di carattere generale**

Fino a che non siano state integralmente soddisfatte tutte le obbligazioni dell'Emittente in relazione ai Titoli, l'Emittente non potrà, senza il previo consenso scritto del Rappresentante Comune e fatto comunque salvo quanto diversamente disposto dai Documenti dell'Operazione:

- (a) costituire ovvero permettere che sia costituito o sussista alcun diritto di garanzia o altro vincolo sui Diritti dell'Emittente, né disporre, ad alcun titolo, dei Diritti dell'Emittente;
- (b) acquisire una partecipazione di controllo ovvero un'influenza notevole, ai sensi dell'articolo 2359 cod. civ., in alcuna società, né assumere dipendenti o avere sedi secondarie, e in più generale compiere attività che non siano previste dai Documenti dell'Operazione o comunque strumentali alla realizzazione della Cartolarizzazione;
- (c) adottare delibere di distribuzione degli utili o di riduzione del capitale sociale, fatti salvi i casi in cui ciò sia espressamente richiesto dalla legge;

- (d) assumere indebitamento finanziario, quale ne sia la forma tecnica, oppure prestare garanzie per obbligazioni altrui, quale ne sia la natura;
- (e) dare corso a operazioni di fusione, scissione, trasformazione, scorporo o altre operazioni straordinarie;
- (f) consentire che siano apportate modifiche ai, o che vengano risolti, Documenti dell'Operazione di cui sia parte ovvero che le obbligazioni ivi previste siano estinte o rinunciate; esercitare le facoltà di consenso o di rinuncia ai sensi dei Documenti dell'Operazione (inclusa ogni facoltà di consenso o rinuncia in relazione al Portafoglio Crediti);
- (g) nei limiti in cui sia necessario un consenso della parte creditrice ai sensi del Contratto di Finanziamento, consentire che siano apportate modifiche ai Documenti del Consorzio e del Finanziamento tali da potere pregiudicare gli interessi dei portatori dei Titoli o di qualunque altro Creditore dell'Emittente, ovvero che le obbligazioni ivi previste siano estinte o rinunciate;
- (h) dare corso a modifiche del proprio statuto o atto costitutivo tali da potere pregiudicare gli interessi dei portatori dei Titoli o di qualunque altro Creditore dell'Emittente, salvo il caso in cui tali modifiche siano richieste dalla legge italiana ovvero dalle competenti autorità regolamentari;
- (i) cessare di ottemperare alle formalità di legge e/o regolamentari necessarie al mantenimento del proprio *status* di società per la cartolarizzazione dei crediti ai sensi della Legge 130/99.

A fronte di una richiesta dell'Emittente, il Rappresentante Comune potrà determinarsi a prestare o meno il proprio consenso nel perseguimento dell'interesse dei portatori dei Titoli e degli altri Creditori dell'Emittente, secondo quanto previsto nella Convenzione tra Creditori e nella successiva Clausola 13.4 (*Nomina e poteri del Rappresentante Comune*).

## 5.2. Impegni relativi ai Conti dell'Emittente

Fino a che non siano state integralmente soddisfatte tutte le obbligazioni in relazione ai Titoli, l'Emittente si impegna a non aprire conti correnti bancari diversi dai Conti dell'Emittente e dal Conto Capitale Sociale dell'Emittente, nonché a movimentare e far movimentare detti conti correnti nel rispetto delle seguenti previsioni:

- (i) le somme di volta in volta accreditate sul Conto Incassi e sul Conto Incassi Straordinari saranno trasferite entro il Giorno Lavorativo successivo all'incasso sul Conto Principale, a cura, rispettivamente, della Banca Incaricata e del Gestore della Cassa;
- (ii) le somme di volta in volta accreditate sul Conto Principale e sul Conto Accumulo potranno essere impiegate per effettuare Investimenti Idonei a cura del Gestore della Cassa;
- (iii) i frutti degli Investimenti Idonei eventualmente effettuati dovranno essere tempestivamente accreditati sul Conto Principale (o sul Conto Accumulo, a seconda della provenienza dei fondi investiti), a cura del Gestore della Cassa; in ogni caso, gli Investimenti Idonei eventualmente effettuati dovranno essere liquidati, e i relativi proventi accreditati sul Conto Principale (o sul Conto Accumulo, a seconda della provenienza dei fondi investiti), almeno tre Giorni Lavorativi prima di ciascuna Data di Pagamento, a cura del Gestore della Cassa;
- (iv) le somme di volta in volta accreditate sul Conto Principale, sul Conto Accumulo (al netto delle somme depositate durante il Periodo Iniziale ai sensi della Clausola 6.2 (*Impiego dei Fondi*

*Disponibili Straordinari prima della comunicazione di un Evento Determinante*)) e sul Conto Spese dovranno essere trasferite sul Conto Pagamenti almeno due Giorni Lavorativi prima di ciascuna Data di Pagamento, e quindi utilizzate per effettuare pagamenti in nome dell'Emittente secondo l'Ordine di Priorità;

- (v) le somme di volta in volta accreditate sul Conto Spese dovranno essere utilizzate per fare fronte al pagamento di eventuali spese e costi dovuti dall'Emittente ed esigibili a una data diversa da una Data di Pagamento; il Fondo Spese sarà successivamente ripristinato a ciascuna Data di Pagamento a valere sui Fondi Disponibili Ordinari fino a concorrenza dell'importo massimo di € 100.000;
- (vi) le somme depositate sul Conto Accumulo durante il Periodo Iniziale ai sensi della Clausola 6.2 (*Impiego dei Fondi Disponibili Straordinari prima della comunicazione di un Evento Determinante*) saranno utilizzate come previsto ai sensi di tale Clausola.

## **6. ORDINE DI PRIORITA' DEI PAGAMENTI**

### **6.1. Impiego dei Fondi Disponibili Ordinari prima della Comunicazione di un Evento Determinante**

Fino a che l'Emittente non abbia ricevuto una Comunicazione di un Evento Determinante, i Fondi Disponibili Ordinari, come calcolati a ciascuna Data di Determinazione, saranno impiegati dall'Emittente, o per conto di quest'ultimo, alla successiva Data di Pagamento per effettuare i pagamenti dovuti ai portatori dei Titoli e agli altri Creditori dell'Emittente secondo l'ordine di priorità che segue:

- (i) per il pagamento, in via tra loro paritaria e in proporzione al relativo ammontare:
  - (a) delle Tasse e di ogni altro costo o spesa sostenuto per preservare lo *status* dell'Emittente quale società per la cartolarizzazione dei crediti ai sensi della Legge 130/99 (ivi compresi, a titolo esemplificativo, eventuali spese notarili o i compensi spettanti ai revisori contabili);
  - (b) di altri costi sostenuti in relazione ai Titoli (ivi compresi, a titolo esemplificativo, i costi sostenuti per eventuali comunicazioni ai portatori dei Titoli);
  - (c) di ogni importo a qualunque titolo dovuto a eventuali terzi creditori dell'Emittente (diversi dagli altri Creditori dell'Emittente) in relazione alla Cartolarizzazione;nei limiti in cui il Fondo Spese a credito del Conto Spese sia stato insufficiente per la copertura di tali costi durante il Periodo di Interessi immediatamente precedente;
- (ii) per accreditare sul Conto Spese l'importo necessario affinché il Fondo Spese sia ripristinato fino all'importo di € 100.000;
- (iii) per il pagamento di tutte le somme a qualunque titolo dovute al Rappresentante Comune in relazione ai Documenti dell'Operazione e alla Cartolarizzazione;
- (iv) per il pagamento, in via tra loro paritaria e in proporzione al relativo ammontare, di tutte le somme a qualunque titolo dovute agli Agenti, al Gestore dei Crediti, al Gestore dei Servizi Societari e all'Agenzia di Rating ai sensi dei Documenti dell'Operazione;
- (v) per il pagamento, in via tra loro paritaria in proporzione al relativo ammontare degli importi a qualunque titolo dovuti alla Controparte di Copertura Finanziaria ai sensi del Contratto di Copertura Finanziaria, fatta eccezione per quegli importi eventualmente dovuti a seguito della

risoluzione del Contratto di Copertura Finanziaria che sia imputabile alla Controparte di Copertura Finanziaria;

- (vi) per il pagamento di tutte le somme dovute a titolo di interessi sui Titoli di Classe A;
- (vii) per il pagamento di tutte le somme dovute a titolo di interessi sui Titoli di Classe B;
- (viii) prima della Data di Pagamento che cade il 31 dicembre 2014, per il deposito sul Conto Accumulo di un ammontare fino a concorrenza dell'importo previsto nel Piano di Ammortamento Atteso;
- (ix) a partire dalla Data di Pagamento che cade il 31 dicembre 2014:
  - (a) per il rimborso del capitale dei Titoli di Classe A fino a concorrenza del Rimborso Massimo Programmato; oppure
  - (b) per il rimborso del capitale dei Titoli di Classe A senza limitazioni, in caso di (a) rimborso anticipato facoltativo del Finanziamento oppure (b) incasso da parte dell'Emittente di un indennizzo ai sensi dei Documenti dell'Operazione (diversi dal Contratto di Finanziamento);
- (x) in seguito al completo rimborso dei Titoli di Classe A :
  - (a) per il rimborso del capitale dei Titoli di Classe B fino a concorrenza del Rimborso Massimo Programmato, fermo restando che, fino alla data che cade diciotto mesi dopo la Data di Cristallizzazione della Classe B, l'ammontare di volta in volta rimborsato non potrà mai eccedere l'Ammontare Massimo Rimborsabile; e in subordine
  - (b) a partire dalla Data di Pagamento che cade il 31 luglio 2033, per il pagamento del Premio relativo ai Titoli di Classe B;
- (xi) per il pagamento del Premio relativo ai Titoli di Classe Z;
- (xii) per il pagamento, in via tra loro paritaria in proporzione al relativo ammontare, degli importi a qualunque titolo dovuti alla Controparte di Copertura Finanziaria ai sensi del Contratto di Copertura Finanziaria, qualora tali importi risultino dovuti a seguito della risoluzione del Contratto di Copertura Finanziaria che sia imputabile alla Controparte di Copertura Finanziaria;
- (xiii) alla Data di Scadenza Finale, in seguito al completo rimborso dei Titoli di Classe A e dei Titoli di Classe B, per il rimborso del capitale dei Titoli di Classe Z.

## **6.2. Impiego dei Fondi Disponibili Straordinari prima della Comunicazione di un Evento Determinante**

Fino a che l'Emittente non abbia ricevuto una Comunicazione di un Evento Determinante, i Fondi Disponibili Straordinari, come calcolati a ciascuna Data di Determinazione, saranno impiegati dall'Emittente, o per conto di quest'ultimo, alla successiva Data di Pagamento per effettuare i pagamenti dovuti ai portatori dei Titoli e agli altri Creditori dell'Emittente secondo l'ordine di priorità che segue:

- (i) per il pagamento, in via tra loro paritaria in proporzione al relativo ammontare:

- (a) di quanto dovuto alla Controparte di Copertura Finanziaria, a fronte della riduzione dell'importo nozionale del Contratto di Copertura Finanziaria a seguito di un rimborso anticipato obbligatorio parziale del Finanziamento;
- (b) per il pagamento o il rimborso di ogni altro costo sostenuto o da sostenersi da parte dell'Emittente a fronte del rimborso anticipato obbligatorio parziale del Finanziamento;
- (ii) successivamente al Periodo Iniziale, per il rimborso, del capitale dei Titoli di Classe A;
- (iii) successivamente al Periodo Iniziale e a seguito del completo rimborso dei Titoli di Classe A, per il rimborso del capitale dei Titoli di Classe B, fermo restando che, fino alla data che cade diciotto mesi dopo la Data di Cristallizzazione della Classe B, l'ammontare di volta in volta rimborsato non potrà eccedere l'Ammontare Massimo Rimborsabile; e
- (iv) per il pagamento del Premio relativo ai Titoli di Classe Z;

restando inteso che:

- (a) con riferimento alla voce (iii) che precede, gli importi eccedenti l'Ammontare Massimo Rimborsabile saranno rimborsati alla prima Data di Pagamento successiva alla data che cade rispettivamente diciotto mesi dopo la Data di Cristallizzazione della Classe B;
- (b) a ciascuna Data di Pagamento, gli importi pagabili dall'Emittente ai sensi delle voci (ii) e (iii) non potranno mai eccedere l'Ammontare Target calcolato per quella Data di Pagamento;
- (c) prima dello scadere del Periodo Iniziale, i Fondi Disponibili Straordinari come sopra determinati fino a concorrenza dell'Ammontare Target saranno depositati sul Conto Accumulo e, alla prima Data di Pagamento successiva allo scadere del periodo Iniziale, saranno utilizzati per rimborsare, il capitale dei Titoli di Classe A, quindi il capitale dei Titoli di Classe B.

### **6.3. Impiego dei Fondi Disponibili dopo il rimborso dei Titoli di Classe A e dei Titoli di Classe B**

A partire dalla Data di Pagamento che cade il 31 luglio 2033 (esclusa) e a condizione che:

- (a) i Titoli di Classe A e i Titoli di Classe B siano stati integralmente rimborsati; e
- (b) l'Emittente non abbia ricevuto una Comunicazione di un Evento Determinante;

i Fondi Disponibili, come calcolati a ciascuna Data di Determinazione, saranno impiegati dall'Emittente, o per conto di quest'ultimo, alla successiva Data di Pagamento per effettuare i pagamenti dovuti ai portatori dei Titoli e agli altri Creditori dell'Emittente secondo l'ordine di priorità che segue:

- (i) per il pagamento, in via tra loro paritaria e in proporzione al relativo ammontare:
  - (a) delle Tasse e di ogni altro costo o spesa sostenuto per preservare lo *status* dell'Emittente quale società per la cartolarizzazione dei crediti ai sensi della Legge 130/99 (ivi compresi, a titolo esemplificativo, eventuali spese notarili o i compensi spettanti ai revisori contabili);
  - (b) di altri costi sostenuti in relazione ai Titoli (ivi compresi, a titolo esemplificativo, i costi sostenuti per eventuali comunicazioni ai portatori dei Titoli);

- (c) di ogni importo a qualunque titolo dovuto a eventuali terzi creditori dell'Emittente (diversi dagli altri Creditori dell'Emittente) in relazione alla Cartolarizzazione;

nei limiti in cui il Fondo Spese a credito del Conto Spese sia stato insufficiente per la copertura di tali costi durante il Periodo di Interessi immediatamente precedente;

- (ii) per accreditare sul Conto Spese l'importo necessario affinché il Fondo Spese sia ripristinato fino all'importo di € 100.000;
- (iii) per il pagamento di tutte le somme a qualunque titolo dovute al Rappresentante Comune in relazione ai Documenti dell'Operazione e alla Cartolarizzazione;
- (iv) per il pagamento, in via tra loro paritaria e in proporzione al relativo ammontare, di tutte le somme a qualunque titolo dovute agli Agenti, al Gestore dei Crediti e al Gestore dei Servizi Societari ai sensi dei Documenti dell'Operazione;
- (v) per il pagamento del Premio relativo ai Titoli di Classe Z;
- (vi) per il rimborso del capitale dei Titoli di Classe Z;

restando inteso che ogni importo eventualmente residuo sarà infine corrisposto ai portatori dei Titoli di Classe Z a titolo di Premio.

#### **6.4. Impiego dei Fondi Disponibili dopo la Comunicazione di un Evento Determinante**

A seguito della ricezione di una Comunicazione di un Evento Determinante da parte dell'Emittente, i Fondi Disponibili, come calcolati a ciascuna Data di Determinazione, saranno impiegati dall'Emittente, o per conto di quest'ultimo, alla successiva Data di Pagamento per effettuare i pagamenti dovuti ai portatori dei Titoli e agli altri Creditori dell'Emittente secondo l'ordine di priorità che segue:

- (i) per il pagamento, in via tra loro paritaria e in proporzione al relativo ammontare:
  - (a) delle Tasse e di ogni altro costo o spesa sostenuto per preservare lo *status* dell'Emittente quale società per la cartolarizzazione dei crediti ai sensi della Legge 130/99 (ivi compresi, a titolo esemplificativo, eventuali spese notarili o i compensi spettanti ai revisori contabili);
  - (b) di altri costi sostenuti in relazione ai Titoli (ivi compresi, a titolo esemplificativo, i costi sostenuti per eventuali comunicazioni ai portatori dei Titoli);
  - (c) ogni importo a qualunque titolo dovuto a eventuali terzi creditori dell'Emittente (diversi dagli altri Creditori dell'Emittente) in relazione alla Cartolarizzazione;nei limiti in cui il Fondo Spese a credito del Conto Spese sia stato insufficiente per la copertura di tali costi durante il Periodo di Interessi immediatamente precedente;
- (ii) per accreditare sul Conto Spese l'importo necessario affinché il Fondo Spese sia ripristinato fino all'importo di € 100.000;
- (iii) per il pagamento di tutte le somme a qualunque titolo dovute al Rappresentante Comune in relazione ai Documenti dell'Operazione e alla Cartolarizzazione;
- (iv) per il pagamento, in via tra loro paritaria e in proporzione al relativo ammontare, di tutte le somme a qualunque titolo dovute agli Agenti, al Gestore dei Crediti, al Gestore dei Servizi Societari e all'Agenzia di Rating ai sensi dei Documenti dell'Operazione;



- (v) per il pagamento, in via tra loro paritaria in proporzione al relativo ammontare, degli importi a qualunque titolo dovuti alla Controparte di Copertura Finanziaria ai sensi del Contratto di Copertura Finanziaria, fatta eccezione per quegli importi eventualmente dovuti a seguito della risoluzione del Contratto di Copertura Finanziaria che sia imputabile alla Controparte di Copertura Finanziaria;
- (vi) per il pagamento, in via tra loro paritaria e in proporzione al relativo ammontare, di tutte le somme dovute a titolo di interessi sui Titoli di Classe A;
- (vii) per il rimborso del capitale dei Titoli di Classe A fino al completo rimborso degli stessi;
- (viii) per il pagamento, in via tra loro paritaria e in proporzione al relativo ammontare, di tutte le somme dovute a titolo di interessi sui Titoli di Classe B;
- (ix) per il rimborso del capitale dei Titoli di Classe B, fino al completo rimborso degli stessi, e per il pagamento del premio relativo ai Titoli di Classe B;
- (x) per il pagamento, in via tra loro paritaria e in proporzione al relativo ammontare, di tutte le somme dovute a titolo di interessi sui Titoli di Classe Z;
- (xi) per il pagamento, in via tra loro paritaria in proporzione al relativo ammontare, degli importi a qualunque titolo dovuti alla Controparte di Copertura Finanziaria ai sensi del Contratto di Copertura Finanziaria, qualora tali importi risultino dovuti a seguito della risoluzione del Contratto di Copertura Finanziaria che sia imputabile alla Controparte di Copertura Finanziaria;
- (xii) in seguito al completo rimborso dei Titoli di Classe A e dei Titoli di Classe B, per il rimborso del capitale dei Titoli di Classe Z, fino al completo rimborso degli stessi;

restando inteso che ogni importo eventualmente residuo sarà infine corrisposto ai portatori dei Titoli di Classe Z a titolo di Premio.

## **6.5. Rapporto sui Pagamenti**

Entro ciascuna Data di Determinazione l'Agente di Calcolo predisporrà un Rapporto sui Pagamenti indicante:

- (i) l'ammontare dei Fondi Disponibili a quella Data di Determinazione, comprensivi dei pagamenti dovuti all'Emittente dalla Controparte di Copertura Finanziaria entro la Data di Pagamento;
- (ii) il dettaglio degli importi dovuti dall'Emittente alla successiva Data di Pagamento in virtù dell'Ordine di Priorità volta per volta applicabile.

Il Rapporto sui Pagamenti dovrà essere trasmesso senza indugio all'Emittente, al Rappresentante Comune, all'Agenzia di Rating, agli Organizzatori e all'Agente dei Pagamenti, secondo quanto previsto nel Contratto di Gestione della Cassa e dei Pagamenti.

## **7. INTERESSI**

### **7.1. Date di Pagamento e Periodi di Interessi**

Sui Titoli maturano interessi a partire dalla Data di Emissione (compresa), pagabili in Euro a scadenze semestrali posticipate in relazione a ciascun Periodo di Interessi, il 30 giugno e il 31 dicembre ogni anno a partire dal 30 giugno 2011 (oppure, se tale giorno non risulti essere un Giorno Lavorativo, il Giorno Lavorativo immediatamente successivo, a meno che tale giorno cada nel mese di calendario successivo, nel

qual caso si farà riferimento al Giorno Lavorativo immediatamente precedente) (ciascuno, una "**Data di Pagamento**"). Con riferimento agli anni 2033 e 2039, le Date di Pagamento cadranno il 31 luglio (anziché il 30 giugno) e il 31 dicembre.

Gli interessi saranno calcolati in ragione del numero di giorni effettivamente trascorsi e sulla base convenzionale di 360 giorni all'anno e 30 giorni al mese, con arrotondamento al più prossimo centesimo di Euro.

## **7.2. Tasso di Interesse dei Titoli**

Il tasso di interesse relativo a ciascuna Classe di Titoli ad eccezione dei Titoli di Classe Z (il "**Tasso di Interesse**") sarà determinato dall'Agente di Calcolo alla Data di Quotazione immediatamente precedente ciascun Periodo di Interessi. Il Tasso di Interesse sarà, per ciascun Periodo di Interessi:

- 7.2.1. con riferimento ai Titoli di Classe A, pari a 3,00% per anno sino al 30 giugno 2012 (compreso) e, successivamente, pari alla somma del Tasso di Riferimento come di volta in volta rilevato e del Margine;
- 7.2.2. con riferimento ai Titoli di Classe B, fino alla Data di Pagamento in cui i Titoli di Classe A siano interamente rimborsati (inclusa):
  - (a) per una quota corrispondente al solo Valore Nominale Iniziale della Classe B, pari al 7,41% per anno; e
  - (b) per una quota corrispondente all'intero Valore Nominale Effettivo della Classe B, pari al 2,94% per anno;
- 7.2.3. con riferimento ai Titoli di Classe B, a partire dalla Data di Pagamento in cui i Titoli di Classe A siano interamente rimborsati (esclusa), pari al 2,94% per anno (computati sul Valore Nominale Effettivo della Classe B).

A ciascuna Data di Pagamento, l'Emittente tratterrà gli interessi maturati ai sensi della Clausola 7.2.2, paragrafo (b), imputandoli in conto incremento del valore nominale dei Titoli della Classe B, come previsto dalla Clausola 3.3 (*Capitale incrementale – Classe B*) che precede.

## **7.3. Premio ai portatori dei Titoli di Classe B**

Ai portatori dei Titoli di Classe B sarà riconosciuto un Premio a valere sui Fondi Ordinari, così come previsto nei corrispondenti Ordini di Priorità.

## **7.4. Premio ai portatori dei Titoli di Classe Z**

Ai portatori dei Titoli di Classe Z sarà esclusivamente riconosciuto un Premio a valere sui Fondi Disponibili Straordinari e un Premio a valere sui Fondi Disponibili Ordinari, così come previsto nei rispettivi Ordini di Priorità.

## **7.5. Determinazione dei Tassi di Interesse e calcolo degli interessi da pagare**

A ciascuna Data di Determinazione l'Agente di Calcolo determinerà e comunicherà all'Emittente, a Monte Titoli e al Rappresentante Comune:

- 7.5.1. a partire dal 30 giugno 2012, il Tasso di Interesse applicabile nel Periodo di Interessi successivo con riferimento ai Titoli di Classe A; e

- 7.5.2. l'ammontare degli interessi pagabile in relazione ai Titoli di Classe A e ai Titoli di Classe B alla Data di Pagamento immediatamente successiva;
- 7.5.3. l'eventuale Premio da riconoscere in relazione ai Titoli di Classe B e ai Titoli di Classe Z alla Data di Pagamento immediatamente successiva.

L'Emittente farà sì che questi dati siano tempestivamente pubblicati ai sensi della Clausola 14 (*Comunicazioni*).

#### **7.6. Eventi di turbativa**

In caso di eventi di turbativa che impediscano la pubblicazione o la rilevazione del Tasso di Riferimento, l'Agente di Calcolo potrà fissare un valore sostitutivo sulla base delle quotazioni richieste a cinque primari operatori di mercato discrezionalmente individuati. Nel caso in cui la quotazione richiesta sia fornita da più di tre operatori di mercato, allora l'Agente per il Calcolo escluderà, ai fini del calcolo del valore sostitutivo, la quotazione più alta e la quotazione più bassa e il valore sostitutivo sarà dato dalla media aritmetica delle quotazioni residue. Nel caso in cui la quotazione richiesta sia fornita da tre o meno primari operatori di mercato, il valore sostitutivo sarà determinato come media aritmetica di tutte le quotazioni fornite, senza escludere la più alta e la più bassa.

Nell'ipotesi in cui, nel corso della vita dei Titoli:

- (i) la *Banking Federation of the European Union* (lo "Sponsor") cessi ovvero sospenda per qualsiasi motivo di calcolare e pubblicare il valore del tasso EURIBOR a 6 mesi, e questo sia calcolato e pubblicato da un soggetto diverso dallo Sponsor, l'Agente di Calcolo farà riferimento a tale calcolo e tale pubblicazione, e il termine "Sponsor" s'intenderà per ciò stesso riferito a partire dalla data di sostituzione a tale diverso soggetto;
- (ii) il Tasso di Riferimento sia sostituito da un diverso tasso che, a ragionevole giudizio dell'Agente di Calcolo, sia determinato utilizzando una formula simile ovvero un simile metodo di calcolo, l'Agente di Calcolo farà riferimento a tale nuovo tasso e il termine "Tasso di Riferimento" s'intenderà ad esso riferito;
- (iii) lo Sponsor effettui una significativa modifica nella formula o nel metodo utilizzato per il calcolo del Tasso di Riferimento, l'Agente di Calcolo avrà facoltà di utilizzare, a propria ragionevole discrezione e in conformità alla prevalente prassi di mercato, un tasso determinato e calcolato dallo stesso Agente di Calcolo utilizzando la formula ovvero i metodi di calcolo quali vigenti prima della modifica; in tal caso, il termine "Tasso di Riferimento" si intenderà riferito al tasso così determinato e calcolato dall'Agente di Calcolo.

L'Emittente farà sì che questi eventi di turbativa, come pure i provvedimenti assunti di conseguenza, siano tempestivamente pubblicati ai sensi della Clausola 14 (*Comunicazioni*).

#### **7.7. Determinazione o calcolo del Rappresentante Comune**

Qualora l'Agente di Calcolo non provveda alle determinazioni e ai calcoli di cui alla Clausola 7.5 (*Determinazione dei Tassi di Interesse e calcolo degli interessi da pagare*) che precede, vi provvederà il Rappresentante dei Titoli a spese e sotto la responsabilità dell'Emittente.

#### **7.8. Vincolatività della comunicazione**

Tutte le rilevazioni, le determinazioni e i conteggi compiuti ai sensi della presente Clausola 7 (*Interessi*) si intendono definitivi e vincolanti, fatto salvo il caso di errore manifesto. Fatto salvo il caso di dolo o colpa

grave, in capo all'Agente di Calcolo, all'Emittente o al Rappresentante Comune non sorgerà alcuna responsabilità verso i portatori dei Titoli in relazione a tali rilevazioni, determinazione e conteggi.

#### **7.9. Agenti**

L'Emittente farà sì che, fino a quando i Titoli non siano integralmente estinti o rimborsati, vi sia in ogni momento una Banca Incaricata, un Agente di Calcolo, un Agente dei Pagamenti e un Gestore della Cassa. Qualora uno dei soggetti designati non possa o non voglia continuare a svolgere il proprio incarico, l'Emittente dovrà designare al suo posto una banca la cui nomina come sostituta sia stata già previamente approvata per iscritto dal Rappresentante Comune. In caso di rinuncia, la Banca Incaricata, l'Agente di Calcolo, l'Agente dei Pagamenti o il Gestore della Cassa presteranno in ogni caso il proprio incarico fino alla nomina di un sostituto, che dovrà essere approvata per iscritto dal Rappresentante Comune. L'eventuale nomina del sostituto dovrà essere pubblicata mediante avviso ai sensi della Clausola 14 (*Comunicazioni*).

### **8. RIMBORSO, ACQUISTO E CANCELLAZIONE**

#### **8.1. Rimborso definitivo**

Fermo restando quanto disposto dalla Clausola 4.1 (*Natura*), l'Emittente dovrà rimborsare i Titoli al loro valore nominale alla Data di Pagamento che cade il 31 giugno 2040 (la "**Data di Scadenza Finale**").

L'Emittente non può rimborsare alcuna Classe di Titoli prima della rispettiva Data di Scadenza Finale, neppure in parte, se non nei limiti previsti dalle Clausole 8.2 (*Rimborso secondo il Piano di Ammortamento Atteso*) e 8.3 (*Rimborso per ragioni fiscali o legali*). Ciò nondimeno, i Titoli diverranno immediatamente esigibili al verificarsi di un Evento Determinante secondo quanto stabilito nella Clausola 12 (*Eventi Determinanti*).

Poiché i Titoli sono strumenti finanziari a ricorso limitato, il loro effettivo rimborso dipende dai Fondi Disponibili di cui l'Emittente dispone a ciascuna Data di Pagamento, in funzione di quanto incassato o comunque ricevuto in relazione ai Crediti, al Portafoglio Crediti e agli altri Diritti dell'Emittente. A titolo meramente indicativo e sulla scorta delle stime iniziali, la Data di Scadenza Attesa è il 31 dicembre 2030 per quanto riguarda i Titoli di Classe A, il 31 luglio 2033 per quanto riguarda i Titoli di Classe B e la Data di Scadenza Finale per quanto riguarda i Titoli di Classe Z.

Qualora i Fondi Disponibili risultino insufficienti per rimborsare i Titoli secondo l'Ordine di Priorità dei pagamenti, gli importi dovuti e non pagati resteranno esigibili secondo quanto previsto dal presente Regolamento fino alla Data di Cancellazione.

Resta inteso che, con riferimento ai Titoli di Classe B, in tutti i casi di rimborso previsti dal presente Regolamento, l'ammontare rimborsato dovrà essere imputato ai versamenti effettuati dai portatori dei Titoli di Classe B in data più risalente.

#### **8.2. Rimborso secondo il Piano di Ammortamento Atteso**

A partire dalla Data di Ammortamento e prima della comunicazione di un Evento Determinante, i Titoli di Classe A e i Titoli di Classe B saranno oggetto di parziale rimborso a ciascuna Data di Pagamento, secondo il Piano di Ammortamento Atteso e nel rispetto dell'Ordine di Priorità. Il Piano di Ammortamento Atteso indica anche la quota di capitale oggetto di progressivo accantonamento sul Conto Accumulo in relazione ai Titoli di Classe A prima della Data di Pagamento che cade il 31 dicembre 2014.

I Titoli di Classe Z saranno invece rimborsati in unica soluzione alla Data di Scadenza Finale, nel rispetto dell'Ordine di Priorità.

Il rimborso dei Titoli di Classe A e dei Titoli di Classe B sarà effettuato nei limiti del Rimborso Massimo Programmato a ciascuna Data di Pagamento, a condizione che alla corrispondente Data di Pagamento risultino sufficienti Fondi Disponibili utilizzabili per il rimborso secondo l'Ordine di Priorità. Resta peraltro inteso che, in caso di rimborso anticipato facoltativo del Finanziamento a seguito di rifinanziamento, il capitale dei Titoli di Classe A potrà essere rimborsato senza limitazioni a partire dalla Data di Pagamento che cade il 31 dicembre 2014.

I portatori dei Titoli prendono atto che, essendo i Titoli strumenti finanziari a ricorso limitato, il Piano di Ammortamento Atteso indica solamente il limite massimo di rimborso stimato in buona fede dall'Emittente per ciascuna Data di Pagamento, senza alcuna garanzia che a quella data l'Emittente effettivamente disponga di sufficienti Fondi Disponibili per effettuare un rimborso almeno di quell'importo. Resta perciò inteso che il rimborso di capitale sarà di volta in volta dovuto ed esigibile solo nei limiti dei Fondi Disponibili, ancorché di importo inferiore al Rimborso Massimo Programmato. Qualora a una Data di Pagamento non vi siano sufficienti Fondi Disponibili, la differenza tra l'importo effettivamente rimborsato e il Rimborso Massimo Programmato non sarà dovuta ed esigibile e su tale somma non maturerà alcun interesse, corrispettivo compensativo o di mora. Tale somma sarà corrisposta alla successiva Data di Pagamento nel rispetto del Piano di Ammortamento Atteso (come eventualmente aggiornato), a condizione che vi siano sufficienti Fondi Disponibili.

I portatori dei Titoli prendono atto che il Piano di Ammortamento Atteso potrà essere oggetto di modifiche e aggiornamenti secondo quanto previsto dalla Clausola 8.3 (*Modifica del Piano di Ammortamento Atteso*) che segue, al verificarsi di taluni eventi non prevedibili e al di fuori della sfera di controllo dell'Emittente.

L'Agente di Calcolo stabilirà i Fondi Disponibili e l'eventuale ammontare di capitale rimborsabile a valere su ciascun Titolo a ciascuna Data di Pagamento, dandone comunicazione ai sensi della Clausola 8.5 (*Determinazione dei pagamenti a titolo di capitale*) che segue.

Il Piano di Ammortamento Atteso, come stimato alla Data di Emissione, è riportato in Allegato al presente Regolamento sotto la lettera "B".

### **8.3. Modifica del Piano di Ammortamento Atteso**

L'Agente di Calcolo avrà il compito di ridefinire il Piano di Ammortamento Atteso al verificarsi di uno tra i seguenti eventi:

- (i) l'Emittente effettui un incasso a fronte (a) di un rimborso anticipato del Finanziamento oppure (b) della riscossione di indennizzi da parte dell'Emittente ai sensi dei Documenti dell'Operazione;
- (ii) a una Data di Pagamento il capitale dei Titoli non sia rimborsato ovvero sia rimborsato in misura inferiore al Rimborso Massimo Programmato per quella data a causa della mancanza di sufficienti Fondi Disponibili;
- (iii) risulti una variazione dei costi stimati dell'operazione di importo superiore a €50.000 su base annua, intendendosi per tali quei costi antergati rispetto al pagamento degli interessi dovuti in relazione ai Titoli.

Al verificarsi di uno di questi eventi, l'Emittente, il Rappresentante Comune e/o il Gestore dei Crediti dovranno tempestivamente richiedere all'Agente di Calcolo di ridefinire il Piano di Ammortamento Atteso. L'Agente di Calcolo dovrà comunicare all'Emittente, al Rappresentante Comune e al Gestore dei Crediti il nuovo Piano di Ammortamento Atteso entro 15 giorni da tale richiesta. Il nuovo Piano di Ammortamento diverrà efficace a partire dalla successiva Data di Pagamento. L'Emittente farà sì che il nuovo Piano di

Ammortamento Atteso sia tempestivamente reso noto a cura del Gestore dei Crediti con le più opportune forme di pubblicità concordate con il Rappresentante Comune.

La ridefinizione del Piano di Ammortamento Atteso sarà svolta dall'Agente di Calcolo nel rispetto della Clausola 6.1 (*Impiego dei Fondi Disponibili Straordinari prima della comunicazione di un Evento Determinante*) in funzione dei flussi di cassa disponibili in concomitanza della Data di Pagamento di riferimento.

L'Agente di Calcolo coopererà con la Banca Agente per valutare potenziali modifiche al Piano di Ammortamento ogni qual volta ciò si renda necessario ai fini del Contratto di Finanziamento. L'Emittente autorizza sin d'ora l'Agente di Calcolo a fornire alla Banca Agente ogni informazione utile a tal fine.

#### 8.4. Rimborso per ragioni fiscali o legali

Al verificarsi di uno dei seguenti eventi a seguito di una modifica legislativa o nell'interpretazione o nell'applicazione della legge successivamente alla Data di Emissione, ma a condizione che sia già trascorso il Periodo Iniziale (ciascuno un "Evento di Rimborso"):

- (i) il patrimonio separato dell'Emittente divenga incondizionatamente soggetto a Tasse prima che sia conclusa la Cartolarizzazione;
- (ii) l'Emittente (o chi per suo conto) debba (a seguito di una modifica legislativa o nell'interpretazione o nell'applicazione della legge successivamente alla Data di Emissione) effettuare una Deduzione Fiscale su qualunque somma dovuta a titolo di capitale o interessi su qualunque Classe di Titoli (con l'eccezione dell'Imposta Sostitutiva);
- (iii) è o divenga illecito l'adempimento da parte dell'Emittente di uno dei suoi obblighi materiali assunti in relazione ai Titoli o ai Documenti dell'Operazione di cui è parte; oppure
- (iv) il Debitore debba effettuare una Deduzione Fiscale in relazione a qualsiasi pagamento da esso dovuto con riferimento ai Crediti;

allora l'Emittente, avendo dato non più di 150 e non meno di 30 giorni di avviso (la "**Comunicazione dell'Evento di Rimborso**") per iscritto al Rappresentante Comune e ai portatori dei Titoli, ai sensi della Clausola 14 (*Comunicazioni*), potrà rimborsare, in tutto e non in parte, i Titoli al loro valore nominale residuo, unitamente agli interessi maturati, alla Data di Pagamento immediatamente successiva, a condizione che l'Emittente abbia prima (i) presentato un certificato firmato dal rappresentante legale dell'Emittente nel quale si dichiara che l'Emittente è autorizzato ad effettuare tale rimborso e contenente una dichiarazione nella quale si dia evidenza che le condizioni sospensive al diritto dell'Emittente di esercitare il rimborso si sono verificate; (ii) consegnato al Rappresentante Comune un parere legale (nella forma e nella sostanza ritenute accettabili dal Rappresentante Comune) sull'effetto del relativo Evento di Rimborso; e (iii) garantito al Rappresentante Comune e abbia prodotto prove ritenute accettabili dal Rappresentante Comune del fatto che l'Emittente ha i fondi necessari, liberi da ogni vincolo a favore di terzi, per adempiere ai propri obblighi.

Qualora l'Emittente divenga soggetto ad imposizione in una giurisdizione diversa da quella italiana (la "**Giurisdizione Rilevante**"), i riferimenti alla Repubblica Italiana dovranno intendersi come comprensivi della Repubblica Italiana stessa e di ciascuna Giurisdizione Rilevante.

#### 8.5. Determinazione dei pagamenti a titolo di capitale

A ciascuna Data di Determinazione l'Agente di Calcolo dovrà calcolare, per conto dell'Emittente:

- 8.5.1. l'eventuale importo in linea capitale pagabile sui Titoli alla Data di Pagamento immediatamente successiva, nonché l'eventuale importo da depositare sul Conto Accumulo; e
- 8.5.2. il valore nominale residuo dei Titoli a tale Data di Pagamento, dedotto il rimborso di capitale da effettuarsi.

Tale determinazione sarà irrevocabile per l'Emittente e vincolante nei confronti di tutte le parti dei Documenti dell'Operazione, fatto salvo il caso di errore manifesto. Gli importi così calcolati saranno comunicati dall'Agente di Calcolo, non più tardi del secondo Giorno Lavorativo che precede ciascuna Data di Pagamento, all'Emittente, al Rappresentante Comune, a Monte Titoli e all'Agente dei Pagamenti. Qualora l'Agente di Calcolo non provveda alla determinazione o alla comunicazione di tali importi, il Rappresentante Comune potrà procedere in sua vece a spese e nell'interesse dell'Emittente.

#### **8.6. Nessun acquisto dell'Emittente**

L'Emittente non potrà sottoscrivere né acquistare alcun Titolo.

#### **8.7. Cancellazione**

I Titoli interamente rimborsati dall'Emittente saranno definitivamente cancellati ed estinti.

### **9. PAGAMENTI**

#### **9.1. Pagamento di capitale e interessi**

Tutti i pagamenti relativi ai Titoli saranno effettuati per il tramite di Monte Titoli, nel rispetto delle disposizioni normative e fiscali volta per volta applicabili.

#### **9.2. Pagamenti in Giorni Lavorativi**

Qualora la data convenuta per un qualunque pagamento non sia un Giorno Lavorativo, detto pagamento non sarà esigibile sino al Giorno Lavorativo immediatamente successivo. I portatori dei Titoli non avranno diritto ad alcun interesse, penale o corrispettivo per il differimento del pagamento dovuto a tale circostanza.

### **10. TASSE**

Tutti i pagamenti relativi ai Titoli saranno effettuati senza alcuna Deduzione Fiscale, salvo che tale Deduzione Fiscale sia obbligatoria per legge. Né l'Emittente né alcun altro soggetto sarà tenuto a corrispondere ai portatori dei Titoli alcun importo aggiuntivo in relazione a Deduzioni Fiscali eventualmente applicabili.

Alla Data di Emissione, i pagamenti di interessi relativi ai Titoli sono soggetti all'Imposta Sostitutiva nei casi e alle condizioni di cui al Decreto 239/96.

Qualora il rimborso dei Titoli avvenga prima che siano decorsi diciotto mesi dalla Data di Emissione (ovvero, con riferimento ai versamenti effettuati dai portatori dei Titoli di Classe B in relazione al Valore Incrementale dei Titoli di Classe B, dalla data in cui venga effettuato il medesimo versamento), sugli interessi e sugli altri proventi maturati in relazione ai Titoli sino al momento del rimborso anticipato sarà dovuta dall'Emittente una somma pari al 20%.

### **11. PRESCRIZIONE**

I diritti verso l'Emittente per pagamenti relativi al capitale dei Titoli si prescriveranno decorsi 10 anni. I diritti verso l'Emittente per pagamenti relativi a somme dovute per interessi sui Titoli si prescriveranno decorsi 5 anni.

## 12. EVENTI DETERMINANTI

Al verificarsi di uno qualsiasi dei seguenti eventi (ciascuno, un "**Evento Determinante**"):

- (1) l'Emittente non adempia all'obbligo di pagare gli interessi sui Titoli alle Date di Pagamento oppure di rimborsarne il capitale alla Data di Scadenza Finale, e tale inadempimento non sia rimediato nei 5 Giorni Lavorativi successivi;
- (2) l'Emittente non adempia a qualsiasi altro suo obbligo derivante dal Regolamento o dai Documenti dell'Operazione (diverso dagli obblighi menzionati nel punto (1) che precede) e tale inadempimento, a insindacabile giudizio del Rappresentante dei Titoli o a seguito di delibera dell'assemblea dei portatori dei Titoli, sia: (a) sostanzialmente pregiudizievole per gli interessi dei portatori dei Titoli e (b) non rimediabile, oppure rimediabile ma non rimediato nel termine di 30 giorni dalla data in cui detto inadempimento sia stato contestato all'Emittente (ovvero del più lungo termine eventualmente accordato all'Emittente dal Rappresentante Comune);
- (3) una qualsiasi delle dichiarazioni fornite dall'Emittente in qualsiasi Documento dell'Operazione risulti essere non corretta o fuorviante in qualsiasi modo al tempo in cui è stata resa o al tempo in cui si suppone che sia stata resa, e tale circostanza, a insindacabile giudizio del Rappresentante dei Titoli o a seguito di delibera dell'assemblea dei portatori dei Titoli, sia: (a) sostanzialmente pregiudizievole per gli interessi dei portatori dei Titoli e (b) non rimediabile, oppure rimediabile ma non rimediato nel termine di 30 giorni dalla data in cui detta circostanza sia stato contestato all'Emittente (ovvero del più lungo termine eventualmente accordato all'Emittente dal Rappresentante Comune);
- (4) sia aperta nei confronti dell'Emittente una qualsivoglia procedura concorsuale, oppure venga presentata una richiesta in tal senso (sempre che, a insindacabile giudizio del Rappresentante Comune, detta richiesta non venga contestata da parte dell'Emittente in buona fede e con ragionevole prospettiva di successo);
- (5) sia messa all'ordine del giorno o comunque adottata una delibera avente ad oggetto lo scioglimento o la messa in liquidazione dell'Emittente;
- (6) si verifichi un evento di risoluzione, recesso o decadenza dal beneficio del termine ai sensi del Contratto di Finanziamento e, per effetto di tale circostanza, il Finanziamento risulti immediatamente esigibile;

il Rappresentante Comune potrà (e dovrà, se richiesto dall'assemblea dei portatori dei Titoli) inviare una comunicazione scritta all'Emittente dichiarando il verificarsi di un Evento Determinante (la "**Comunicazione di un Evento Determinante**"). Per effetto di tale comunicazione i Titoli diverranno immediatamente esigibili al loro valore nominale, unitamente agli interessi maturati e non pagati e a ogni altro importo eventualmente spettante ai portatori dei Titoli. Tutti i pagamenti dovuti dall'Emittente dovranno essere effettuati secondo l'Ordine di Priorità di cui alla Clausola 6.4 (*Impiego dei Fondi Disponibili dopo la Comunicazione di un Evento Determinante*).

A seguito dell'invio della Comunicazione di un Evento Determinante il Rappresentante Comune potrà (e dovrà, se richiesto dall'assemblea dei portatori dei Titoli) intraprendere ogni opportuna azione a tutela dei



diritti dei portatori dei Titoli. Sono precluse le azioni individuali dei portatori dei Titoli, salvo che queste siano espressamente autorizzate dall'assemblea di questi ultimi.

### **13. ORGANIZZAZIONE DEI PORTATORI DEI TITOLI E MODIFICHE AL REGOLAMENTO**

#### **13.1. Assemblea dei Portatori dei Titoli**

In ragione della detenzione dei Titoli i portatori sono costituiti in un'organizzazione allo scopo di coordinare l'esercizio dei propri diritti e la tutela dei propri interessi nei confronti dell'Emittente.

L'assemblea dei portatori dei Titoli delibera:

- (i) sulla nomina e sulla revoca del Rappresentante Comune;
- (ii) sulle modificazioni del presente Regolamento;
- (iii) su eventuali autorizzazioni richieste dall'Emittente in deroga agli impegni di cui alla Clausola 5 (*Obblighi dell'Emittente*);
- (iv) su ogni questione espressamente demandata alla sua competenza nei Documenti dell'Operazione; e
- (v) sulle altre materie d'interesse comune ai portatori dei Titoli.

Fatto salvo quanto previsto dalla presente Clausola 13, si applicano all'assemblea dei portatori dei Titoli le disposizioni relative all'assemblea straordinaria dei soci dell'Emittente, in quanto compatibili.

E' facoltà del Rappresentante Comune convocare, o richiedere la convocazione, di assemblee separate per ciascuna Classe di Titoli, qualora le questioni da trattare comportino un effettivo o potenziale conflitto di interessi, oppure di una o più Classi soltanto, qualora le questioni non siano di interesse comune alle altre Classi. In caso di conflitto, prevarranno le decisioni dei portatori dei Titoli di Classe A, o in mancanza quelle dei portatori dei Titoli di Classe B.

L'assemblea si terrà nel luogo e nell'ora designato o approvato dal Rappresentante Comune. L'avviso può convocare l'assemblea sia in prima sia in seconda convocazione, anche lo stesso giorno.

#### **13.2. Costituzione dell'assemblea e validità delle deliberazioni**

L'assemblea è validamente costituita:

- (i) in prima convocazione, con l'intervento di tanti portatori dei Titoli che rappresentino più della metà dell'ammontare in linea capitale dei Titoli emessi e non estinti (di una o di tutte le classi interessate, a seconda dei casi);
- (ii) in seconda convocazione, con la presenza di tanti portatori dei Titoli che rappresentino oltre un terzo dell'ammontare in linea capitale dei Titoli emessi e non estinti (di una o di tutte le classi interessate, a seconda dei casi);

e delibera in ogni caso a maggioranza assoluta del capitale rappresentato in assemblea, fermo restando che per le deliberazioni di seguito elencate è necessario, anche in seconda convocazione, il voto favorevole dei portatori che rappresentino la metà dell'ammontare in linea capitale dei Titoli emessi e non estinti (di una o di tutte le classi interessate, a seconda dei casi):

- (i) differimento della Data di Scadenza Finale o di una Data di Pagamento;

- (ii) rinuncia totale o parziale a un qualsivoglia credito pecuniario dei portatori dei Titoli nei confronti dell'Emittente, per capitale, interessi o altri accessori;
- (iii) riduzione del Tasso di Interesse o del Premio;
- (iv) modifica del presente elenco.

### 13.3. Azioni individuali

Eventuali azioni promosse dai portatori dei titoli a tutela dei propri diritti e interessi devono essere preventivamente comunicate al Rappresentante Comune.

I portatori dei Titoli non potranno intraprendere alcuna azione individuale qualora tale azione sia incompatibile con le deliberazioni dell'assemblea o con le previsioni della Convenzione tra Creditori.

### 13.4. Nomina e poteri del Rappresentante Comune

Il Rappresentante Comune avrà il potere di acconsentire – in nome e per conto dei portatori dei Titoli - a modifiche, deroghe o rinunce relative al presente Regolamento, ai Documenti dell'Operazione o ai Documenti del Consorzio e del Finanziamento (nei limiti in cui sia a tal fine richiesto il consenso dell'Emittente in qualità di Finanziatore) senza necessità di convocare un'apposita assemblea dei portatori dei Titoli, purché tali modifiche, deroghe o rinunce:

- (a) abbiano carattere formale o siano volte a rimediare un errore materiale; oppure
- (b) secondo il ragionevole giudizio del Rappresentante Comune, non pregiudichino in maniera sostanziale gli interessi dei portatori dei Titoli (oppure delle sole classi di Titoli cui dette modifiche o rinunce di riferiscono).

Rimane peraltro inteso che:

- (i) fatto salvo il paragrafo (ii) che segue, nessuna modifica, deroga o rinuncia potrà essere accordata qualora l'Agenzia di Rating, eventualmente consultata dal Rappresentante Comune, abbia confermato che detta modifica, deroga o rinuncia avrà un impatto negativo sul rating dei Titoli di Classe A; qualora invece l'Agenzia non si sia espressa in proposito, il Rappresentante Comune agirà secondo il proprio ragionevole giudizio nel rispetto di quanto previsto dal paragrafo (b) che precede;
- (ii) il Rappresentante Comune sarà tenuto a convocare in assemblea i portatori dei Titoli per deliberare su richieste aventi ad oggetto una delle seguenti materie (le **"Materie Riservate"**):
  - (i) autorizzare il Consorzio a compiere sul Patrimonio Immobiliare operazioni di dismissione diverse da una Vendita Autorizzata, a meno che tali operazioni abbiano un valore inferiore a € 500.000 su base individuale e € 1.000.000 su base annuale complessiva (nel qual caso il Rappresentante avrà la facoltà, ma non l'obbligo, di convocare in assemblea i portatori dei Titoli);
  - (ii) autorizzare il Consorzio a concordare una modifica, una rinuncia o una deroga ai Contratti di Locazione che comportino una riduzione dell'importo complessivo dei canoni o degli obblighi pecuniari accessori assunti dai Conduttori, oppure un differimento del loro pagamento;
  - (iii) autorizzare una modifica, una rinuncia o una deroga al Contratto di Finanziamento o ai contratti costitutivi delle Garanzie che comportino una riduzione dei diritti di credito dell'Emittente ai sensi del Contratto di Finanziamento, oppure un differimento del loro pagamento;

2

- (iv) dichiarare il verificarsi di un evento di risoluzione, recesso o decadenza dal beneficio del termine ai sensi del Contratto di Finanziamento ed escutere le Garanzie (fermo comunque restando il potere del Rappresentante Comune di compiere iniziative d'urgenza);
- (v) ogni altra materia individuata come Materia Riservata dall'assemblea dei portatori dei Titoli.

Senza pregiudizio per quanto precede, è fatta in ogni caso salva la facoltà del Rappresentante Comune di convocare un'assemblea dei portatori dei Titoli ogni qual volta ne ravvisi la necessità al fine di sottoporre ad essi altre modifiche, deroghe o rinunce in relazione ai Documenti dell'Operazione e/o ai Documenti del Consorzio e del Finanziamento che, a giudizio del Rappresentante Comune, arrechino pregiudizio alle ragioni di credito dei portatori dei Titoli.

Attraverso la sottoscrizione e il successivo acquisto dei Titoli ciascun portatore accetta la nomina del Rappresentante Comune quale suo legittimo rappresentante e accetta di essere vincolato dai Documenti dell'Operazione da esso stipulati in nome e per conto dei portatori dei Titoli. I portatori dei Titoli beneficiano, sono soggetti e si ritiene che siano a conoscenza delle disposizioni dei Documenti dell'Operazione a loro applicabili, ivi compresa la Convenzione tra i Creditori.

Il Rappresentante Comune individuato al momento dell'emissione in virtù del Contratto di Sottoscrizione è KPMG Fides Servizi di Amministrazione S.p.A. Il Rappresentante Comune può essere scelto al di fuori dei portatori dei Titoli e possono essere nominate anche le persone giuridiche. Non possono essere nominati e, se nominati, decadono dall'ufficio, gli amministratori, i sindaci, i dipendenti dell'Emittente e coloro che si trovano nelle condizioni indicate nell'art. 2399 cod. civ.

### **13.5. Convenzione tra i Creditori**

La Convenzione tra i Creditori contiene ulteriori disposizioni relative alla protezione degli interessi dei portatori dei Titoli e degli altri Creditori dell'Emittente, in relazione ai Titoli e ai Documenti dell'Operazione.

### **13.6. Doveri e diritti del Rappresentante Comune**

Il Rappresentante Comune deve provvedere all'esecuzione delle deliberazioni dell'assemblea dei portatori dei Titoli e tutelare gli interessi comuni di questi nei rapporti con l'Emittente. Egli ha diritto di assistere all'assemblea dei soci dell'Emittente. Per la tutela degli interessi comuni ha la rappresentanza processuale dei portatori dei Titoli in ogni procedimento, anche concorsuale.

Ai sensi della Convenzione tra i Creditori il Rappresentante Comune è stato altresì incaricato di tutelare gli interessi comuni di tutti i Creditori dell'Emittente nei rapporti con l'Emittente, in via stragiudiziale e giudiziale: allo scopo di dirimere eventuali conflitti tra i portatori dei Titoli e le diverse classi di Creditori dell'Emittente, il Rappresentante Comune è autorizzato a privilegiare gli interessi di quella categoria che sia di volta in volta antergata secondo l'Ordine di Priorità.

Nell'interesse dei portatori dei Titoli e degli altri Creditori dell'Emittente, l'Emittente corrisponderà al Rappresentante Comune una compenso a partire dalla Data di Emissione come concordato nella Convenzione tra Creditori, nel rispetto dell'Ordine di Priorità. Il Rappresentante Comune ha altresì diritto a ottenere dall'Emittente il rimborso di tutte le spese sostenute nell'esercizio del proprio incarico.

Altre previsioni circa i diritti e i doveri del Rappresentante Comune, ivi compreso il diritto a essere indennizzato per qualunque onere, costo o spesa sostenuto nell'esercizio dell'incarico, nonché le circostanze al ricorrere delle quali opera una limitazione della responsabilità del Rappresentante Comune nei confronti dei portatori dei Titoli nello svolgimento dell'incarico, sono contenute nella Convenzione tra Creditori e negli altri Documenti dell'Operazione.

14. **COMUNICAZIONI**

Le comunicazioni relative ai Titoli saranno date mediante pubblicazione sul sito internet del Responsabile del Collocamento e/o del Gestore dei Crediti, nonché con ogni altro metodo eventualmente concordato tra il Rappresentante Comune e l'Emittente nel rispetto della prassi di mercato (tra cui, in via esemplificativa e non esaustiva, attraverso pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale).

15. **LEGGE APPLICABILE**

I Titoli e il Regolamento sono disciplinati dalla legge italiana. Ogni controversia relativa ai Titoli o al Regolamento sarà devoluta alla competenza esclusiva del foro di Siena.

16. **ALLEGATI**

Il presente Regolamento è integrato dall'Allegato A (*Canone Iniziale: dato aggregato e individuale per immobile*), dall'Allegato B (*Piano di Ammortamento Atteso alla Data di Emissione*), dall'Allegato C (*Fattore di Sconto per ciascun immobile*) e dall'Allegato D (*Tabella codici immobile*).

**ALLEGATO A – CANONE INIZIALE: DATO AGGREGATO E INDIVIDUALE PER IMMOBILE**

| Numero immobile | Codice immobile | Canone       |
|-----------------|-----------------|--------------|
| 1               | 5               | 67.364,44    |
| 2               | 40224           | 80.332,37    |
| 3               | 40276           | 1.136.138,31 |
| 4               | 40339           | 22.254,81    |
| 5               | 40142           | 18.808,51    |
| 6               | 1390            | 23.939,67    |
| 7               | 10524           | 1.198,83     |
| 8               | 70001           | 82.664,18    |
| 9               | 181             | 8.974,27     |
| 10              | 72              | 51.391,32    |
| 11              | 1006            | 92.252,58    |
| 12              | 640             | 32.440,23    |
| 13              | 70002           | 20.029,65    |
| 14              | 92              | 125.691,67   |
| 15              | 1395            | 24.594,33    |
| 16              | 1602            | 256.536,13   |
| 17              | 40              | 17.533,56    |
| 18              | 10707           | 164.958,38   |
| 19              | 1565            | 119.157,71   |
| 20              | 11385           | 25.790,34    |
| 21              | 182             | 30.991,93    |
| 22              | 15              | 14.884,57    |
| 23              | 1582            | 32.138,59    |
| 24              | 45              | 499.989,03   |
| 25              | 50              | 68.810,94    |
| 26              | 11386           | 7.281,69     |
| 27              | 1165            | 51.997,64    |
| 28              | 40126           | 52.503,34    |
| 29              | 17              | 116.104,93   |
| 30              | 375             | 70.838,87    |
| 31              | 1156            | 74.810,25    |
| 32              | 70004           | 42.528,29    |
| 33              | 70242           | 267.118,11   |
| 34              | 183             | 75.588,56    |
| 35              | 655             | 28.930,41    |
| 36              | 1450            | 19.131,65    |
| 37              | 40259           | 38.390,24    |
| 38              | 590             | 67.817,04    |
| 39              | 70212           | 49.379,23    |
| 40              | 98              | 65.119,92    |
| 41              | 40024           | 62.735,14    |
| 42              | 40263           | 197.801,35   |
| 43              | 645             | 27.123,00    |
| 44              | 70187           | 31.846,77    |
| 45              | 1               | 180.421,42   |
| 46              | 11289           | 1.162.406,03 |
| 47              | 11388           | 163.013,07   |
| 48              | 11387           | 86.387,26    |
| 49              | 40021           | 98.938,54    |
| 50              | 365             | 39.418,58    |
| 51              | 70226           | 143.124,68   |

| Numero immobile | Codice immobile | Canone     |
|-----------------|-----------------|------------|
| 52              | 184             | 15.139,37  |
| 53              | 10288           | 260.576,03 |
| 54              | 40094           | 135.022,20 |
| 55              | 40132           | 48.510,43  |
| 56              | 100             | 16.334,26  |
| 57              | 70200           | 39.733,09  |
| 58              | 70231           | 31.325,77  |
| 59              | 70190           | 53.584,76  |
| 60              | 105             | 720.283,24 |
| 61              | 110             | 82.856,27  |
| 62              | 115             | 108.306,55 |
| 63              | 371             | 7.983,09   |
| 64              | 40030           | 47.921,08  |
| 65              | 40049           | 73.542,49  |
| 66              | 40287           | 14.558,15  |
| 67              | 40306           | 439.620,32 |
| 68              | 40359           | 14.410,49  |
| 69              | 186             | 8.853,09   |
| 70              | 270             | 70.175,38  |
| 71              | 40231           | 35.501,69  |
| 72              | 1592            | 16.252,20  |
| 73              | 40229           | 18.584,70  |
| 74              | 1585            | 24.453,04  |
| 75              | 40293           | 483.899,76 |
| 76              | 11391           | 221.520,17 |
| 77              | 710             | 24.197,04  |
| 78              | 40184           | 273.545,86 |
| 79              | 23              | 29.584,90  |
| 80              | 780             | 16.082,57  |
| 81              | 750             | 25.010,79  |
| 82              | 1170            | 41.028,87  |
| 83              | 70010           | 34.145,77  |
| 84              | 593             | 168.754,50 |
| 85              | 70011           | 17.502,90  |
| 86              | 10202           | 38.434,25  |
| 87              | 960             | 12.952,01  |
| 88              | 70012           | 21.499,93  |
| 89              | 10605           | 254.592,37 |
| 90              | 70014           | 59.357,95  |
| 91              | 187             | 25.475,25  |
| 92              | 188             | 23.267,31  |
| 93              | 189             | 68.984,86  |
| 94              | 1420            | 141.404,54 |
| 95              | 1425            | 54.788,33  |
| 96              | 70016           | 45.023,49  |
| 97              | 40150           | 24.745,70  |
| 98              | 1110            | 95.845,76  |
| 99              | 70237           | 202.943,94 |
| 100             | 940             | 53.597,95  |
| 101             | 1060            | 88.486,70  |
| 102             | 141             | 102.782,75 |
| 103             | 192             | 16.424,69  |

| Numero immobile | Codice immobile | Canone     |
|-----------------|-----------------|------------|
| 104             | 5145            | 23.019,98  |
| 105             | 206             | 210.755,70 |
| 106             | 40045           | 41.237,42  |
| 107             | 11123           | 44.535,00  |
| 108             | 660             | 62.227,23  |
| 109             | 70164           | 37.740,20  |
| 110             | 70247           | 31.376,40  |
| 111             | 10287           | 20.130,39  |
| 112             | 40069           | 11.860,46  |
| 113             | 40084           | 80.696,29  |
| 114             | 40089           | 193.501,14 |
| 115             | 135             | 72.217,04  |
| 116             | 70188           | 2.948,43   |
| 117             | 70209           | 241.135,07 |
| 118             | 70082           | 131.208,59 |
| 119             | 140             | 113.810,70 |
| 120             | 70249           | 24.714,65  |
| 121             | 40175           | 12.862,13  |
| 122             | 965             | 44.739,22  |
| 123             | 975             | 51.389,23  |
| 124             | 70129           | 34.892,09  |
| 125             | 70021           | 46.266,33  |
| 126             | 70098           | 37.381,72  |
| 127             | 11269           | 280.472,34 |
| 128             | 200             | 19.420,33  |
| 129             | 70032           | 92.269,09  |
| 130             | 490             | 19.580,98  |
| 131             | 40034           | 29.131,42  |
| 132             | 20              | 53.119,27  |
| 133             | 40247           | 111.596,52 |
| 134             | 40241           | 28.289,60  |
| 135             | 70147           | 11.536,80  |
| 136             | 211             | 19.452,91  |
| 137             | 220             | 143.792,74 |
| 138             | 255             | 12.750,83  |
| 139             | 70219           | 62.890,58  |
| 140             | 268             | 20.588,05  |
| 141             | 521             | 117.014,44 |
| 142             | 1175            | 31.304,59  |
| 143             | 70023           | 36.136,56  |
| 144             | 40250           | 29.250,39  |
| 145             | 5352            | 37.823,53  |
| 146             | 650             | 45.650,88  |
| 147             | 65              | 89.178,96  |
| 148             | 850             | 65.164,83  |
| 149             | 415             | 170.049,51 |
| 150             | 425             | 29.582,60  |
| 151             | 40029           | 96.312,40  |
| 152             | 11208           | 19.573,08  |
| 153             | 162             | 41.383,36  |
| 154             | 102             | 189.994,32 |
| 155             | 212             | 47.916,77  |

| Numero immobile | Codice immobile | Canone     |
|-----------------|-----------------|------------|
| 156             | 520             | 210.542,73 |
| 157             | 40127           | 45.500,73  |
| 158             | 485             | 76.463,34  |
| 159             | 70026           | 114.587,86 |
| 160             | 10001           | 40.377,16  |
| 161             | 230             | 120.075,21 |
| 162             | 70028           | 118.411,13 |
| 163             | 40258           | 67.506,14  |
| 164             | 594             | 89.008,22  |
| 165             | 61              | 39.824,44  |
| 166             | 755             | 34.455,49  |
| 167             | 1180            | 20.582,27  |
| 168             | 1525            | 138.575,69 |
| 169             | 430             | 10.332,37  |
| 170             | 40055           | 27.736,65  |
| 171             | 1569            | 19.891,28  |
| 172             | 202             | 290.248,96 |
| 173             | 70234           | 85.308,60  |
| 174             | 70216           | 132.266,98 |
| 175             | 55              | 33.657,90  |
| 176             | 440             | 17.446,72  |
| 177             | 210             | 416.407,28 |
| 178             | 70177           | 100.534,98 |
| 179             | 70246           | 8.653,26   |
| 180             | 70029           | 19.926,81  |
| 181             | 40320           | 45.562,22  |
| 182             | 40037           | 31.051,40  |
| 183             | 142             | 69.546,51  |
| 184             | 40297           | 76.418,83  |
| 185             | 40343           | 7.536,18   |
| 186             | 40007           | 52.109,18  |
| 187             | 60              | 24.375,71  |
| 188             | 70              | 49.736,25  |
| 189             | 10286           | 56.428,36  |
| 190             | 40198           | 24.253,59  |
| 191             | 40248           | 14.187,44  |
| 192             | 40083           | 51.896,39  |
| 193             | 171             | 19.572,71  |
| 194             | 10289           | 38.961,95  |
| 195             | 261             | 16.198,94  |
| 196             | 40197           | 81.390,68  |
| 197             | 27              | 337.398,75 |
| 198             | 240             | 35.844,33  |
| 199             | 70033           | 205.736,61 |
| 200             | 1262            | 35.393,15  |
| 201             | 40280           | 27.565,45  |
| 202             | 64              | 26.408,38  |
| 203             | 11393           | 21.425,74  |
| 204             | 216             | 39.293,62  |
| 205             | 121             | 68.537,97  |
| 206             | 217             | 23.787,98  |
| 207             | 70031           | 25.615,10  |



| Numero immobile | Codice immobile | Canone       |
|-----------------|-----------------|--------------|
| 208             | 800             | 78.385,64    |
| 209             | 70035           | 71.014,85    |
| 210             | 52              | 20.343,97    |
| 211             | 56              | 113.260,00   |
| 212             | 275             | 1.835.082,57 |
| 213             | 280             | 147.870,21   |
| 214             | 285             | 36.473,95    |
| 215             | 290             | 85.151,17    |
| 216             | 305             | 136.891,86   |
| 217             | 310             | 66.249,01    |
| 218             | 315             | 100.104,06   |
| 219             | 320             | 41.247,43    |
| 220             | 345             | 56.029,46    |
| 221             | 1131            | 10.748,04    |
| 222             | 1315            | 61.544,82    |
| 223             | 1601            | 218.307,35   |
| 224             | 70039           | 234.335,72   |
| 225             | 70040           | 82.540,47    |
| 226             | 70045           | 64.657,13    |
| 227             | 70046           | 225.441,92   |
| 228             | 70049           | 173.786,90   |
| 229             | 70059           | 91.373,57    |
| 230             | 70060           | 31.403,20    |
| 231             | 70064           | 56.083,00    |
| 232             | 70068           | 70.324,83    |
| 233             | 70168           | 144.347,24   |
| 234             | 70169           | 131.695,42   |
| 235             | 70173           | 103.875,64   |
| 236             | 70178           | 2.114.490,45 |
| 237             | 70181           | 297.190,33   |
| 238             | 70184           | 160.954,04   |
| 239             | 70186           | 102.005,20   |
| 240             | 70217           | 3.338.656,96 |
| 241             | 70241           | 53.632,10    |
| 242             | 98012           | 445.977,21   |
| 243             | 70047           | 145.095,03   |
| 244             | 70054           | 115.697,47   |
| 245             | 70067           | 140.001,50   |
| 246             | 70096           | 5.031,96     |
| 247             | 1007            | 278.680,15   |
| 248             | 11394           | 87.720,02    |
| 249             | 370             | 286.298,60   |
| 250             | 385             | 143.741,31   |
| 251             | 70070           | 78.967,49    |
| 252             | 1568            | 365.536,01   |
| 253             | 70213           | 150.463,20   |
| 254             | 167             | 139.734,80   |
| 255             | 70071           | 152.771,89   |
| 256             | 81              | 65.138,56    |
| 257             | 1190            | 29.632,99    |
| 258             | 11395           | 211.859,69   |
| 259             | 11126           | 61.216,61    |

| Numero immobile | Codice immobile | Canone       |
|-----------------|-----------------|--------------|
| 260             | 247             | 18.798,49    |
| 261             | 70013           | 9.291,37     |
| 262             | 40194           | 16.976,84    |
| 263             | 29              | 506.783,02   |
| 264             | 90              | 31.952,39    |
| 265             | 400             | 86.232,42    |
| 266             | 107             | 50.192,60    |
| 267             | 70244           | 16.030,42    |
| 268             | 40043           | 38.908,51    |
| 269             | 10994           | 20.046,88    |
| 270             | 70201           | 20.511,35    |
| 271             | 70072           | 34.225,16    |
| 272             | 435             | 577.624,04   |
| 273             | 70192           | 391.148,96   |
| 274             | 70214           | 163.657,99   |
| 275             | 221             | 17.450,26    |
| 276             | 73              | 105.756,53   |
| 277             | 70076           | 57.221,56    |
| 278             | 785             | 36.183,18    |
| 279             | 82              | 27.635,57    |
| 280             | 661             | 90.978,98    |
| 281             | 256             | 75.021,61    |
| 282             | 258             | 19.288,45    |
| 283             | 259             | 11.564,42    |
| 284             | 262             | 19.804,46    |
| 285             | 263             | 22.620,21    |
| 286             | 1000            | 51.709,39    |
| 287             | 70240           | 43.436,78    |
| 288             | 1480            | 84.384,06    |
| 289             | 790             | 11.092,06    |
| 290             | 70233           | 77.274,77    |
| 291             | 460             | 384.479,79   |
| 292             | 11305           | 20.727,62    |
| 293             | 11369           | 48.393,35    |
| 294             | 11372           | 1.381.788,74 |
| 295             | 11396           | 391.136,83   |
| 296             | 11397           | 108.078,70   |
| 297             | 66              | 154.338,67   |
| 298             | 222             | 47.026,85    |
| 299             | 475             | 261.827,39   |
| 300             | 480             | 54.673,00    |
| 301             | 10971           | 28.236,64    |
| 302             | 70078           | 76.559,81    |
| 303             | 70230           | 27.448,86    |
| 304             | 70163           | 324.417,44   |
| 305             | 70196           | 86.433,72    |
| 306             | 1495            | 16.179,38    |
| 307             | 620             | 608.267,67   |
| 308             | 70175           | 341.742,58   |
| 309             | 70191           | 104.514,40   |
| 310             | 625             | 59.436,39    |
| 311             | 70081           | 235.511,28   |

| Numero immobile | Codice immobile | Canone       |
|-----------------|-----------------|--------------|
| 312             | 1570            | 16.918,96    |
| 313             | 70245           | 13.635,19    |
| 314             | 40217           | 53.896,70    |
| 315             | 40196           | 72.454,34    |
| 316             | 855             | 38.934,59    |
| 317             | 820             | 13.329,83    |
| 318             | 40296           | 18.830,91    |
| 319             | 530             | 15.819,84    |
| 320             | 196             | 84.798,43    |
| 321             | 40115           | 45.318,91    |
| 322             | 40165           | 112.596,71   |
| 323             | 40179           | 1.398.414,60 |
| 324             | 40226           | 860.110,05   |
| 325             | 40380           | 19.757,48    |
| 326             | 40314           | 28.475,71    |
| 327             | 40345           | 42.811,38    |
| 328             | 40116           | 26.615,59    |
| 329             | 40291           | 22.222,00    |
| 330             | 1050            | 13.411,05    |
| 331             | 1055            | 43.414,54    |
| 332             | 40151           | 37.889,99    |
| 333             | 870             | 31.422,92    |
| 334             | 70225           | 45.126,11    |
| 335             | 11127           | 29.129,53    |
| 336             | 665             | 237.338,53   |
| 337             | 70084           | 173.165,67   |
| 338             | 67              | 42.164,45    |
| 339             | 70085           | 34.376,34    |
| 340             | 97              | 12.818,85    |
| 341             | 40062           | 29.718,15    |
| 342             | 134             | 21.813,10    |
| 343             | 11128           | 16.522,17    |
| 344             | 99              | 30.273,73    |
| 345             | 101             | 369.842,30   |
| 346             | 109             | 118.202,48   |
| 347             | 685             | 167.828,76   |
| 348             | 690             | 104.382,42   |
| 349             | 695             | 66.865,80    |
| 350             | 725             | 1.326.615,09 |
| 351             | 726             | 466.497,05   |
| 352             | 1510            | 1.997.510,23 |
| 353             | 1605            | 589.854,72   |
| 354             | 11270           | 672.545,21   |
| 355             | 40013           | 994.815,80   |
| 356             | 40264           | 137.274,81   |
| 357             | 96              | 35.065,29    |
| 358             | 224             | 13.996,80    |
| 359             | 40141           | 72.942,88    |
| 360             | 358             | 33.221,17    |
| 361             | 40164           | 188.395,41   |
| 362             | 10278           | 36.051,97    |
| 363             | 10532           | 74.423,75    |

| Numero immobile | Codice immobile | Canone       |
|-----------------|-----------------|--------------|
| 364             | 227             | 34.573,97    |
| 365             | 70088           | 69.569,79    |
| 366             | 1195            | 52.073,89    |
| 367             | 1220            | 36.671,68    |
| 368             | 70090           | 39.048,63    |
| 369             | 815             | 32.911,27    |
| 370             | 825             | 75.910,64    |
| 371             | 80              | 26.833,59    |
| 372             | 1583            | 28.260,86    |
| 373             | 730             | 228.826,28   |
| 374             | 1604            | 98.569,77    |
| 375             | 356             | 43.258,11    |
| 376             | 70091           | 36.780,38    |
| 377             | 180             | 48.453,09    |
| 378             | 295             | 39.771,16    |
| 379             | 1205            | 45.008,15    |
| 380             | 395             | 8.709,99     |
| 381             | 260             | 43.341,34    |
| 382             | 106             | 49.854,24    |
| 383             | 765             | 161.969,77   |
| 384             | 70087           | 20.713,48    |
| 385             | 70092           | 107.342,72   |
| 386             | 265             | 29.234,56    |
| 387             | 1608            | 343.341,97   |
| 388             | 40285           | 18.489,71    |
| 389             | 40272           | 53.954,63    |
| 390             | 40148           | 13.671,64    |
| 391             | 70097           | 12.873,79    |
| 392             | 39              | 528.048,44   |
| 393             | 89              | 1.458.162,94 |
| 394             | 113             | 151.786,79   |
| 395             | 116             | 331.829,81   |
| 396             | 560             | 68.101,47    |
| 397             | 565             | 102.409,61   |
| 398             | 570             | 73.112,83    |
| 399             | 11398           | 66.925,84    |
| 400             | 228             | 21.461,61    |
| 401             | 229             | 24.014,15    |
| 402             | 257             | 9.073,08     |
| 403             | 836             | 50.725,43    |
| 404             | 282             | 143.237,19   |
| 405             | 40006           | 52.433,02    |
| 406             | 11400           | 29.807,38    |
| 407             | 1590            | 19.099,80    |
| 408             | 68              | 40.271,86    |
| 409             | 810             | 133.126,19   |
| 410             | 1490            | 93.367,89    |
| 411             | 70099           | 116.675,64   |
| 412             | 1405            | 49.806,85    |
| 413             | 40026           | 46.760,84    |
| 414             | 203             | 111.208,90   |
| 415             | 10261           | 63.298,88    |

| Numero immobile | Codice immobile | Canone     |
|-----------------|-----------------|------------|
| 416             | 970             | 16.986,37  |
| 417             | 232             | 170.287,41 |
| 418             | 233             | 72.685,63  |
| 419             | 234             | 34.535,06  |
| 420             | 236             | 42.119,68  |
| 421             | 237             | 47.862,32  |
| 422             | 875             | 36.265,45  |
| 423             | 860             | 29.042,16  |
| 424             | 94              | 44.707,77  |
| 425             | 70100           | 24.230,62  |
| 426             | 70101           | 29.402,32  |
| 427             | 840             | 206.504,76 |
| 428             | 885             | 599.654,55 |
| 429             | 890             | 70.666,04  |
| 430             | 1607            | 126.248,35 |
| 431             | 70222           | 16.848,75  |
| 432             | 70223           | 28.039,37  |
| 433             | 70224           | 56.902,92  |
| 434             | 70228           | 331.668,06 |
| 435             | 70134           | 23.079,66  |
| 436             | 11271           | 472.989,68 |
| 437             | 59              | 102.672,26 |
| 438             | 70102           | 43.203,08  |
| 439             | 5341            | 57.329,64  |
| 440             | 25              | 33.698,10  |
| 441             | 70069           | 178.010,95 |
| 442             | 70103           | 110.698,05 |
| 443             | 670             | 215.883,73 |
| 444             | 85              | 19.681,13  |
| 445             | 925             | 401.002,85 |
| 446             | 70203           | 148.255,53 |
| 447             | 126             | 53.088,53  |
| 448             | 945             | 285.968,14 |
| 449             | 10624           | 17.272,75  |
| 450             | 70238           | 207.788,33 |
| 451             | 72045           | 32.596,06  |
| 452             | 70107           | 271.898,87 |
| 453             | 70215           | 58.911,35  |
| 454             | 990             | 512.230,20 |
| 455             | 1005            | 104.398,23 |
| 456             | 70207           | 96.906,22  |
| 457             | 156             | 94.885,90  |
| 458             | 416             | 28.403,08  |
| 459             | 40193           | 16.511,08  |
| 460             | 461             | 47.289,18  |
| 461             | 11272           | 405.364,76 |
| 462             | 70185           | 259.349,44 |
| 463             | 70112           | 72.710,10  |
| 464             | 40278           | 35.914,98  |
| 465             | 495             | 16.985,79  |
| 466             | 71891           | 123.927,57 |
| 467             | 585             | 125.653,74 |

| Numero immobile | Codice immobile | Canone     |
|-----------------|-----------------|------------|
| 468             | 40064           | 8.810,98   |
| 469             | 70113           | 72.756,76  |
| 470             | 335             | 79.904,15  |
| 471             | 70114           | 95.362,12  |
| 472             | 70117           | 47.865,73  |
| 473             | 980             | 100.924,83 |
| 474             | 70118           | 159.775,71 |
| 475             | 40113           | 23.182,10  |
| 476             | 95              | 49.392,28  |
| 477             | 70120           | 48.054,48  |
| 478             | 1574            | 90.582,49  |
| 479             | 130             | 39.727,33  |
| 480             | 176             | 66.652,71  |
| 481             | 11401           | 21.888,91  |
| 482             | 40153           | 123.608,55 |
| 483             | 1045            | 172.281,42 |
| 484             | 40172           | 41.812,48  |
| 485             | 580             | 100.794,62 |
| 486             | 1080            | 70.826,01  |
| 487             | 11273           | 744.594,91 |
| 488             | 70176           | 100.321,63 |
| 489             | 70221           | 124.652,00 |
| 490             | 70170           | 109.579,41 |
| 491             | 70124           | 27.955,59  |
| 492             | 11402           | 16.873,79  |
| 493             | 70125           | 65.049,66  |
| 494             | 112             | 85.023,85  |
| 495             | 40246           | 14.441,47  |
| 496             | 10284           | 55.011,12  |
| 497             | 40201           | 74.332,51  |
| 498             | 11129           | 21.690,54  |
| 499             | 11278           | 25.572,52  |
| 500             | 910             | 38.805,64  |
| 501             | 241             | 20.992,23  |
| 502             | 1468            | 185.134,83 |
| 503             | 40052           | 13.733,87  |
| 504             | 5265            | 21.502,02  |
| 505             | 132             | 96.769,49  |
| 506             | 1587            | 136.843,43 |
| 507             | 40139           | 33.571,41  |
| 508             | 40270           | 326.048,39 |
| 509             | 40305           | 78.597,67  |
| 510             | 40365           | 237.774,68 |
| 511             | 40156           | 15.128,88  |
| 512             | 40183           | 128.183,24 |
| 513             | 242             | 33.518,10  |
| 514             | 243             | 14.907,13  |
| 515             | 70166           | 33.354,03  |
| 516             | 5910            | 34.954,33  |
| 517             | 40211           | 26.671,80  |
| 518             | 1455            | 159.976,94 |
| 519             | 40063           | 70.093,48  |

| Numero immobile | Codice immobile | Canone       |
|-----------------|-----------------|--------------|
| 520             | 1411            | 28.842,60    |
| 521             | 70126           | 19.575,51    |
| 522             | 40027           | 47.806,37    |
| 523             | 40206           | 16.953,11    |
| 524             | 44              | 92.574,61    |
| 525             | 1125            | 4.133.180,43 |
| 526             | 1130            | 154.002,21   |
| 527             | 1135            | 146.632,87   |
| 528             | 1140            | 184.996,13   |
| 529             | 1150            | 67.986,79    |
| 530             | 1155            | 93.859,31    |
| 531             | 1485            | 463.626,21   |
| 532             | 1561            | 191.316,43   |
| 533             | 10204           | 110.954,12   |
| 534             | 11274           | 77.892,58    |
| 535             | 72145           | 150.524,72   |
| 536             | 70251           | 194.800,64   |
| 537             | 40051           | 10.933,03    |
| 538             | 40111           | 17.219,50    |
| 539             | 605             | 45.234,91    |
| 540             | 610             | 85.398,47    |
| 541             | 691             | 26.448,22    |
| 542             | 70015           | 56.145,69    |
| 543             | 40025           | 59.500,00    |
| 544             | 40315           | 176.779,17   |
| 545             | 70195           | 45.958,82    |
| 546             | 470             | 48.409,29    |
| 547             | 40166           | 14.955,95    |
| 548             | 10706           | 66.893,83    |
| 549             | 500             | 162.297,25   |
| 550             | 505             | 450.232,28   |
| 551             | 1541            | 79.280,85    |
| 552             | 10955           | 47.147,38    |
| 553             | 70248           | 14.221,67    |
| 554             | 40146           | 44.174,42    |
| 555             | 111             | 14.491,51    |
| 556             | 325             | 53.062,68    |
| 557             | 70027           | 25.025,39    |
| 558             | 70128           | 51.800,82    |
| 559             | 11404           | 32.811,10    |
| 560             | 455             | 38.230,94    |
| 561             | 40309           | 15.387,15    |
| 562             | 40283           | 26.887,63    |
| 563             | 1030            | 103.585,21   |
| 564             | 70130           | 57.753,50    |
| 565             | 70131           | 109.274,08   |
| 566             | 955             | 23.626,84    |
| 567             | 985             | 32.122,72    |
| 568             | 40138           | 42.350,40    |
| 569             | 70133           | 19.073,54    |
| 570             | 40154           | 34.617,56    |
| 571             | 70194           | 35.460,37    |

| Numero immobile | Codice immobile | Canone       |
|-----------------|-----------------|--------------|
| 572             | 201             | 89.245,70    |
| 573             | 1215            | 49.713,49    |
| 574             | 930             | 102.600,88   |
| 575             | 11403           | 15.042,44    |
| 576             | 70206           | 66.086,11    |
| 577             | 70232           | 315.239,89   |
| 578             | 70137           | 28.590,68    |
| 579             | 76              | 109.033,16   |
| 580             | 190             | 39.943,59    |
| 581             | 145             | 94.321,90    |
| 582             | 271             | 22.593,17    |
| 583             | 149             | 75.313,02    |
| 584             | 62              | 106.123,50   |
| 585             | 70055           | 79.730,47    |
| 586             | 70138           | 24.062,39    |
| 587             | 47              | 15.727,49    |
| 588             | 70236           | 54.923,40    |
| 589             | 40312           | 8.400,48     |
| 590             | 826             | 62.709,87    |
| 591             | 40117           | 78.450,52    |
| 592             | 675             | 84.048,98    |
| 593             | 680             | 27.964,71    |
| 594             | 40189           | 45.118,86    |
| 595             | 244             | 13.442,92    |
| 596             | 70020           | 42.210,53    |
| 597             | 340             | 178.258,98   |
| 598             | 70139           | 193.496,12   |
| 599             | 40109           | 50.539,27    |
| 600             | 2               | 3.530.681,56 |
| 601             | 6               | 117.993,84   |
| 602             | 746             | 696.566,88   |
| 603             | 1225            | 72.228,68    |
| 604             | 1235            | 550.358,75   |
| 605             | 1240            | 533.430,35   |
| 606             | 1310            | 617.957,58   |
| 607             | 1335            | 4.069.746,68 |
| 608             | 1375            | 220.716,14   |
| 609             | 1465            | 340.247,42   |
| 610             | 1486            | 43.316,01    |
| 611             | 1603            | 610.717,95   |
| 612             | 2622            | 620.094,98   |
| 613             | 11290           | 336.642,32   |
| 614             | 11431           | 325.320,81   |
| 615             | 70143           | 453.919,27   |
| 616             | 70208           | 184.069,97   |
| 617             | 8205            | 3.790.281,08 |
| 618             | 1115            | 61.856,34    |
| 619             | 70145           | 47.703,06    |
| 620             | 895             | 54.332,01    |
| 621             | 905             | 44.260,21    |
| 622             | 70104           | 44.535,25    |
| 623             | 11130           | 14.520,14    |



| Numero immobile | Codice immobile | Canone     |
|-----------------|-----------------|------------|
| 624             | 246             | 16.787,92  |
| 625             | 835             | 19.955,40  |
| 626             | 1210            | 23.112,46  |
| 627             | 380             | 58.643,35  |
| 628             | 161             | 47.086,29  |
| 629             | 11407           | 24.358,97  |
| 630             | 40093           | 22.153,52  |
| 631             | 935             | 22.017,08  |
| 632             | 40185           | 223.212,25 |
| 633             | 69              | 110.022,13 |
| 634             | 10301           | 74.026,60  |
| 635             | 11408           | 380.278,22 |
| 636             | 1445            | 30.524,66  |
| 637             | 1530            | 306.407,85 |
| 638             | 1385            | 68.339,83  |
| 639             | 53              | 24.830,22  |
| 640             | 70148           | 48.469,74  |
| 641             | 70167           | 16.860,28  |
| 642             | 321             | 116.289,66 |
| 643             | 1466            | 168.854,65 |
| 644             | 1460            | 861.347,05 |
| 645             | 152             | 33.251,87  |
| 646             | 915             | 58.565,33  |
| 647             | 11409           | 71.608,93  |
| 648             | 1261            | 57.207,49  |
| 649             | 40088           | 99.361,10  |
| 650             | 865             | 16.934,94  |
| 651             | 195             | 120.437,17 |
| 652             | 70227           | 49.916,51  |
| 653             | 251             | 23.476,99  |
| 654             | 70150           | 30.820,20  |
| 655             | 36              | 169.001,62 |
| 656             | 70151           | 27.507,52  |
| 657             | 10279           | 73.015,02  |
| 658             | 93              | 33.384,72  |
| 659             | 117             | 269.865,32 |
| 660             | 1317            | 114.859,24 |
| 661             | 40096           | 26.459,86  |
| 662             | 3               | 288.847,54 |
| 663             | 11288           | 269.671,12 |
| 664             | 40072           | 20.270,40  |
| 665             | 40288           | 88.862,05  |
| 666             | 123             | 75.888,71  |
| 667             | 1410            | 363.016,24 |
| 668             | 1505            | 59.323,20  |
| 669             | 70154           | 66.110,46  |
| 670             | 70155           | 17.845,52  |
| 671             | 70156           | 43.026,03  |
| 672             | 515             | 40.318,06  |
| 673             | 70158           | 21.907,92  |
| 674             | 40090           | 104.627,18 |
| 675             | 131             | 23.840,24  |

| Numero immobile | Codice immobile | Canone     |
|-----------------|-----------------|------------|
| 676             | 70159           | 31.688,15  |
| 677             | 40254           | 22.466,56  |
| 678             | 40114           | 178.854,38 |
| 679             | 54              | 236.424,44 |
| 680             | 71              | 53.594,71  |
| 681             | 40035           | 30.277,17  |
| 682             | 615             | 63.032,34  |
| 683             | 40053           | 84.859,35  |

**ALLEGATO B – PIANO DI AMMORTAMENTO ATTESO ALLA DATA DI EMISSIONE**

| <b>Data di Pagamento</b> | <b>Nozionale di Riferimento Classe A</b> | <b>Rimborso Classe A</b> | <b>Nozionale di Riferimento Classe B</b> | <b>Rimborso Classe B</b> |
|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| 30-giu-11                | 1.536.640.000                            | -                        | 132.006.550                              | -                        |
| 31-dic-11                | 1.536.640.000                            | -                        | 133.947.046                              | -                        |
| 30-giu-12                | 1.536.640.000                            | -                        | 135.916.068                              | -                        |
| 31-dic-12                | 1.536.640.000                            | -                        | 137.914.034                              | -                        |
| 30-giu-13                | 1.536.640.000                            | -                        | 139.941.370                              | -                        |
| 31-dic-13                | 1.536.640.000                            | -                        | 141.998.509                              | -                        |
| 30-giu-14                | 1.536.640.000                            | -                        | 144.085.887                              | -                        |
| 31-dic-14                | 1.536.640.000                            | 334.983.312              | 146.203.949                              | -                        |
| 30-giu-15                | 1.201.656.688                            | 37.675.309               | 148.353.147                              | -                        |
| 31-dic-15                | 1.163.981.379                            | 37.733.173               | 150.523.938                              | -                        |
| 30-giu-16                | 1.126.248.206                            | 37.782.741               | 152.746.787                              | -                        |
| 31-dic-16                | 1.088.465.466                            | 37.842.937               | 154.992.165                              | -                        |
| 30-giu-17                | 1.050.622.529                            | 37.895.089               | 157.270.550                              | -                        |
| 31-dic-17                | 1.012.727.439                            | 37.957.730               | 159.582.427                              | -                        |
| 30-giu-18                | 974.769.709                              | 38.012.578               | 161.928.289                              | -                        |
| 31-dic-18                | 936.757.132                              | 38.077.779               | 164.308.635                              | -                        |
| 30-giu-19                | 898.679.353                              | 38.135.443               | 166.723.971                              | -                        |
| 31-dic-19                | 860.543.910                              | 38.203.327               | 169.174.814                              | -                        |
| 30-giu-20                | 822.340.583                              | 38.263.932               | 171.661.684                              | -                        |
| 31-dic-20                | 784.076.651                              | 38.334.626               | 174.185.110                              | -                        |
| 30-giu-21                | 745.742.025                              | 38.398.301               | 176.745.631                              | -                        |
| 31-dic-21                | 707.343.724                              | 38.471.938               | 179.343.792                              | -                        |
| 30-giu-22                | 668.871.785                              | 38.538.819               | 181.980.146                              | -                        |
| 31-dic-22                | 630.332.966                              | 38.615.539               | 184.655.254                              | -                        |
| 30-giu-23                | 591.717.427                              | 38.685.771               | 187.369.686                              | -                        |
| 31-dic-23                | 553.031.656                              | 38.765.720               | 190.124.021                              | -                        |
| 30-giu-24                | 514.265.936                              | 38.839.448               | 192.918.844                              | -                        |
| 31-dic-24                | 475.426.488                              | 38.922.778               | 195.754.751                              | -                        |
| 30-giu-25                | 436.503.710                              | 39.000.161               | 198.632.346                              | -                        |
| 31-dic-25                | 397.503.549                              | 39.087.032               | 201.552.241                              | -                        |
| 30-giu-26                | 358.416.517                              | 39.168.232               | 204.515.059                              | -                        |
| 31-dic-26                | 319.248.285                              | 39.258.810               | 207.521.431                              | -                        |
| 30-giu-27                | 279.989.475                              | 39.343.997               | 210.571.996                              | -                        |
| 31-dic-27                | 240.645.479                              | 39.438.457               | 213.667.404                              | -                        |
| 30-giu-28                | 201.207.022                              | 39.527.809               | 216.808.315                              | -                        |
| 31-dic-28                | 161.679.213                              | 39.626.334               | 219.995.397                              | -                        |
| 30-giu-29                | 122.052.879                              | 39.720.038               | 223.229.329                              | -                        |
| 31-dic-29                | 82.332.841                               | 39.822.818               | 226.510.800                              | -                        |
| 30-giu-30                | 42.510.022                               | 39.921.069               | 229.840.509                              | -                        |
| 31-dic-30                | 2.588.954                                | 2.588.954                | 233.219.165                              | 37.439.350               |
| 30-giu-31                | -                                        | -                        | 195.779.814                              | 41.220.904               |
| 31-dic-31                | -                                        | -                        | 154.558.910                              | 41.028.773               |
| 30-giu-32                | -                                        | -                        | 113.530.138                              | 40.827.346               |
| 31-dic-32                | -                                        | -                        | 72.702.792                               | 40.629.326               |
| 31-lug-33                | -                                        | -                        | 32.073.466                               | 32.073.466               |

# ALLEGATO C - FATTORE DI SCONTO PER CIASCUN IMMOBILE

| COD IMMOBILE | fattore di sconto |
|--------------|-------------------|
| 5            | 6,2991813%        |
| 40224        | 5,8878186%        |
| 40276        | 7,5809047%        |
| 40339        | 5,4506072%        |
| 40142        | 5,7963994%        |
| 1390         | 6,4246306%        |
| 10524        | 6,4410374%        |
| 70001        | 6,4258298%        |
| 181          | 6,5339896%        |
| 72           | 5,8579990%        |
| 1006         | 5,8019122%        |
| 640          | 5,4968891%        |
| 70002        | 6,1274865%        |
| 92           | 5,9959796%        |
| 1395         | 6,3000193%        |
| 1602         | 5,8242950%        |
| 40           | 4,9929342%        |
| 10707        | 5,3283992%        |
| 1565         | 6,4101037%        |
| 11385        | 6,7001155%        |
| 182          | 6,6210684%        |
| 15           | 6,1708906%        |
| 1582         | 6,4905867%        |
| 45           | 5,7304940%        |
| 50           | 5,7322261%        |
| 11386        | 6,4786586%        |
| 1165         | 6,1139479%        |
| 40126        | 6,2404886%        |
| 17           | 5,9285310%        |
| 375          | 6,3627788%        |
| 1156         | 6,6943535%        |
| 70004        | 5,7074776%        |
| 70242        | 6,3026866%        |
| 183          | 6,5485850%        |
| 655          | 6,0023543%        |
| 1450         | 5,8750519%        |
| 40259        | 5,9744743%        |
| 590          | 6,3407889%        |
| 70212        | 6,1817625%        |
| 98           | 6,7158458%        |
| 40024        | 5,8290610%        |
| 40263        | 5,7771280%        |
| 645          | 6,3637790%        |
| 70187        | 6,4565524%        |
| 1            | 5,9189770%        |
| 11289        | 6,0676292%        |
| 11388        | 5,8545491%        |
| 11387        | 6,3723525%        |
| 40021        | 5,6226256%        |
| 365          | 6,1362907%        |
| 70226        | 6,0455117%        |
| 184          | 6,3941452%        |
| 10288        | 5,4885814%        |
| 40094        | 5,4679808%        |
| 40132        | 5,8419135%        |
| 100          | 4,8328456%        |
| 70200        | 6,3189170%        |
| 70231        | 6,2813470%        |
| 70190        | 6,2828752%        |
| 105          | 5,4246446%        |
| 110          | 5,4125401%        |
| 115          | 5,3140596%        |
| 371          | 5,6111303%        |
| 40030        | 5,7160422%        |
| 40049        | 5,3656664%        |
| 40287        | 5,3247139%        |
| 40306        | 5,1897535%        |
| 40359        | 5,2224728%        |

| COD IMMOBILE | fattore di sconto |
|--------------|-------------------|
| 186          | 6,7767224%        |
| 270          | 6,0970643%        |
| 40231        | 6,0125467%        |
| 1592         | 6,0618010%        |
| 40229        | 5,8701089%        |
| 1585         | 6,4838627%        |
| 40293        | 5,3926900%        |
| 11391        | 6,3650295%        |
| 710          | 5,8425203%        |
| 40184        | 5,6250456%        |
| 23           | 6,3481143%        |
| 780          | 4,3070921%        |
| 750          | 6,1615053%        |
| 1170         | 6,2352642%        |
| 70010        | 6,1172780%        |
| 593          | 5,8810046%        |
| 70011        | 6,6518191%        |
| 10202        | 6,3047817%        |
| 960          | 6,1499342%        |
| 70012        | 6,2786648%        |
| 10605        | 6,1235109%        |
| 70014        | 5,2851626%        |
| 187          | 6,3038543%        |
| 188          | 6,3479736%        |
| 189          | 6,3089976%        |
| 1420         | 5,7715431%        |
| 1425         | 6,2512949%        |
| 70016        | 4,9415472%        |
| 40150        | 6,1014053%        |
| 1110         | 6,0658297%        |
| 70237        | 6,1503860%        |
| 940          | 6,0681728%        |
| 1060         | 5,9034100%        |
| 141          | 6,0344461%        |
| 192          | 6,4129069%        |
| 5145         | 6,5541741%        |
| 206          | 7,2828540%        |
| 40045        | 6,0228983%        |
| 11123        | 6,5911213%        |
| 660          | 6,3468537%        |
| 70164        | 6,3373247%        |
| 70247        | 6,2774631%        |
| 10287        | 5,7142469%        |
| 40069        | 5,7910940%        |
| 40084        | 6,0753986%        |
| 40089        | 5,8544269%        |
| 135          | 5,8743414%        |
| 70188        | 6,3795051%        |
| 70209        | 5,7009843%        |
| 70082        | 6,0162178%        |
| 140          | 5,9605226%        |
| 70249        | 6,2187174%        |
| 40175        | 5,8815309%        |
| 965          | 6,3970259%        |
| 975          | 4,9602440%        |
| 70129        | 6,2884781%        |
| 70021        | 6,2583551%        |
| 70098        | 5,9962150%        |
| 11269        | 5,9443244%        |
| 200          | 5,9657827%        |
| 70032        | 5,9853402%        |
| 490          | 6,1168370%        |
| 40034        | 6,0527876%        |
| 20           | 5,9746113%        |
| 40247        | 5,8065751%        |
| 40241        | 5,9228536%        |
| 70147        | 6,4904693%        |
| 211          | 6,3144568%        |
| 220          | 6,0498932%        |
| 255          | 6,3929561%        |
| 70219        | 6,2588754%        |
| 268          | 6,7517540%        |
| 521          | 6,6366413%        |

| COD IMMOBILE | fattore di sconto |
|--------------|-------------------|
| 1175         | 6,1495295%        |
| 70023        | 5,9512970%        |
| 40250        | 5,9655216%        |
| 5352         | 5,2306840%        |
| 650          | 6,1739007%        |
| 65           | 6,1196956%        |
| 850          | 6,0575417%        |
| 415          | 5,3547373%        |
| 425          | 5,8292916%        |
| 40029        | 6,0240784%        |
| 11208        | 6,1784264%        |
| 162          | 6,6201887%        |
| 102          | 5,9335503%        |
| 212          | 6,0247687%        |
| 520          | 6,1834875%        |
| 40127        | 6,2103853%        |
| 485          | 4,7258696%        |
| 70026        | 6,1092266%        |
| 10001        | 6,2752905%        |
| 230          | 6,1721656%        |
| 70028        | 6,1992404%        |
| 40258        | 5,9591857%        |
| 594          | 5,6681320%        |
| 61           | 5,8457801%        |
| 755          | 6,2881026%        |
| 1180         | 6,1594591%        |
| 1525         | 5,9461805%        |
| 430          | 6,3605025%        |
| 40055        | 5,6540713%        |
| 1569         | 6,0230520%        |
| 202          | 6,0123798%        |
| 70234        | 6,5446547%        |
| 70216        | 6,1633477%        |
| 55           | 6,1560258%        |
| 440          | 6,1212918%        |
| 210          | 6,0801098%        |
| 70177        | 6,3174340%        |
| 70246        | 6,3748059%        |
| 70029        | 6,2354079%        |
| 40320        | 6,0970965%        |
| 40037        | 5,7247522%        |
| 142          | 5,6929317%        |
| 40297        | 6,0323164%        |
| 40343        | 5,6372544%        |
| 40007        | 5,9178039%        |
| 60           | 5,4978547%        |
| 70           | 5,8862439%        |
| 10286        | 5,4588053%        |
| 40198        | 5,8666536%        |
| 40248        | 6,0653499%        |
| 40083        | 6,0444453%        |
| 171          | 6,1452368%        |
| 10289        | 5,9338418%        |
| 261          | 6,7700115%        |
| 40197        | 5,6021258%        |
| 27           | 5,8446804%        |
| 240          | 5,5472866%        |
| 70033        | 5,7445803%        |
| 1262         | 6,5355763%        |
| 40280        | 5,7873103%        |
| 64           | 6,0823414%        |
| 11393        | 6,6830412%        |
| 216          | 6,6277400%        |
| 121          | 5,7443485%        |
| 217          | 6,7007521%        |
| 70031        | 6,0821721%        |
| 800          | 6,1661825%        |
| 70035        | 6,1037758%        |
| 52           | 5,2174851%        |
| 56           | 5,6674805%        |
| 275          | 5,4356334%        |
| 280          | 5,6500193%        |
| 285          | 5,5291083%        |

2

| COD IMMOBILE | fattore di sconto |
|--------------|-------------------|
| 290          | 5,5506471%        |
| 305          | 5,3064254%        |
| 310          | 5,5924532%        |
| 315          | 5,5220816%        |
| 320          | 5,5089310%        |
| 345          | 5,2852556%        |
| 1131         | 5,3639838%        |
| 1315         | 5,5360463%        |
| 1601         | 5,4988238%        |
| 70039        | 5,2421191%        |
| 70040        | 5,4228529%        |
| 70045        | 5,5161223%        |
| 70046        | 5,2613536%        |
| 70049        | 5,2333084%        |
| 70059        | 5,4382029%        |
| 70060        | 5,6666413%        |
| 70064        | 5,7337412%        |
| 70068        | 5,7294253%        |
| 70168        | 5,4893807%        |
| 70169        | 5,5439940%        |
| 70173        | 5,7187131%        |
| 70178        | 5,6680056%        |
| 70181        | 5,5101535%        |
| 70184        | 5,8182082%        |
| 70186        | 5,7976148%        |
| 70217        | 6,7788443%        |
| 70241        | 5,4510948%        |
| 98012        | 5,2890322%        |
| 70047        | 5,4893300%        |
| 70054        | 5,6602266%        |
| 70067        | 5,8516422%        |
| 70096        | 6,0199365%        |
| 1007         | 6,0192707%        |
| 11394        | 6,2018541%        |
| 370          | 6,2293401%        |
| 385          | 6,1305788%        |
| 70070        | 6,4031568%        |
| 1568         | 5,7993600%        |
| 70213        | 6,2848458%        |
| 167          | 5,8363435%        |
| 70071        | 6,1532834%        |
| 81           | 5,9181365%        |
| 1190         | 5,9095410%        |
| 11395        | 6,5393063%        |
| 11126        | 6,5877834%        |
| 247          | 6,1583248%        |
| 70013        | 5,9695771%        |
| 40194        | 6,1335608%        |
| 29           | 5,3997907%        |
| 90           | 5,4337606%        |
| 400          | 5,4265007%        |
| 107          | 6,5150651%        |
| 70244        | 6,1559764%        |
| 40043        | 6,1309966%        |
| 10994        | 5,9155527%        |
| 70201        | 6,0920092%        |
| 70072        | 6,0482410%        |
| 435          | 5,7010731%        |
| 70192        | 5,5923179%        |
| 70214        | 6,0643801%        |
| 221          | 6,5799150%        |
| 73           | 6,0044548%        |
| 70076        | 6,2771812%        |
| 785          | 5,9994492%        |
| 82           | 6,1548021%        |
| 661          | 5,9967539%        |
| 256          | 5,8243302%        |
| 258          | 6,5005568%        |
| 259          | 6,2847492%        |
| 262          | 6,4030018%        |
| 263          | 6,3671920%        |
| 1000         | 6,4740673%        |
| 70240        | 6,1443689%        |

| COD IMMOBILE | fattore di sconto |
|--------------|-------------------|
| 1480         | 6,1247256%        |
| 790          | 6,1325166%        |
| 70233        | 6,2581959%        |
| 460          | 5,7001492%        |
| 11305        | 5,9862521%        |
| 11369        | 6,2353352%        |
| 11372        | 6,2683216%        |
| 11396        | 6,0306618%        |
| 11397        | 6,2502697%        |
| 66           | 5,2790818%        |
| 222          | 6,6934058%        |
| 475          | 5,7148173%        |
| 480          | 5,8465007%        |
| 10971        | 5,7082370%        |
| 70078        | 5,8311906%        |
| 70230        | 5,9913632%        |
| 70163        | 5,6523517%        |
| 70196        | 5,6201652%        |
| 1495         | 6,2533757%        |
| 620          | 5,4647490%        |
| 70175        | 5,6403211%        |
| 70191        | 5,8344993%        |
| 625          | 5,7835004%        |
| 70081        | 5,0605461%        |
| 1570         | 6,2894711%        |
| 70245        | 6,3968542%        |
| 40217        | 5,7554361%        |
| 40196        | 6,0910127%        |
| 855          | 6,3222840%        |
| 820          | 5,9665403%        |
| 40296        | 5,9400889%        |
| 530          | 6,2616554%        |
| 196          | 6,7572775%        |
| 40115        | 5,5034640%        |
| 40165        | 5,2728513%        |
| 40179        | 5,1378480%        |
| 40226        | 5,4678616%        |
| 40380        | 5,4936597%        |
| 40314        | 5,9469387%        |
| 40345        | 5,1899043%        |
| 40116        | 5,9728864%        |
| 40291        | 5,8942869%        |
| 1050         | 5,8435699%        |
| 1055         | 5,9202489%        |
| 40151        | 6,1544022%        |
| 870          | 6,3986948%        |
| 70225        | 6,3697836%        |
| 11127        | 6,3190076%        |
| 665          | 5,7941326%        |
| 70084        | 6,0100552%        |
| 67           | 6,4451316%        |
| 70085        | 6,1129484%        |
| 97           | 6,5555391%        |
| 40062        | 5,7527456%        |
| 134          | 6,4940378%        |
| 11128        | 6,5583608%        |
| 99           | 6,2181231%        |
| 101          | 6,0480067%        |
| 109          | 5,5038330%        |
| 685          | 4,7833446%        |
| 690          | 5,1242331%        |
| 695          | 5,0445607%        |
| 725          | 4,6760842%        |
| 726          | 5,2823952%        |
| 1510         | 4,7921690%        |
| 1605         | 5,3536597%        |
| 11270        | 5,5003819%        |
| 40013        | 4,6000549%        |
| 40264        | 2,4172863%        |
| 96           | 6,5132365%        |
| 224          | 6,6277811%        |
| 40141        | 5,9180936%        |
| 358          | 6,6783151%        |

12



| COD IMMOBILE | fattore di sconto |
|--------------|-------------------|
| 40164        | 5,4585215%        |
| 10278        | 5,9442791%        |
| 10532        | 5,5968061%        |
| 227          | 6,5777567%        |
| 70088        | 6,5051481%        |
| 1195         | 6,0313085%        |
| 1220         | 5,9322938%        |
| 70090        | 5,9089753%        |
| 815          | 5,8840963%        |
| 825          | 5,7755116%        |
| 80           | 6,3731989%        |
| 1583         | 6,4864442%        |
| 730          | 6,2887707%        |
| 1604         | 6,5456721%        |
| 356          | 6,1011520%        |
| 70091        | 5,8952078%        |
| 180          | 5,9836611%        |
| 295          | 6,1322692%        |
| 1205         | 6,0960737%        |
| 395          | 6,0685661%        |
| 260          | 6,1509743%        |
| 106          | 6,1263320%        |
| 765          | 6,0419104%        |
| 70087        | 6,1949405%        |
| 70092        | 6,0291961%        |
| 265          | 5,5645397%        |
| 1608         | 5,6514129%        |
| 40285        | 5,7511392%        |
| 40272        | 5,8004245%        |
| 40148        | 5,9512785%        |
| 70097        | 6,1362222%        |
| 39           | 5,8999959%        |
| 89           | 5,8854714%        |
| 113          | 5,9522024%        |
| 116          | 5,7097605%        |
| 560          | 6,0600111%        |
| 565          | 6,1269775%        |
| 570          | 6,0717079%        |
| 11398        | 6,5801099%        |
| 228          | 6,4141670%        |
| 229          | 6,4297232%        |
| 257          | 6,5756360%        |
| 836          | 6,6969302%        |
| 282          | 5,3072986%        |
| 40006        | 6,0303095%        |
| 11400        | 6,7506316%        |
| 1590         | 6,5729532%        |
| 68           | 6,1991724%        |
| 810          | 5,9672281%        |
| 1490         | 6,0068277%        |
| 70099        | 5,8303401%        |
| 1405         | 5,6200764%        |
| 40026        | 5,9700879%        |
| 203          | 6,6969940%        |
| 10261        | 5,0552604%        |
| 970          | 6,2156501%        |
| 232          | 6,3385168%        |
| 233          | 5,9156522%        |
| 234          | 6,2176022%        |
| 236          | 6,4338061%        |
| 237          | 5,9341982%        |
| 875          | 6,3263348%        |
| 860          | 6,1972210%        |
| 94           | 6,7262635%        |
| 70100        | 6,4975378%        |
| 70101        | 6,3499394%        |
| 840          | 5,3288510%        |
| 885          | 5,5605683%        |
| 890          | 5,6425044%        |
| 1607         | 5,9274831%        |
| 70222        | 5,4419407%        |
| 70223        | 6,0086080%        |
| 70224        | 6,0487589%        |

| COD IMMOBILE | fattore di sconto |
|--------------|-------------------|
| 70228        | 5,5235544%        |
| 70134        | 6,0114196%        |
| 11271        | 5,6465623%        |
| 59           | 6,3320544%        |
| 70102        | 6,2827751%        |
| 5341         | 5,8203122%        |
| 25           | 6,1494163%        |
| 70069        | 5,7936820%        |
| 70103        | 5,8335856%        |
| 670          | 5,7050183%        |
| 85           | 6,2364039%        |
| 925          | 6,1994633%        |
| 70203        | 6,3673553%        |
| 126          | 5,7591555%        |
| 945          | 5,6394258%        |
| 10624        | 5,8360335%        |
| 70238        | 5,8202186%        |
| 72045        | 5,5455729%        |
| 70107        | 5,3308424%        |
| 70215        | 5,6617370%        |
| 990          | 5,5160365%        |
| 1005         | 6,2855163%        |
| 70207        | 5,9448424%        |
| 156          | 5,7848951%        |
| 416          | 6,3272408%        |
| 40193        | 5,8439377%        |
| 461          | 6,2929633%        |
| 11272        | 6,0957143%        |
| 70185        | 6,2577483%        |
| 70112        | 6,2347993%        |
| 40278        | 6,0270140%        |
| 495          | 6,3312146%        |
| 71891        | 5,8842358%        |
| 585          | 6,5732834%        |
| 40064        | 4,2836651%        |
| 70113        | 6,0993990%        |
| 335          | 6,2205711%        |
| 70114        | 6,2010613%        |
| 70117        | 6,0136536%        |
| 980          | 5,9619942%        |
| 70118        | 6,0018775%        |
| 40113        | 5,8683446%        |
| 95           | 6,2108257%        |
| 70120        | 6,2153187%        |
| 1574         | 5,5231360%        |
| 130          | 5,6981024%        |
| 176          | 5,5123213%        |
| 11401        | 6,2864676%        |
| 40153        | 6,1431393%        |
| 1045         | 6,0262010%        |
| 40172        | 5,9250215%        |
| 580          | 6,6475293%        |
| 1080         | 5,9864905%        |
| 11273        | 5,6224754%        |
| 70176        | 5,8627298%        |
| 70221        | 5,8947137%        |
| 70170        | 6,1625841%        |
| 70124        | 6,3232538%        |
| 11402        | 6,6610095%        |
| 70125        | 6,3788560%        |
| 112          | 6,4293942%        |
| 40246        | 5,7288817%        |
| 10284        | 5,9103212%        |
| 40201        | 6,1929443%        |
| 11129        | 6,1013368%        |
| 11278        | 6,0399285%        |
| 910          | 6,1363176%        |
| 241          | 6,2110797%        |
| 1468         | 5,4434612%        |
| 40052        | 5,8174327%        |
| 5265         | 6,1286107%        |
| 132          | 6,1730418%        |
| 1587         | 6,1986431%        |

| COD IMMOBILE | fattore di sconto |
|--------------|-------------------|
| 40139        | 5,4384837%        |
| 40270        | 5,3929296%        |
| 40305        | 5,4528651%        |
| 40365        | 5,4079309%        |
| 40156        | 6,0427180%        |
| 40183        | 6,1410007%        |
| 242          | 6,6493490%        |
| 243          | 6,5897825%        |
| 70166        | 6,1958405%        |
| 5910         | 5,9400383%        |
| 40211        | 5,6496397%        |
| 1455         | 5,6312624%        |
| 40063        | 5,7042107%        |
| 1411         | 6,2144276%        |
| 70126        | 6,0487226%        |
| 40027        | 5,8057687%        |
| 40206        | 5,8590570%        |
| 44           | 5,4819486%        |
| 1125         | 3,6728582%        |
| 1130         | 4,9706450%        |
| 1135         | 5,2650049%        |
| 1140         | 5,1389125%        |
| 1150         | 5,4022011%        |
| 1155         | 5,2398732%        |
| 1485         | 4,8903778%        |
| 1561         | 5,3976902%        |
| 10204        | 4,9928972%        |
| 11274        | 5,3398290%        |
| 72145        | 5,3030446%        |
| 70251        | 4,8316154%        |
| 40051        | 6,0976157%        |
| 40111        | 6,0209653%        |
| 605          | 5,8833793%        |
| 610          | 6,4132425%        |
| 691          | 6,0020724%        |
| 70015        | 5,9538063%        |
| 40025        | 5,8151016%        |
| 40315        | 5,6575695%        |
| 70195        | 6,1318842%        |
| 470          | 5,9612897%        |
| 40166        | 5,8402380%        |
| 10706        | 5,7820907%        |
| 500          | 5,9464088%        |
| 505          | 5,7953754%        |
| 1541         | 6,0896972%        |
| 10955        | 5,9356526%        |
| 70248        | 6,1810032%        |
| 40146        | 5,4790029%        |
| 111          | 5,8065727%        |
| 325          | 5,8930025%        |
| 70027        | 6,1418632%        |
| 70128        | 6,1609253%        |
| 11404        | 6,6707411%        |
| 455          | 6,1300173%        |
| 40309        | 4,8821846%        |
| 40283        | 6,1027321%        |
| 1030         | 5,7249472%        |
| 70130        | 5,7371691%        |
| 70131        | 6,0108468%        |
| 955          | 6,1200693%        |
| 985          | 6,1360726%        |
| 40138        | 5,7500145%        |
| 70133        | 6,1406621%        |
| 40154        | 5,3430966%        |
| 70194        | 6,4601281%        |
| 201          | 6,7056945%        |
| 1215         | 6,1354050%        |
| 930          | 5,9668836%        |
| 11403        | 6,4591667%        |
| 70206        | 6,4144841%        |
| 70232        | 6,2374857%        |
| 70137        | 6,3971403%        |
| 76           | 6,6289875%        |

| COD IMMOBILE | fattore di sconto |
|--------------|-------------------|
| 190          | 6,2592062%        |
| 145          | 5,5651495%        |
| 271          | 5,9826669%        |
| 149          | 5,5990323%        |
| 62           | 6,6792592%        |
| 70055        | 6,0526791%        |
| 70138        | 6,1498901%        |
| 47           | 5,8382192%        |
| 70236        | 6,0077158%        |
| 40312        | 6,0623869%        |
| 826          | 5,9235588%        |
| 40117        | 5,8685842%        |
| 675          | 6,2990651%        |
| 680          | 6,2094447%        |
| 40189        | 6,0792723%        |
| 244          | 6,7509374%        |
| 70020        | 6,1598375%        |
| 340          | 5,9154263%        |
| 70139        | 6,1274162%        |
| 40109        | 5,9530059%        |
| 2            | 5,8522925%        |
| 6            | 5,3925803%        |
| 746          | 5,5431405%        |
| 1225         | 5,7068083%        |
| 1235         | 5,4223856%        |
| 1240         | 5,4148450%        |
| 1310         | 5,5316541%        |
| 1335         | 6,5090945%        |
| 1375         | 4,5684281%        |
| 1465         | 5,4370037%        |
| 1486         | 5,6160417%        |
| 1603         | 5,7784817%        |
| 2622         | 5,4328439%        |
| 11290        | 5,7507649%        |
| 11431        | 5,4359588%        |
| 70143        | 5,3450659%        |
| 70208        | 5,7280704%        |
| 8205         | 7,0239326%        |
| 1115         | 6,2095502%        |
| 70145        | 6,2606320%        |
| 895          | 6,4919701%        |
| 905          | 6,3876209%        |
| 70104        | 6,1141375%        |
| 11130        | 6,6828045%        |
| 246          | 6,6472301%        |
| 835          | 5,8992240%        |
| 1210         | 6,1925432%        |
| 380          | 6,2312427%        |
| 161          | 6,4304999%        |
| 11407        | 6,4981911%        |
| 40093        | 5,7243821%        |
| 935          | 6,1992434%        |
| 40185        | 6,0876539%        |
| 69           | 6,3966700%        |
| 10301        | 6,2903479%        |
| 11408        | 6,2011090%        |
| 1445         | 6,1136010%        |
| 1530         | 5,6742182%        |
| 1385         | 5,9302023%        |
| 53           | 6,1631075%        |
| 70148        | 6,3608411%        |
| 70167        | 6,1755696%        |
| 321          | 5,7542202%        |
| 1466         | 5,5054507%        |
| 1460         | 5,6636837%        |
| 152          | 6,5020612%        |
| 915          | 6,3860199%        |
| 11409        | 6,4590678%        |
| 1261         | 6,2631157%        |
| 40088        | 5,7451358%        |
| 865          | 6,2994573%        |
| 195          | 5,4446003%        |
| 70227        | 6,3489047%        |

| COD IMMOBILE | fattore di sconto |
|--------------|-------------------|
| 251          | 6,5299448%        |
| 70150        | 6,3858983%        |
| 36           | 5,3026512%        |
| 70151        | 4,6671483%        |
| 10279        | 5,4265991%        |
| 93           | 5,3307214%        |
| 117          | 5,2784905%        |
| 1317         | 5,4582205%        |
| 40096        | 5,8884665%        |
| 3            | 5,7800248%        |
| 11288        | 5,0225064%        |
| 40072        | 5,7554546%        |
| 40288        | 6,0038796%        |
| 123          | 5,8695939%        |
| 1410         | 5,8680412%        |
| 1505         | 6,0253748%        |
| 70154        | 5,9293428%        |
| 70155        | 6,1759803%        |
| 70156        | 6,4709917%        |
| 515          | 6,1790588%        |
| 70158        | 6,4476290%        |
| 40090        | 5,8751461%        |
| 131          | 6,3524303%        |
| 70159        | 6,3612494%        |
| 40254        | 6,0361663%        |
| 40114        | 6,0522678%        |
| 54           | 5,6069615%        |
| 71           | 5,9148422%        |
| 40035        | 5,9041795%        |
| 615          | 5,8779177%        |
| 40053        | 5,7477561%        |

# ALLEGATO D – TABELLA CODICI IMMOBILE

| Num | COD STABILE | COMUNE                    | INDIRIZZO                                                 | PROV |
|-----|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|------|
| 1   | 5           | ABBADIA SAN SALVATORE     | VIA ADUA, 1                                               | SI   |
| 2   | 40224       | ABBIATEGRASSO             | VIA NOVARA, 3 ANG. VIA MANARA                             | MI   |
| 3   | 40276       | ABBIATEGRASSO             | CORSO MATTEOTTI, 18/20                                    | MI   |
| 4   | 40339       | ABBIATEGRASSO             | VIA TEOTTI 13-15                                          | MI   |
| 5   | 40142       | ACQUANEGRA SUL CHIESE     | VIA MONTANARI, 6                                          | MN   |
| 6   | 1390        | ACQUASPARTA               | CORSO UMBERTO I, 10                                       | TR   |
| 7   | 10524       | ACQUASPARTA               | CORSO UMBERTO I, 19B                                      | TR   |
| 8   | 70001       | AGLIANA                   | P.ZZA IV NOVEMBRE, S.N.C.                                 | PT   |
| 9   | 181         | AIDONE                    | VIA MAZZINI, 12                                           | EN   |
| 10  | 72          | ALBA                      | CORSO LANGHE 42 ANG. COL DI LANA 2                        | CN   |
| 11  | 1006        | ALESSANDRIA               | SPALTO MARENGO-PALAZZO PACTO                              | AL   |
| 12  | 640         | ALTOPASCIO                | VIA CAVOUR, 17                                            | LU   |
| 13  | 70002       | ALTOPASCIO                | VIA R. MARGHERITA, 8                                      | LU   |
| 14  | 92          | AMALFI                    | PIAZZA SPIRITO SANTO, 3                                   | SA   |
| 15  | 1395        | AMELIA                    | VIA DELLA REPUBBLICA, 92                                  | TR   |
| 16  | 1602        | ANCONA                    | VIA SAN MARTINO 27                                        | AN   |
| 17  | 40          | ANGHIARI                  | CORSO MATTEOTTI, 95                                       | AR   |
| 18  | 10707       | AOSTA                     | PIAZZA E. CHANOUX N.51                                    | AO   |
| 19  | 1565        | APRILIA                   | CORSO GIOVANNI XXIII, 39                                  | LT   |
| 20  | 11385       | ARADEO                    | VIA TRIPOLI, 23                                           | LE   |
| 21  | 182         | ARAGONA                   | PIAZZETTA DELLA VITTORIA, 2                               | AG   |
| 22  | 15          | ARCIDOSO                  | CORSO TOSCANA, 13                                         | GR   |
| 23  | 1582        | ARDORE                    | VIALE CARDUCCI 106 - LOCALITA' ARDORE MARINA              | RC   |
| 24  | 45          | AREZZO                    | CORSO ITALIA, 221                                         | AR   |
| 25  | 50          | AREZZO                    | PIAZZA SAJONE, 10                                         | AR   |
| 26  | 11386       | ARNESANO                  | VIA ROMA, 36                                              | LE   |
| 27  | 1165        | ASCIANO                   | CORSO GIACOMO MATTEOTTI, 15                               | SI   |
| 28  | 40126       | ASOLA                     | VIA DELLA LIBERTA', 16                                    | MN   |
| 29  | 17          | ASSAGO                    | VIA ROMA ANGOLO VIA DI VITTORIO                           | MI   |
| 30  | 375         | ASSISI                    | VIA G. BECCHETTI, 8A - LOCALITA' SANTA MARIA DEGLI ANGELI | PG   |
| 31  | 1156        | ATENA LUCANA              | VIA LIMENTONE                                             | SA   |
| 32  | 70004       | AULLA                     | VIA NAZIONALE, 57                                         | MS   |
| 33  | 70242       | AVEZZANO                  | VIA MONTE ZEBIO, 23, 25                                   | AQ   |
| 34  | 183         | BAGHERIA                  | VIA NASCA, 6-8-10                                         | PA   |
| 35  | 655         | BAGNI DI LUCCA            | VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 21                               | LU   |
| 36  | 1450        | BAGNOLO PIEMONTE          | CORSO MALINGRI, 46                                        | CN   |
| 37  | 40259       | BAGNOLO SAN VITO          | VIA ROMA, 24                                              | MN   |
| 38  | 590         | BARANO D'ISCHIA           | PIAZZA SAN ROCCO, 16                                      | NA   |
| 39  | 70212       | BARBERINO DI MUGELLO      | P.ZZA CAVOUR, 81 82                                       | FI   |
| 40  | 98          | BARCELLONA POZZO DI GOTTO | VIA ROMA, 63                                              | ME   |
| 41  | 40024       | BAREGGIO                  | PIAZZA CAVOUR, 5                                          | MI   |
| 42  | 40263       | BAREGGIO                  | VIA S. PIETRO ANG. S. MARIA                               | MI   |
| 43  | 645         | BARGA                     | VIA GIOVANNI PASCOLI, 28                                  | LU   |
| 44  | 70187       | BARGA                     | S.S. GARFAGNANA, 445 - LOCALITA' PONTE ALL' ANIA          | LU   |
| 45  | 1           | BARI                      | PIAZZA GIULIO CESARE 30                                   | BA   |
| 46  | 11289       | BARI                      | VIA N. DELL'ARCA 221                                      | BA   |
| 47  | 11388       | BARI                      | VIA CALEFATI, 187                                         | BA   |
| 48  | 11387       | BARI                      | VIALE DELLA REPUBBLICA, 90                                | BA   |
| 49  | 40021       | BASiglio                  | PALAZZO DEI CIGNI                                         | MI   |

| Num | COD STABILE | COMUNE              | INDIRIZZO                                            | PROV |
|-----|-------------|---------------------|------------------------------------------------------|------|
| 50  | 365         | BASTIA UMBRA        | PIAZZA MAZZINI, 60                                   | PG   |
| 51  | 70226       | BASTIA UMBRA        | V.LE ROMA, 67                                        | PG   |
| 52  | 184         | BELMONTE MEZZAGNO   | VIA KENNEDY, 2                                       | PA   |
| 53  | 10288       | BERGAMO             | VIA DON LUIGI PALAZZOLO, 18-24                       | BG   |
| 54  | 40094       | BERGAMO             | VIA BROSETA, 104                                     | BG   |
| 55  | 40132       | BESATE              | VIA DUCHESSA MARIANNA, 2                             | MI   |
| 56  | 100         | BIBBIENA            | PIAZZA GARIBALDI, 39 - LOCALITA' SOCI                | AR   |
| 57  | 70200       | BIBBIENA            | VIA M. POLTRI, 12/14                                 | AR   |
| 58  | 70231       | BIENTINA            | VIA MATTEOTTI ANG. VIA ROMA                          | PI   |
| 59  | 70190       | BOLANO              | VIA S. VENANZIO, 31 - LOCALITA' CEPARANA             | SP   |
| 60  | 105         | BOLOGNA             | VIA RIZZOLI, 6                                       | BO   |
| 61  | 110         | BOLOGNA             | VIA SAFFI, 10/A                                      | BO   |
| 62  | 115         | BOLOGNA             | VIALE DELLA REPUBBLICA, 23                           | BO   |
| 63  | 371         | BOLOGNA             | VIA DELLE LAME, 54                                   | BO   |
| 64  | 40030       | BOLOGNA             | PIAZZA DEI TRIBUNALI, 6                              | BO   |
| 65  | 40049       | BOLOGNA             | PIAZZA DI PORTA MASCARELLA, 7                        | BO   |
| 66  | 40287       | BOLOGNA             | VIA VALDONICA, 2/A                                   | BO   |
| 67  | 40306       | BOLOGNA             | VIA ZAMBONI, 11                                      | BO   |
| 68  | 40359       | BOLOGNA             | PIAZZA DEI TRIBUNALI, 6                              | BO   |
| 69  | 186         | BOLOGNETTA          | VIA V. EMANUELE, 24                                  | PA   |
| 70  | 270         | BORG SAN LORENZO    | VIA GIOVANNI DELLA CASA, 19                          | FI   |
| 71  | 40231       | BORGOFORTE          | VIA PARMENSE, 35 ANG. VIA VERDI                      | MN   |
| 72  | 1592        | BOVA MARINA         | CORSO UMBERTO I 196                                  | RC   |
| 73  | 40229       | BOZZOLO             | VIA PACCINI, 3                                       | MN   |
| 74  | 1585        | BRANCALEONE         | CORSO UMBERTO I 132                                  | RC   |
| 75  | 40293       | BRESCIA             | VIA V. EMANUELE II, 72                               | BS   |
| 76  | 11391       | BRINDISI            | PIAZZA CAIROLI, 17                                   | BR   |
| 77  | 710         | BRUGHERIO           | VIA VOLTURNO, 80                                     | MI   |
| 78  | 40184       | BUCCINASCO          | VIA LOMELLINA, 15                                    | MI   |
| 79  | 23          | BUCINE              | VIA ROMA, 15                                         | AR   |
| 80  | 780         | BUCINE              | PIAZZA GARIBALDI, 79 - LOCALITA' AMBRA               | AR   |
| 81  | 750         | BUGGIANO            | VIA ROMA, 14 - LOCALITA' BORGO A BUGGIANO            | PT   |
| 82  | 1170        | BUONCONVENTO        | piazza MATTEOTTI, 19                                 | SI   |
| 83  | 70010       | BUONCONVENTO        | VIA SOCCINI, 75                                      | SI   |
| 84  | 593         | BUSTO ARSIZIO       | VIA XX SETTEMBRE, 12                                 | VA   |
| 85  | 70011       | BUTI                | P.ZZA MATTEOTTI, 4                                   | PI   |
| 86  | 10202       | CAGLIARI            | VIA RIVA VILLASANTA - LOCALITA' VILLASANTA           | CA   |
| 87  | 960         | CALCI               | PIAZZA CAVALLOTTI, 4                                 | PI   |
| 88  | 70012       | CALCI               | P.ZZA CAIROLI, 10                                    | PI   |
| 89  | 10605       | CALENZANO           | VIA VITTORIO EMANUELE N.10 - LOCALITA' SETTIMELLO    | FI   |
| 90  | 70014       | CALENZANO           | VIA DI PRATO, SNC                                    | FI   |
| 91  | 187         | CALTAGIRONE         | VIA ESCURIALES, 2-6                                  | CT   |
| 92  | 188         | CALTANISSETTA       | CORSO V. EMANUELE, 153                               | CL   |
| 93  | 189         | CALTANISSETTA       | VIALE DELLA REGIONE, 28                              | CL   |
| 94  | 1420        | CAMAIORE            | VIALE COLOMBO, 156 - LOCALITA' LIDO DI CAMAIORE      | LU   |
| 95  | 1425        | CAMAIORE            | VIA VITTORIO EMANUELE, 159                           | LU   |
| 96  | 70016       | CAMAIORE            | P.ZZA SAN BERNARDINO DA SIENA                        | LU   |
| 97  | 40150       | CAMPEGINE           | VIA AMENDOLA, 17                                     | RE   |
| 98  | 1110        | CAMPI BISENZIO      | VIA DELLA CRESCIA, 224 - LOCALITA' SAN PIERO A PONTI | FI   |
| 99  | 70237       | CAMPI BISENZIO      | VIA B. BUOZZI 9 11 13                                | FI   |
| 100 | 940         | CAMPIGLIA MARITTIMA | VIA INDIPENDENZA, 110 - LOCALITA' VENTURINA          | LI   |
| 101 | 1060        | CAMPO NELL'ELBA     | VIA VENEZIA, 19 - LOCALITA' MARINA DI CAMPO          | LI   |



| Num | COD<br>STABILE | COMUNE                     | INDIRIZZO                                                  | PROV |
|-----|----------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| 102 | 141            | CAMPOBASSO                 | VIA MAZZINI, 129                                           | CB   |
| 103 | 192            | CAMPOBELLO DI LICATA       | VIA ROMA, 5                                                | AG   |
| 104 | 5145           | CANCELLO ED ARNONE         | VIA MAZZINI 25                                             | CE   |
| 105 | 206            | CANICATTI'                 | PIAZZA IV NOVEMBRE,                                        | AG   |
| 106 | 40045          | CANNETO SULL'OGLIO         | P.ZZA MATTEOTTI, 6 ANG. VIA ROMA                           | MN   |
| 107 | 11123          | CANOSA DI PUGLIA           | VIA IMBRIANI 2                                             | BA   |
| 108 | 660            | CAPANNORI                  | VIA PESCIATINA, 311 - LOCALITA' ZONE                       | LU   |
| 109 | 70164          | CAPANNORI                  | V.LE EUROPA, 366 - LOCALITA' MARLIA                        | LU   |
| 110 | 70247          | CAPISTRELLO                | VIA ROMA, 194                                              | AQ   |
| 111 | 10287          | CARAVAGGIO                 | PIAZZA GARIBALDI, 18                                       | BG   |
| 112 | 40069          | CARBONARA DI PO            | STRADA PROVINCIALE FERRARESE, 11                           | MN   |
| 113 | 40084          | CARPENEDOLO                | VIA BARONCHELLI, 2                                         | BS   |
| 114 | 40089          | CARPI                      | VIA BERENGARIO, 8/10                                       | MO   |
| 115 | 135            | CARRARA                    | VIALE XX SETTEMBRE, 250 - LOCALITA' AVENZA                 | MS   |
| 116 | 70188          | CARRARA                    | VIA VENEZIA - LOCALITA' MARINA DI CARRARA                  | MS   |
| 117 | 70209          | CARRARA                    | VIA 7 LUGLIO, 13                                           | MS   |
| 118 | 70082          | CARRARA                    | P.ZZA NAZIONI UNITE, SNC - LOCALITA' MARINA DI CARRARA     | MS   |
| 119 | 140            | CARRARA                    | VIA MASSIMO D AZEGLIO, 3A                                  | MS   |
| 120 | 70249          | CARSOLI                    | VIA ROMA, 5                                                | AQ   |
| 121 | 40175          | CASALROMANO                | VIA IV NOVEMBRE, 37                                        | MN   |
| 122 | 965            | CASCINA                    | CORSO MATTEOTTI, 93                                        | PI   |
| 123 | 975            | CASCINA                    | LARGO P. GORI, 5 - LOCALITA' NAVACCHIO                     | PI   |
| 124 | 70129          | CASCINA                    | VIA TOSCOROMAGNOLA, 757 - LOCALITA' SAN FREDIANO A SETTIMO | PI   |
| 125 | 70021          | CASCINA                    | VIA TOSCOROMAGNOLA EST, 201                                | PI   |
| 126 | 70098          | CASCINA                    | VIA A. GRAMSCI, 4 - LOCALITA' NAVACCHIO                    | PI   |
| 127 | 11269          | CASERTA                    | PIAZZA A. MORO                                             | CE   |
| 128 | 200            | CASOLE D'ELSA              | VIA CASOLANI, 68                                           | SI   |
| 129 | 70032          | CASTAGNETO CARDUCCI        | VIA DEL MERCATO, 6 - LOCALITA' DONORATICO                  | LI   |
| 130 | 490            | CASTAGNETO CARDUCCI        | PIAZZA DEL POPOLO, 40                                      | LI   |
| 131 | 40034          | CASTEL D'ARIO              | PIAZZA GARIBALDI, 63                                       | MN   |
| 132 | 20             | CASTEL DEL PIANO           | P.ZA GARIBALDI, 4 - VIA VENETO                             | GR   |
| 133 | 40247          | CASTEL GOFFREDO            | VIA ROMA, 23                                               | MN   |
| 134 | 40241          | CASTEL MAGGIORE            | VIA DELLA RESISTENZA, 16/B - LOCALITA' TREBBO DI RENO      | BO   |
| 135 | 70147          | CASTEL SAN NICCOLO'        | VIA DELL'ARCO, 1 - LOCALITA' STRADA IN CASENTINO           | AR   |
| 136 | 211            | CASTELDACCIA               | VIA ALLO, 12                                               | PA   |
| 137 | 220            | CASTELFIORENTINO           | PIAZZA CAVOUR, 15R                                         | FI   |
| 138 | 255            | CASTELFIORENTINO           | VIA V. NICCOLO, 470 - LOCALITA' GRANAILOLO                 | FI   |
| 139 | 70219          | CASTELFIORENTINO           | P.ZZA KENNEDY, 6/A                                         | FI   |
| 140 | 268            | CASTELGRANDE               | VIA MARCONI, 8                                             | PZ   |
| 141 | 521            | CASTELLAMMARE DI STABIA    | CORSO GARIBALDI                                            | NA   |
| 142 | 1175           | CASTELLINA IN CHIANTI      | VIA TRENTO E TRIESTE, 19                                   | SI   |
| 143 | 70023          | CASTELLINA IN CHIANTI      | VIA DELLE MURA, 2                                          | SI   |
| 144 | 40250          | CASTELLUCCHIO              | VIA ROMA, 86                                               | MN   |
| 145 | 5352           | CASTELNUOVO BERARDENGA     | PODERE LA VIGNA                                            | SI   |
| 146 | 650            | CASTELNUOVO DI GARFAGNANA  | VIA VALLISNERI, 1                                          | LU   |
| 147 | 65             | CASTIGLION FIORENTINO      | CORSO ITALIA, 27                                           | AR   |
| 148 | 850            | CASTIGLIONE DEL LAGO       | VIA VITTORIO EMANUELE, 57                                  | PG   |
| 149 | 415            | CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  | VIA CRISTOFORO COLOMBO, 34-36                              | GR   |
| 150 | 425            | CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  | CENTRO IL GUALDO - LOCALITA' PUNTA ALA                     | GR   |
| 151 | 40029          | CASTIGLIONE DELLE STIVIERE | PIAZZA UGO DALLO', 28                                      | MN   |
| 152 | 11208          | CASTIGLIONE IN TEVERINA    | CORSO ROMA 6/8/10/12                                       | VT   |



| Num | COD STABILE | COMUNE                     | INDIRIZZO                                             | PROV |
|-----|-------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|------|
| 153 | 162         | CASTROLIBERO               | PIAZZA F.LLI CERVI, 3                                 | CS   |
| 154 | 102         | CATANIA                    | VIALE VITTORIO VENETO, 98                             | CT   |
| 155 | 212         | CATANIA                    | CORSO ITALIA, 39                                      | CT   |
| 156 | 520         | CAVA DE' TIRRENI           | CORSO UMBERTO I, 257                                  | SA   |
| 157 | 40127       | CAVRIAGO                   | VIA DELLA REPUBBLICA, 4                               | RE   |
| 158 | 485         | CECINA                     | CORSO MATTEOTTI, 139                                  | LJ   |
| 159 | 70026       | CECINA                     | V.LE MARCONI, 20/G                                    | LI   |
| 160 | 10001       | CERRETO GUIDI              | PIAZZA XX SETTEMBRE                                   | FI   |
| 161 | 230         | CERTALDO                   | VIA IV NOVEMBRE, 4                                    | FI   |
| 162 | 70028       | CERTALDO                   | P.ZZA BOCCACCIO, 31                                   | FI   |
| 163 | 40258       | CESANO BOSCONI             | VIA ROMA, 126                                         | MI   |
| 164 | 594         | CHIANCIANO TERME           | PIAZZA ITALIA, 53                                     | SI   |
| 165 | 61          | CHIERI                     | VIA PRINCIPE AMEDEO                                   | TO   |
| 166 | 755         | CHIESINA UZZANESE          | VIA SAN GIUSEPPE, 2                                   | PT   |
| 167 | 1180        | CHIUSSINO                  | P.ZA MATTEOTTI, 28                                    | SI   |
| 168 | 1525        | CHIUSI                     | PIAZZA DANTE, 21 - V. MAMELI - LOCALITA' CHIUSI SCALO | SI   |
| 169 | 430         | CINIGIANO                  | PIAZZALE CAPITANO BRUCHI, 7                           | GR   |
| 170 | 40055       | CISLIANO                   | P.ZZA S. GIOVANNI, 60                                 | MI   |
| 171 | 1569        | CITTA' DELLA PIEVE         | PIAZZA PLEBISCITO, 3                                  | PG   |
| 172 | 202         | CITTA' DI CASTELLO         | P.ZZA GARIBALDI                                       | PG   |
| 173 | 70234       | CITTA' DI CASTELLO         | VIA P. DELLA FRANCESCA                                | PG   |
| 174 | 70216       | CIVITAVECCHIA              | VIALE BACCELLI, 6A                                    | RM   |
| 175 | 55          | CIVITELLA IN VAL DI CHIARA | VIA ROMA 2 - LOCALITA' BADIA AL PINO                  | AR   |
| 176 | 440         | CIVITELLA PAGANICO         | CORSO FAGARE', 54 - LOCALITA' PAGANICO                | GR   |
| 177 | 210         | COLLE DI VAL D'ELSA        | VIA DI SPUGNA, 2                                      | SI   |
| 178 | 70177       | COLLE DI VAL D'ELSA        | VIA DON MINZONI, 2                                    | SI   |
| 179 | 70246       | COLLELONGO                 | VIA ROMA, 90                                          | AQ   |
| 180 | 70029       | COLLESALVETTI              | VIA ROMA, 272                                         | LI   |
| 181 | 40320       | COLORNO                    | VIALE SAN ROCCO, 12                                   | PR   |
| 182 | 40037       | COMMESSAGGIO               | PIAZZA ITALIA, 3                                      | MN   |
| 183 | 142         | COMO                       | VIA CAIROLI, 11                                       | CO   |
| 184 | 40297       | CORBETTA                   | VIA VOLTA, 33                                         | MI   |
| 185 | 40343       | CORBETTA                   | VIA XXIV MAGGIO, 2                                    | MI   |
| 186 | 40007       | CORREGGIO                  | CORSO MAZZINI, 37                                     | RE   |
| 187 | 60          | CORTONA                    | VIA MATTEOTTI, 22 - LOCALITA' CAMUCIA                 | AR   |
| 188 | 70          | CORTONA                    | VIA NAZIONALE, 42                                     | AR   |
| 189 | 10286       | CREMONA                    | C.SO V. EMANUELE, 108                                 | CR   |
| 190 | 40198       | CURTATONE                  | VIA MARCONI, 52 - LOCALITA' BUSCOLDO                  | MN   |
| 191 | 40248       | CURTATONE                  | VIA ROMA, 42/44 - LOCALITA' MONTANARA                 | MN   |
| 192 | 40083       | CUSAGO                     | VIA BAGGIO                                            | MI   |
| 193 | 171         | CUTIGLIANO                 | VIA G. TIGRI, 22                                      | PT   |
| 194 | 10289       | DALMINE                    | LARGO EUROPA                                          | BG   |
| 195 | 261         | DECOLLATURA                | VIA CIANFLONE                                         | CZ   |
| 196 | 40197       | DESENZANO DEL GARDA        | VIA G. MARCONI,                                       | BS   |
| 197 | 27          | EMPOLI                     | PIAZZA DELLA VITTORIA, 24                             | FI   |
| 198 | 240         | EMPOLI                     | VIA TOSCO ROMAGNOLA, 6                                | FI   |
| 199 | 70033       | EMPOLI                     | VIA DEL GIGLIO, 4                                     | FI   |
| 200 | 1262        | ERICE                      | VIA MANZONI, 77 - LOCALITA' CASA SANTA                | TP   |
| 201 | 40280       | FABBRICO                   | VIA TRENTO, 4                                         | RE   |
| 202 | 64          | FABRO                      | VIA DEL PONTE, 8 - LOCALITA' FABRO STAZIONE           | TR   |
| 203 | 11393       | FASANO                     | VIA ROMA, 45/47                                       | BR   |
| 204 | 216         | FAVARA                     | VIA V. EMANUELE, 21                                   | AG   |

| Num | COD STABILE | COMUNE              | INDIRIZZO                               | PROV |
|-----|-------------|---------------------|-----------------------------------------|------|
| 205 | 121         | FERRARA             | VIALE CAVOUR, 135                       | FE   |
| 206 | 217         | FICARAZZI           | CORSO UMBERTO, 672-674                  | PA   |
| 207 | 70031       | FIESOLE             | P.ZZA MAZZINI, 5 - LOCALITA' COMPIOBBI  | FI   |
| 208 | 800         | FIGLINE VALDARNO    | PIAZZA BIANCHI, 1                       | FI   |
| 209 | 70035       | FIGLINE VALDARNO    | P.ZZA M. FICINO, 68                     | FI   |
| 210 | 52          | FIRENZE             | PIAZZA STAZIONE                         | FI   |
| 211 | 56          | FIRENZE             | VIA VERRACINI 30/F                      | FI   |
| 212 | 275         | FIRENZE             | VIA DEI PECORI, 6-8                     | FI   |
| 213 | 280         | FIRENZE             | V.DI NOVOLI, 25-V.MARENZIO              | FI   |
| 214 | 285         | FIRENZE             | VIA G. CARDUCCI, 11R                    | FI   |
| 215 | 290         | FIRENZE             | VIALE PETRARCA, 128                     | FI   |
| 216 | 305         | FIRENZE             | PIAZZA SAN LORENZO, 1/R                 | FI   |
| 217 | 310         | FIRENZE             | VIA G. D ANNUNZIO, 5C                   | FI   |
| 218 | 315         | FIRENZE             | VIA A. DEL POLLAJOLO, 198               | FI   |
| 219 | 320         | FIRENZE             | POGGIO BRACCIOLINI, 14                  | FI   |
| 220 | 345         | FIRENZE             | VIA CASTELLANI, VIA NTNNA               | FI   |
| 221 | 1131        | FIRENZE             | VIA TEATINA, 88                         | FI   |
| 222 | 1315        | FIRENZE             | VIA CENTOSTELLE, 7-6/B                  | FI   |
| 223 | 1601        | FIRENZE             | VIA COCCHI/VIA SANTELLI                 | FI   |
| 224 | 70039       | FIRENZE             | P.ZZA SAN GIOVANNI, 30/R                | FI   |
| 225 | 70040       | FIRENZE             | VIA DI BELLARIVA, 70 72                 | FI   |
| 226 | 70045       | FIRENZE             | VIA DI SOFFIANO,                        | FI   |
| 227 | 70046       | FIRENZE             | P.ZZA SIGNORIA, 22/R                    | FI   |
| 228 | 70049       | FIRENZE             | VIA POR SANTA MARIA, 2/R                | FI   |
| 229 | 70059       | FIRENZE             | VIA BARACCA, 5                          | FI   |
| 230 | 70060       | FIRENZE             | VIA B. DA MONTELUPO, 153                | FI   |
| 231 | 70064       | FIRENZE             | VIA MARAGLIANO, 122                     | FI   |
| 232 | 70068       | FIRENZE             | VIA SENESE, 202                         | FI   |
| 233 | 70168       | FIRENZE             | VIA CAVOUR, 82/A                        | FI   |
| 234 | 70169       | FIRENZE             | VIA PONTE ALL'ASSE, 1                   | FI   |
| 235 | 70173       | FIRENZE             | VIA B. FORTINI, 124/5                   | FI   |
| 236 | 70178       | FIRENZE             | VIA L. PANCALDO, 4                      | FI   |
| 237 | 70181       | FIRENZE             | VIA GALLUZZI, 20                        | FI   |
| 238 | 70184       | FIRENZE             | V.LE DEI MILLE, 111/A                   | FI   |
| 239 | 70186       | FIRENZE             | VIA BECHI, 12                           | FI   |
| 240 | 70217       | FIRENZE             | VIA PANCIATICH, 95 97                   | FI   |
| 241 | 70241       | FIRENZE             | P.ZZA STAZIONE, 7R 8R 9R                | FI   |
| 242 | 98012       | FIRENZE             | VIALE GRAMSCI, 32                       | FI   |
| 243 | 70047       | FIRENZE             | VIA MASO FINIGUERRA, 1/R                | FI   |
| 244 | 70054       | FIRENZE             | VIA PRATESE, 66/A                       | FI   |
| 245 | 70067       | FIRENZE             | VIA DI SOFFIANO, 84 86                  | FI   |
| 246 | 70096       | FIVIZZANO           | VIA C. BATTISTI, 16 - LOCALITA' MONZONE | MS   |
| 247 | 1007        | FOGGIA              | C.SO GARIBALDI                          | FG   |
| 248 | 11394       | FOGGIA              | VIA ONORATO, 36/38                      | FG   |
| 249 | 370         | FOLIGNO             | VIA CESARE BATTISTI, 17                 | PG   |
| 250 | 385         | FOLLONICA           | VIA BIOCCHI 41/D, ANG. VIA ROMA         | GR   |
| 251 | 70070       | FOLLONICA           | VIA ROMA, 72                            | GR   |
| 252 | 1568        | FORTE DEI MARMI     | VIA CARDUCCI, 5                         | LU   |
| 253 | 70213       | FRANCAVILLA AL MARE | VIA NAZIONALE ADRIATICA, 56 A           | CH   |
| 254 | 167         | FROSINONE           | VIALE ROMA, 79                          | FR   |
| 255 | 70071       | FUCECCHIO           | VIA ROMA, 9                             | FI   |
| 256 | 81          | GAETA               | PIAZZA MARE DELL'ARCO                   | LT   |

| Num | COD STABILE | COMUNE                 | INDIRIZZO                                                  | PROV |
|-----|-------------|------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| 257 | 1190        | GAIOLE IN CHIANTI      | VIA RICASOLI, 86                                           | SI   |
| 258 | 11395       | GALATINA               | PIAZZA S. PIETRO, 15                                       | LE   |
| 259 | 11126       | GALATONE               | P.ZA COSTADURA                                             | LE   |
| 260 | 247         | GAMBASSI TERME         | VIA MATTEOTTI, 1                                           | FI   |
| 261 | 70013       | GAVORRANO              | VIA A. MORO, 38 - LOCALITA' CALDANA                        | GR   |
| 262 | 40194       | GAZOLDO DEGLI IPPOLITI | VIA MARCONI, 96-98                                         | MN   |
| 263 | 29          | GENOVA                 | VIA ROMA, 1                                                | GE   |
| 264 | 90          | GENOVA                 | VIA DI FRANCIA 3-3F ROSSI                                  | GE   |
| 265 | 400         | GENOVA                 | PIAZZETTA J. DA VARAGINE, 10R                              | GE   |
| 266 | 107         | GIARRE                 | PIAZZA DUOMO                                               | CT   |
| 267 | 70244       | GIOIA DEI MARSI        | VIA ROMA, 3, 5, 7                                          | AQ   |
| 268 | 40043       | GONZAGA                | P.ZZA MATTEOTTI, 38                                        | MN   |
| 269 | 10994       | GREVE IN CHIANTI       | GALLERIA DELLE CANTINE, 2/B                                | FI   |
| 270 | 70201       | GREVE IN CHIANTI       | VIA POGGIO ALLA CROCE, 2/B - LOCALITA' SAN POLO IN CHIANTI | FI   |
| 271 | 70072       | GREVE IN CHIANTI       | VIA C. BATTISTI, 6                                         | FI   |
| 272 | 435         | GROSSETO               | P.TTA DEL MONTE, 4                                         | GR   |
| 273 | 70192       | GROSSETO               | VIA MANIN, 11                                              | GR   |
| 274 | 70214       | GROSSETO               | P.ZZA EUROPA, 12                                           | GR   |
| 275 | 221         | GROTTE                 | CORSO GARIBALDI, 35                                        | AG   |
| 276 | 73          | GUBBIO                 | VIA DELLA REPUBBLICA, 6                                    | PG   |
| 277 | 70076       | IMPRUNETA              | P.ZZA BUONDELMONTI, 25                                     | FI   |
| 278 | 785         | INCISA IN VAL D'ARNO   | VIA NAZIONALE, 11                                          | FI   |
| 279 | 82          | ITTRI                  | PIAZZA IV NOVEMBRE, 1                                      | LT   |
| 280 | 661         | IVREA                  | C.SO D AZEGLIO - P.ZA BALLA                                | TO   |
| 281 | 256         | LAMEZIA TERME          | CORSO NICOTERA, 2 - LOCALITA' NICASTRO                     | CZ   |
| 282 | 258         | LAMEZIA TERME          | PIAZZA FIORENTINO, 6-7 - LOCALITA' SAMBIASE                | CZ   |
| 283 | 259         | LAMEZIA TERME          | LARGHETTO COL. CASSOLI                                     | CZ   |
| 284 | 262         | LAMEZIA TERME          | VIA DEL MARE - LOCALITA' S. EUFEMIA                        | CZ   |
| 285 | 263         | LAMEZIA TERME          | VIA R. DE MEDICI, 357 - LOCALITA' NICASTRO                 | CZ   |
| 286 | 1000        | LAMPORECCHIO           | PIAZZA BERNI, 27                                           | PT   |
| 287 | 70240       | LANCIANO               | VIALE DEI CAPPUCCINI, 26                                   | CH   |
| 288 | 1480        | LASTRA A SIGNA         | VIA LIVORNESE, 122E                                        | FI   |
| 289 | 790         | LATERINA               | CORSO ITALIA, 45                                           | AR   |
| 290 | 70233       | LATERINA               | VIA VALDARNESE - LOCALITA' PONTICINO                       | AR   |
| 291 | 460         | LATINA                 | CORSO DELLA REPUBBLICA, 175                                | LT   |
| 292 | 11305       | LECCE                  | VIA ARGENTO, 6                                             | LE   |
| 293 | 11369       | LECCE                  | VIA NAZARIO SAURO, 55                                      | LE   |
| 294 | 11372       | LECCE                  | STR PROV.LE LECCE-SURBO ZONA IND.                          | LE   |
| 295 | 11396       | LECCE                  | VIA G. VERDI 14 /P.ZZA ORONZO                              | LE   |
| 296 | 11397       | LECCE                  | LOCALITA' COMMENDA                                         | LE   |
| 297 | 66          | LECCO                  | VIA L. DA VINCI, 18                                        | LC   |
| 298 | 222         | LICATA                 | PIAZZA LINARES, 1                                          | AG   |
| 299 | 475         | LIVORNO                | VIA CAIROLI-SERRISTORI 9-15                                | LI   |
| 300 | 480         | LIVORNO                | VIA M. MASTACCHI, 4                                        | LI   |
| 301 | 10971       | LIVORNO                | VIALE PETRARCA 186-188-190                                 | LI   |
| 302 | 70078       | LIVORNO                | P.ZZA CAVOUR, 22                                           | LI   |
| 303 | 70230       | LIVORNO                | VIA MONDOLFI, 1                                            | LI   |
| 304 | 70163       | LIVORNO                | VIA DI FRANCO, 35                                          | LI   |
| 305 | 70196       | LIVORNO                | P.ZZA ROMA                                                 | LI   |
| 306 | 1495        | LORO CIUFFENNA         | VIA G. DAL BORRO, 3 - LOCALITA' SAN GIUSTINO VALDARNO      | AR   |
| 307 | 620         | LUCCA                  | PIAZZA BERNARDINI, 4                                       | LU   |

| Num | COD STABILE | COMUNE                | INDIRIZZO                                      | PROV |
|-----|-------------|-----------------------|------------------------------------------------|------|
| 308 | 70175       | LUCCA                 | V.LE P. BATONI, 29                             | LU   |
| 309 | 70191       | LUCCA                 | V.LE S. CONCORDIO, 395                         | LU   |
| 310 | 625         | LUCCA                 | VIA BORGO GIANNOTTI, 191                       | LU   |
| 311 | 70081       | LUCCA                 | VIA ROMA, 6                                    | LU   |
| 312 | 1570        | LUCIGNANO             | VIA MATTEOTTI, 71                              | AR   |
| 313 | 70245       | LUCO DEI MARSI        | VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 99                     | AQ   |
| 314 | 40217       | LUMEZZANE             | VIA MONTINI VIRGILIO, 151/D                    | BS   |
| 315 | 40196       | LUZZARA               | VIA MARCONI, 42                                | RE   |
| 316 | 855         | MAGIONE               | VIA XX SETTEMBRE, 21                           | PG   |
| 317 | 820         | MAGLIANO IN TOSCANA   | VIA IV NOVEMBRE, 4                             | GR   |
| 318 | 40296       | MAGNACAVALLLO         | VIA VOGLIA, 18                                 | MN   |
| 319 | 530         | MAIORI                | VIA REGINA, 58                                 | SA   |
| 320 | 196         | MANFREDONIA           | VIA SENIGALLIA-TRIBUNA                         | FG   |
| 321 | 40115       | MANTOVA               | VIA CREMONA, 25-27-29-20/A                     | MN   |
| 322 | 40165       | MANTOVA               | VIA GOITO, 6-8                                 | MN   |
| 323 | 40179       | MANTOVA               | VIA GROSSI, 3                                  | MN   |
| 324 | 40226       | MANTOVA               | VIA PIETRO VERRI, 12-14-16                     | MN   |
| 325 | 40380       | MANTOVA               | VIA PIETRO VERRI                               | MN   |
| 326 | 40314       | MANTOVA               | V.LE GORIZIA, 20/C                             | MN   |
| 327 | 40345       | MANTOVA               | VIA GOITO, 4                                   | MN   |
| 328 | 40116       | MARCARIA              | VIA F. CRISPI, 70                              | MN   |
| 329 | 40291       | MARCARIA              | VIA VITELLIO, 36 - LOCALITA' CAMPITELLO        | MN   |
| 330 | 1050        | MARCIANA              | PIAZZA UMBERTO I, 12 - LOCALITA' MARCIANA ELBA | LI   |
| 331 | 1055        | MARCIANA MARINA       | VIALE VADI, 1                                  | LI   |
| 332 | 40151       | MARMIROLO             | VIA FERRARI, 5                                 | MN   |
| 333 | 870         | MARSCIANO             | VIA MARCONI, 10                                | PG   |
| 334 | 70225       | MARSCIANO             | VIA XXIV MAGGIO, 2                             | PG   |
| 335 | 11127       | MARUGGIO              | VIA V. EMANUALE III                            | TA   |
| 336 | 665         | MASSA                 | PIAZZA ARANCI, 9                               | MS   |
| 337 | 70084       | MASSA                 | P.ZZA ARANCI, 14                               | MS   |
| 338 | 67          | MASSA MARITTIMA       | VIA MARTIRI DI NICCIOLETA, 138                 | GR   |
| 339 | 70085       | MASSA MARITTIMA       | P.ZZA GARIBALDI, 17/A                          | GR   |
| 340 | 97          | MAZZARRA' SANT'ANDREA | CORSO UMBERTO I, 14                            | ME   |
| 341 | 40062       | MEDOLE                | PIAZZA DELLA VITTORIA, 10                      | MN   |
| 342 | 134         | MELITO DI PORTO SALVO | VIA NAZIONALE, 87                              | RC   |
| 343 | 11128       | MESAGNE               | V. NORMANNO ANG V. CARMINE                     | BR   |
| 344 | 99          | MESSINA               | VIA C. VALERIA, 81                             | ME   |
| 345 | 101         | MESSINA               | VIA T. CANNIZZARO, 108                         | ME   |
| 346 | 109         | MILANO                | VIA AMEDEO D'AOSTA 2-VIA PASCOLI               | MI   |
| 347 | 685         | MILANO                | VIA G. FARA, 39                                | MI   |
| 348 | 690         | MILANO                | VIA G. BONI, 24                                | MI   |
| 349 | 695         | MILANO                | VIA LONDONIO, 20/A                             | MI   |
| 350 | 725         | MILANO                | VIA ROSELLINI 16                               | MI   |
| 351 | 726         | MILANO                | VIA ROSELLINI 20                               | MI   |
| 352 | 1510        | MILANO                | VIA S. MARGHERITA, 11                          | MI   |
| 353 | 1605        | MILANO                | VIA CANOVA, 35-37                              | MI   |
| 354 | 11270       | MILANO                | VIA PADOVA, 28                                 | MI   |
| 355 | 40013       | MILANO                | LARGO CAIROLI, 1                               | MI   |
| 356 | 40264       | MILANO                | VIA SAN GIOVANNI SUL MURO, 1                   | MI   |
| 357 | 96          | MILAZZO               | VIA M. REGIS, 26                               | ME   |
| 358 | 224         | MILENA                | VIA U. FOSCOLO, 7                              | CL   |
| 359 | 40141       | MIRANDOLA             | VIA FELICE CAVALIOTTI, 36                      | MO   |

2

| Num | COD STABILE | COMUNE                  | INDIRIZZO                                               | PROV |
|-----|-------------|-------------------------|---------------------------------------------------------|------|
| 360 | 358         | MISTERBLANCO            | VIA GARIBALDI                                           | CT   |
| 361 | 40164       | MODENA                  | VIA M. BUONARROTI, 16                                   | MO   |
| 362 | 10278       | MOLTENO                 | VIA GRANDI, 4                                           | LC   |
| 363 | 10532       | MONCALIERI              | PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N.9                         | TO   |
| 364 | 227         | MONREALE                | PIAZZA INGHILLERI, 8                                    | PA   |
| 365 | 70088       | MONSUMMANO TERME        | P.ZZA MARTINI, 81                                       | PT   |
| 366 | 1195        | MONTALCINO              | VIA MATTEOTTI, 47                                       | SI   |
| 367 | 1220        | MONTALCINO              | VIA ROMANA, 28 - LOCALITA' TORRENIERI                   | SI   |
| 368 | 70090       | MONTALCINO              | P.ZZA DEL POPOLO, 32                                    | SI   |
| 369 | 815         | MONTE ARGENTARIO        | LUNGOMARE ANDREA DORIA, 49 - LOCALITA' PORTO ERCOLE     | GR   |
| 370 | 825         | MONTE ARGENTARIO        | CORSO UMBERTO I, 47-49-53-55 - LOC. PORTO SANTO STEFANO | GR   |
| 371 | 80          | MONTE SAN SAVINO        | PIAZZA DI MONTE, 7                                      | AR   |
| 372 | 1583        | MONTEBELLO JONICO       | VIA NAZIONALE 58 - LOCALITA' SALINE IONICHE             | RC   |
| 373 | 730         | MONTECATINI TERME       | PIAZZA DEL POPOLO, 13                                   | PT   |
| 374 | 1604        | MONTEMURLO              | VIA DELL AGRICOLTURA -                                  | PO   |
| 375 | 356         | MONTEPULCIANO           | VIA ASTI, 26 - LOCALITA' MONTEPULCIANO STAZIONE         | SI   |
| 376 | 70091       | MONTEPULCIANO           | P.ZZA MICHELOZZO, 2                                     | SI   |
| 377 | 180         | MONTEPULCIANO           | VIA DI GRACCIANO NEL CORSO, 61                          | SI   |
| 378 | 295         | MONTERIGGIONI           | VIA DI VITTORIO, 2 - LOCALITA' CASTELLINA SCALO         | SI   |
| 379 | 1205        | MONTERONI D'ARBLA       | VIA ROMA, 22/R                                          | SI   |
| 380 | 395         | MONTEROTONDO MARITTIMO  | VIA BARDELLONI, 62                                      | GR   |
| 381 | 260         | MONTEPERTOLI            | PIAZZA DEL POPOLO, 65                                   | FI   |
| 382 | 106         | MONTEVARCHI             | VIA PERUGIA - LOCALITA' LEVANE                          | AR   |
| 383 | 765         | MONTEVARCHI             | VIA ROMA, 54                                            | AR   |
| 384 | 70087       | MONTEVARCHI             | VIA COMUNALE, 40 - LOCALITA' MERCATALE VALDARNO         | AR   |
| 385 | 70092       | MONTEVARCHI             | VIA CENNANO, 72                                         | AR   |
| 386 | 265         | MONTEPOLI IN VAL D'ARNO | VIA GRAMSCI, 54 - LOCALITA' SAN ROMANO                  | PI   |
| 387 | 1608        | MONZA                   | LARGO MOLINETTO 2                                       | MI   |
| 388 | 40285       | MONZAMBANO              | CORSO UMBERTO I, 75                                     | MN   |
| 389 | 40272       | MOTTA VISCONTI          | VIA SORIANI, 32                                         | MI   |
| 390 | 40148       | MOTTEGGIANA             | VIA F. FILZI, 31/A - LOCALITA' VILLA SAVIOLA            | MN   |
| 391 | 70097       | MURLO                   | VIA RIMEMBRANZA, 7 - LOCALITA' MURLO VESCOVADO          | SI   |
| 392 | 39          | NAPOLI                  | VIA CERVANTES DE SAAVEDRA, 55                           | NA   |
| 393 | 89          | NAPOLI                  | C. DIR.- VIA G. PORZIO, 4                               | NA   |
| 394 | 113         | NAPOLI                  | PIAZZETTA GIACINTO GIGANTE, 35                          | NA   |
| 395 | 116         | NAPOLI                  | VIA M.PRETI,1-VIA SCARLATTI,209                         | NA   |
| 396 | 560         | NAPOLI                  | VIA B. CHIOCCARELLI, 4                                  | NA   |
| 397 | 565         | NAPOLI                  | C.SO NOVARA 21/25 VIA PALERMO                           | NA   |
| 398 | 570         | NAPOLI                  | VIA STADERA A POGGIOREALE, 55                           | NA   |
| 399 | 11398       | NARDO'                  | PIAZZA CESARE BATTISTI, 3                               | LE   |
| 400 | 228         | NARO                    | PIAZZA GARIBALDI, 3                                     | AG   |
| 401 | 229         | NESCEMI                 | VIA REGINA MARGHERITA 1                                 | CL   |
| 402 | 257         | NOCERA TERINESE         | VIA S. CATERINA - LOCALITA' NOCERA TIRINESE             | CZ   |
| 403 | 836         | NOLA                    | CIS LOC. BOSCOFANGONE, 3                                | NA   |
| 404 | 282         | NOVARA                  | P.ZA CAVOUR-C.SO VITTORIA                               | NO   |
| 405 | 40006       | NOVELLARA               | CORSO GARIBALDI, 46/48                                  | RE   |
| 406 | 11400       | NOVOLI                  | VIA UMBERTO I, 14                                       | LE   |
| 407 | 1590        | OPPIDO MAMERTINA        | VIA COPPOLA 39                                          | RC   |
| 408 | 68          | ORBETELLO               | PIAZZA DELL'UCCELLINA, 16 - LOCALITA' FONTEBLANDA       | GR   |
| 409 | 810         | ORBETELLO               | VIA MURA DI Ponente                                     | GR   |
| 410 | 1490        | ORBETELLO               | VIA PASCUCI, 22 - LOCALITA' ALBINIA                     | GR   |

| Num | COD STABILE | COMUNE                   | INDIRIZZO                                                    | PROV |
|-----|-------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|------|
| 411 | 70099       | ORBETELLO                | CORSO ITALIA, 86                                             | GR   |
| 412 | 1405        | ORVIETO                  | VIA GARIBALDI, 24                                            | TR   |
| 413 | 40026       | OSTIGLIA                 | PIAZZA CORNELIO, 9                                           | MN   |
| 414 | 203         | OSTUNI                   | VIA MARTIRI DI KINDU                                         | BR   |
| 415 | 10261       | PADERNO DUGNANO          | VIA MAGRETTI, 1A                                             | MI   |
| 416 | 970         | PALALA                   | VIA GARIBALDI, 54 - LOCALITA' FORCOLI                        | PI   |
| 417 | 232         | PALERMO                  | VIA L. DA VINCI, 268                                         | PA   |
| 418 | 233         | PALERMO                  | VIA AMM. RIZZO, 66                                           | PA   |
| 419 | 234         | PALERMO                  | VIA GALLETTI, 23                                             | PA   |
| 420 | 236         | PALERMO                  | VIA DEL MANDERINO, 22                                        | PA   |
| 421 | 237         | PALERMO                  | PIAZZA CASTELNUOVO                                           | PA   |
| 422 | 875         | PANICALE                 | P.ZZA G. MAZZINI, 25 - LOCALITA' TAVERNELLE UMBRIA           | PG   |
| 423 | 860         | PASSIGNANO SUL TRASIMENO | VIA ROMA, 8                                                  | PG   |
| 424 | 94          | PATTI                    | VIA S. ANTONINO, 2                                           | ME   |
| 425 | 70100       | PECCIOLI                 | VIA GARIBALDI, 10                                            | PI   |
| 426 | 70101       | PELAGO                   | VIA V. EMANUELE II, 53                                       | FI   |
| 427 | 840         | PERUGIA                  | VIA BAGLIONI, 24                                             | PG   |
| 428 | 885         | PERUGIA                  | VIA XX SETTEMBRE, 77                                         | PG   |
| 429 | 890         | PERUGIA                  | VIA PUCCINI, 84 - LOCALITA' PONTE FELCINO                    | PG   |
| 430 | 1607        | PERUGIA                  | VIA CESTELLINI, 13                                           | PG   |
| 431 | 70222       | PERUGIA                  | VIA DELLE PROME, 13                                          | PG   |
| 432 | 70223       | PERUGIA                  | VIA DERUTA, 105 - LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO             | PG   |
| 433 | 70224       | PERUGIA                  | ST. PROV. LE STROZZACAPIONI - LOC. CASTEL DEL PIANO UMBRO    | PG   |
| 434 | 70228       | PERUGIA                  | P.ZZA ITALIA, 17 19                                          | PG   |
| 435 | 70134       | PESCAGLIA                | S.P. PER CAMAIORE, 20 - LOCALITA' SAN MARTINO IN FREDDANA    | LU   |
| 436 | 11271       | PESCARA                  | VIA D'ANNUNZIO, 48/50                                        | PE   |
| 437 | 59          | PESCIA                   | VIA GARIBALDI ANG. VIA CURTATONE                             | PT   |
| 438 | 70102       | PESCIA                   | RUGA DEGLI ORLANDI, 69                                       | PT   |
| 439 | 5341        | PLACENZA                 | PIAZZALE GENOVA 5                                            | PC   |
| 440 | 25          | PIANCASTAGNAIO           | VIALE VESPA, 21                                              | SI   |
| 441 | 70069       | PIETRASANTA              | VIA CAVOUR, 2 - LOCALITA' FOCETTE                            | LU   |
| 442 | 70103       | PIETRASANTA              | P.ZZA DELLA STAZIONE, 1                                      | LU   |
| 443 | 670         | PIETRASANTA              | PIAZZA DUOMO, 41                                             | LU   |
| 444 | 85          | PIEVE SANTO STEFANO      | VIA ROMA, 2                                                  | AR   |
| 445 | 925         | PIOMBINO                 | CORSO ITALIA, 77                                             | LI   |
| 446 | 70203       | PIOMBINO                 | VIA REPUBBLICA, 27                                           | LI   |
| 447 | 126         | PISA                     | VIA CORRIDONI, 124                                           | PI   |
| 448 | 945         | PISA                     | LUNGARNO PACINOTTI, 9                                        | PI   |
| 449 | 10624       | PISA                     | VIA SCORNIGIANA - LOCALITA' OSPEDALETTO                      | PI   |
| 450 | 70238       | PISA                     | VIA NENNI ANG. VIA DE RUGGIERO - LOC. PISA LOC. CISANELLO    | PI   |
| 451 | 72045       | PISA                     | VIA D. DUODI ANG. VIA REP. PISANA - LOCALITA' MARINA DI PISA | PI   |
| 452 | 70107       | PISA                     | VIA DI BANCHI, 10                                            | PI   |
| 453 | 70215       | PISTOIA                  | P.ZZA S. FRANCESCO, 64                                       | PT   |
| 454 | 990         | PISTOIA                  | PIAZZA DUOMO, 8                                              | PT   |
| 455 | 1005        | PISTOIA                  | VIA FIORENTINA, 682 - LOCALITA' BOTTEGONE                    | PT   |
| 456 | 70207       | PISTOIA                  | VIA E. FERMI, 50 52 54                                       | PT   |
| 457 | 156         | PISTOIA                  | VIA QUASIMODO                                                | PT   |
| 458 | 416         | PITIGLIANO               | VIA CIACCI, 72                                               | GR   |

| Num | COD STABILE | COMUNE             | INDIRIZZO                                            | PROV |
|-----|-------------|--------------------|------------------------------------------------------|------|
| 459 | 40193       | PIUBEGA            | VIA MARCONI, 21/23                                   | MN   |
| 460 | 461         | POGGIBONSI         | VIA TRENTO 60                                        | SI   |
| 461 | 11272       | POGGIBONSI         | VIA SALCETO 99                                       | SI   |
| 462 | 70185       | POGGIBONSI         | LARGO USILIA, 8                                      | SI   |
| 463 | 70112       | POGGIO A CAJANO    | P.ZZA IV NOVEMBRE, 18                                | PO   |
| 464 | 40278       | POGGIO RUSCO       | VIA TRENTO E TRIESTE, 22                             | MN   |
| 465 | 495         | POMARANCE          | PIAZZA S. ANNA, 4                                    | PI   |
| 466 | 71891       | POMEZIA            | VIA DEL MARE, 2/ABC                                  | RM   |
| 467 | 585         | POMIGLIANO D'ARCO  | PIAZZA PRIMAVERA, 37                                 | NA   |
| 468 | 40064       | POMPONESCO         | PIAZZA XXIII APRILE, 13                              | MN   |
| 469 | 70113       | PONSACCO           | VIA G. CARDUCCI, 3                                   | PI   |
| 470 | 335         | PONTASSIEVE        | VIA L. GORI, 29                                      | FI   |
| 471 | 70114       | PONTASSIEVE        | VIA GORI, 5                                          | FI   |
| 472 | 70117       | PONTE BUGGIANESE   | VIA DELLA LIBERTA', 61                               | PT   |
| 473 | 980         | PONTEDERA          | VIA DELLA MISERICORDIA, 90                           | PI   |
| 474 | 70118       | PONTEDERA          | CORSO MATTEOTTI, 10                                  | PI   |
| 475 | 40113       | PONTI SUL MINCIO   | VIA CIRCONVALLAZIONE, 60                             | MN   |
| 476 | 95          | POPPI              | VIA ROMA, 123 - LOCALITA' PONTE A POPPI              | AR   |
| 477 | 70120       | PORCARI            | VIA MARCONI, 3                                       | LU   |
| 478 | 1574        | PORDENONE          | VIA ALIGHTERI 2                                      | PN   |
| 479 | 130         | PORRETTA TERME     | VIA STAZIONE, 2                                      | BO   |
| 480 | 176         | PORTO AZZURRO      | PIAZZA EROI DELLA RESISTENZA                         | LI   |
| 481 | 11401       | PORTO CESAREO      | VIA MONTI, 102 ANG. VIA VESPUCCI                     | LE   |
| 482 | 40153       | PORTO MANTOVANO    | VIA G. LEOPARDI, 31                                  | MN   |
| 483 | 1045        | PORTOFERRAIO       | VIA GARIBALDI/ANG. P.ZZA CAVOUR                      | LI   |
| 484 | 40172       | POZZOLENGO         | PIAZZA IV NOVEMBRE, 5                                | BS   |
| 485 | 580         | POZZUOLI           | VIA PERGOLESII, 52                                   | NA   |
| 486 | 1080        | PRATO              | VIA STROZZI, 99                                      | PO   |
| 487 | 11273       | PRATO              | VIA ROMA, VIA ZARINI, VIA SIENA                      | PO   |
| 488 | 70176       | PRATO              | VIA BOLOGNA, 1                                       | PO   |
| 489 | 70221       | PRATO              | VIA TRAVERSA PISTOIESE, 79                           | PO   |
| 490 | 70170       | PRATO              | VIA PISTOIESE 846                                    | PO   |
| 491 | 70124       | PRATOVECCHIO       | P.ZZA P. UCCELLO, 58-60                              | AR   |
| 492 | 11402       | PULSANO            | VIA XX SETTEMBRE, 34/36                              | TA   |
| 493 | 70125       | QUARRATA           | VIA MONTALBANO, 75                                   | PT   |
| 494 | 112         | QUARTUCCIU         | VIA MOGORO                                           | CA   |
| 495 | 40246       | QUINGENTOLE        | VIA ROMA, 20                                         | MN   |
| 496 | 10284       | QUINZANO D'OGGIO   | VIA CAVOUR, 9                                        | BS   |
| 497 | 40201       | QUISTELLO          | VIA MARTIRI DI BELFIORE, 10                          | MN   |
| 498 | 11129       | RACALE             | VIA REGINA MARGHERITA, 25                            | LE   |
| 499 | 11278       | RADICONOLI         | PIAZZA GRAMSCI                                       | SI   |
| 500 | 910         | RAPOLANO TERME     | SOBBORGO GARIBALDI, 6                                | SI   |
| 501 | 241         | RAVANUSA           | CORSO DELLA REPUBBLICA, 135                          | AG   |
| 502 | 1468        | RAVENNA            | PIAZZA KENNEDY, 7                                    | RA   |
| 503 | 40052       | REDONDESCO         | PIAZZA RISORGIMENTO, 3                               | MN   |
| 504 | 5265        | REGGELLO           | VIA SETTE PONTI 11                                   | FI   |
| 505 | 132         | REGGIO DI CALABRIA | CORSO GARIBALDI, 326                                 | RC   |
| 506 | 1587        | REGGIO DI CALABRIA | VIA TORRIONE 81                                      | RC   |
| 507 | 40139       | REGGIO NELL'EMILIA | VIA EMILIA ALL'OSPIZIO, 66 - LOCALITA' REGGIO EMILIA | RE   |
| 508 | 40270       | REGGIO NELL'EMILIA | VIA SESSI, 4                                         | RE   |
| 509 | 40305       | REGGIO NELL'EMILIA | VIA ZACCHETTI BERNARDINO, 2                          | RE   |
| 510 | 40365       | REGGIO NELL'EMILIA | VIA RUINI, 6                                         | RE   |



| Num | COD STABILE | COMUNE                      | INDIRIZZO                                         | PROV |
|-----|-------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|------|
| 511 | 40156       | REVERE                      | VIA G. GARIBALDI, 9                               | MN   |
| 512 | 40183       | REZZATO                     | VIA LEONARDO DA VINCI, 64                         | BS   |
| 513 | 242         | RIBERA                      | CORSO UMBERTO I, 9                                | AG   |
| 514 | 243         | RIESI                       | PIAZZA GARIBALDI, 3                               | CL   |
| 515 | 70166       | RIGNANO SULL'ARNO           | P.ZZA XXV APRILE                                  | FI   |
| 516 | 5910        | RIO MARINA                  | PIAZZA SALVO D'ACQUISTO 1                         | LI   |
| 517 | 40211       | RIVAROLO MANTOVANO          | VIA G. MAZZINI, 34/B                              | MN   |
| 518 | 1455        | RIVOLI                      | CORSO SUSA, 27                                    | TO   |
| 519 | 40063       | ROBECCO SUL NAVIGLIO        | PIAZZA XXI LUGLIO, 34                             | MI   |
| 520 | 1411        | ROCCASTRADA                 | VIA DANTE ALIGHIERI                               | GR   |
| 521 | 70126       | ROCCASTRADA                 | VIA MONTEMASSI - LOCALITA' RIBOLLA                | GR   |
| 522 | 40027       | RODANO                      | PIAZZA CORTE FERRARIO, 1                          | MI   |
| 523 | 40206       | RODIGO                      | VIA MATTEOTTI, 20                                 | MN   |
| 524 | 44          | ROMA                        | P.A VESCOVIO/V.PRISCILLA                          | RM   |
| 525 | 1125        | ROMA                        | VIA DEL CORSO 232                                 | RM   |
| 526 | 1130        | ROMA                        | VIA ARENULA, 16                                   | RM   |
| 527 | 1135        | ROMA                        | VIA OSTIENSE, 6F                                  | RM   |
| 528 | 1140        | ROMA                        | V.TUSCOLANA, 316/M.CAPITOLINO                     | RM   |
| 529 | 1150        | ROMA                        | VIA LEONE IV, 32                                  | RM   |
| 530 | 1155        | ROMA                        | PIAZZA NAVIGATORI, 8b                             | RM   |
| 531 | 1485        | ROMA                        | VIA COLA DI RIENZO, 240                           | RM   |
| 532 | 1561        | ROMA                        | VIA C.PORTUENSI 479-                              | RM   |
| 533 | 10204       | ROMA                        | VIALE PINTURICCHIO 5                              | RM   |
| 534 | 11274       | ROMA                        | VIA PICO DELLA MIRANDOLA, 74                      | RM   |
| 535 | 72145       | ROMA                        | VIA DEI GALLA E SIDAMA, 13/27                     | RM   |
| 536 | 70251       | ROMA                        | VIA SICILIA, 203                                  | RM   |
| 537 | 40051       | RONCOFERRARO                | PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 10 - LOCALITA' GOVERNOLO | MN   |
| 538 | 40111       | RONCOFERRARO                | VIA CESARE BATTISTI, 35                           | MN   |
| 539 | 605         | ROSIGNANO MARITTIMO         | VIA GRAMSCI, 113                                  | LI   |
| 540 | 610         | ROSIGNANO MARITTIMO         | VIA P. MASCAGNI, 2 - LOCALITA' ROSIGNANO SOLVAY   | LI   |
| 541 | 691         | ROSIGNANO MARITTIMO         | PIAZZA GARIBALDI, 21 - LOCALITA' VADA             | LI   |
| 542 | 70015       | ROSIGNANO MARITTIMO         | VIA AURELIA, 725 - LOCALITA' CALETTA              | LI   |
| 543 | 40025       | ROVERBELLA                  | PIAZZA CAVOUR, 3                                  | MN   |
| 544 | 40315       | ROZZANO                     | VIALE LOMBARDIA, 34                               | MI   |
| 545 | 70195       | RUFINA                      | P.ZZA KURGAN, 7                                   | FI   |
| 546 | 470         | SABAUDIA                    | CORSO V. EMANUELE II, 7                           | LT   |
| 547 | 40166       | SABBIONETA                  | VIA VESPASIANO GONZAGA, 59                        | MN   |
| 548 | 10706       | SAINT CHRISTOPHE            | LOCALITA' GRAND CHEMIN N. 32                      | AO   |
| 549 | 500         | SALERNO                     | VIA ROMA, 118                                     | SA   |
| 550 | 505         | SALERNO                     | CORSO VITTORIO EMANUELE, 112                      | SA   |
| 551 | 1541        | SALERNO                     | VIA BELISARIO CORENZIO, 5                         | SA   |
| 552 | 10955       | SALERNO                     | VIA BERNARDO GAETA                                | SA   |
| 553 | 70248       | SAN BENEDETTO DEI MARSI     | LARGO CONCEZIONE                                  | AQ   |
| 554 | 40146       | SAN BENEDETTO PO            | VIA FERRI, 80                                     | MN   |
| 555 | 111         | SAN CASCIANO DEI BAGNI      | VIA ROMA, 26                                      | SI   |
| 556 | 325         | SAN CASCIANO IN VAL DI PESA | VIA MACHIAVELLI, 19                               | FI   |
| 557 | 70027       | SAN CASCIANO IN VAL DI PESA | VIA VOLTERRANA, 53 - LOCALITA' CERBAIA            | FI   |
| 558 | 70128       | SAN CASCIANO IN VAL DI PESA | VIA MORROCCHESI, 18                               | FI   |
| 559 | 11404       | SAN CESARIO DI LECCE        | VIA DANTE, 48                                     | LE   |
| 560 | 455         | SAN FELICE CIRCEO           | VIALE TITTONI, 65 - LOCALITA' LA CONA             | LT   |
| 561 | 40309       | SAN FELICE SUL PANARO       | VIA CAMPI, 23/25                                  | MO   |
| 562 | 40283       | SAN GIACOMO DELLE SEGNALE   | VIA RONCADA, 28                                   | MN   |



| Num | COD STABILE | COMUNE                  | INDIRIZZO                                        | PROV |
|-----|-------------|-------------------------|--------------------------------------------------|------|
| 563 | 1030        | SAN GIMIGNANO           | PIAZZA DELLA CISTERNA, 9-10                      | SI   |
| 564 | 70130       | SAN GIMIGNANO           | P.ZZA DELLA CISTERNA, 26                         | SI   |
| 565 | 70131       | SAN GIOVANNI VALDARNO   | P.ZZA CAVOUR, 4                                  | AR   |
| 566 | 955         | SAN GIULIANO TERME      | VIA DE AMICIS, 127 - LOCALITA' ARENA PISANA      | PI   |
| 567 | 985         | SAN GIULIANO TERME      | LARGO PERCY SHELLEY, 4                           | PI   |
| 568 | 40138       | SAN LAZZARO DI SAVENA   | VIA EMILIA, 378 - LOCALITA' IDICE                | BO   |
| 569 | 70133       | SAN MARCELLO PISTOIESE  | VIA S. LEOPOLDO, 110                             | PT   |
| 570 | 40154       | SAN MARTINO DALL'ARGINE | VIA GARIBALDI, 70                                | MN   |
| 571 | 70194       | SAN MINIATO             | VIA A. MORO, 171 - LOCALITA' SAN MINIATO BASSO   | PI   |
| 572 | 201         | SAN PRISCO              | VIA APPIA, 42                                    | CE   |
| 573 | 1215        | SAN QUIRICO D'ORCIA     | VIA DANTE ALIGHIERI, 32                          | SI   |
| 574 | 930         | SAN VINCENZO            | VIA V. EMANUELE, 38                              | LI   |
| 575 | 11403       | SANNICOLA               | PIAZZA DELLA REPUBBLICA                          | LE   |
| 576 | 70206       | SANSEPOLCRO             | VIA DEL PRUCINO, 16                              | AR   |
| 577 | 70232       | SANTA CROCE SULL'ARNO   | P.ZZA DEL POPOLO, 13                             | PI   |
| 578 | 70137       | SANTA MARIA A MONTE     | P.ZZA DELLA VITTORIA, 32                         | PI   |
| 579 | 76          | SARNO                   | VIA MATTEOTTI, 19                                | SA   |
| 580 | 190         | SARTEANO                | PIAZZALE IPPOCRATE, 1                            | SI   |
| 581 | 145         | SARZANA                 | P.ZZA GARIBALDI, 8                               | SP   |
| 582 | 271         | SARZANA                 | VIA GIOVANNI XXIII - LOCALITA' MARINELLA SARZANA | SP   |
| 583 | 149         | SAVONA                  | VIA DELLE TRINCEE, 50R                           | SV   |
| 584 | 62          | SCAFATI                 | VIA NAZIONALE, 21                                | SA   |
| 585 | 70055       | SCANDICCI               | VIA PISANA, 196/A                                | FI   |
| 586 | 70138       | SCANSANO                | VIA XX SETTEMBRE, 21                             | GR   |
| 587 | 47          | SCARLINO                | VIA C. CITERNI, 5                                | GR   |
| 588 | 70236       | SCARPERIA               | V.I.E G. MATTEOTTI, 27                           | FI   |
| 589 | 40312       | SCHIVENOGLIA            | VIA GARIBALDI, 2                                 | MN   |
| 590 | 826         | SCORZE'                 | VIA VENEZIA                                      | VE   |
| 591 | 40117       | SEGRATE                 | VIA CRISTEI, 1                                   | MI   |
| 592 | 675         | SERAVEZZA               | PIAZZA MATTEOTTI, 6 - LOCALITA' QUERCETA         | LU   |
| 593 | 680         | SERAVEZZA               | PIAZZA MAZZINI, 8                                | LU   |
| 594 | 40189       | SERMIDE                 | VIA MAMELI, 2                                    | MN   |
| 595 | 244         | SERRADIFALCO            | PIAZZA V.EMANUELE 7                              | CL   |
| 596 | 70020       | SERRAVALLE PISTOIESE    | P.ZZA GRAMSCI, 6 - LOCALITA' CASALGUIDI          | PT   |
| 597 | 340         | SESTO FIORENTINO        | P.ZZA GINORI, 18-19                              | FI   |
| 598 | 70139       | SESTO FIORENTINO        | VIA CAVALLOTTI, 61                               | FI   |
| 599 | 40109       | SETTALA                 | VIA CERCA, 1                                     | MI   |
| 600 | 2           | SIENA                   | VIA RICASOLI 36/60                               | SI   |
| 601 | 6           | SIENA                   | VIA TERMINI, 31                                  | SI   |
| 602 | 746         | SIENA                   | PIAZZA AMENDOLA N. 12                            | SI   |
| 603 | 1225        | SIENA                   | VIALE CAVOUR, 150                                | SI   |
| 604 | 1235        | SIENA                   | VIA MALAVOLTI, 11-15                             | SI   |
| 605 | 1240        | SIENA                   | VIA MONTANINI, 76-82                             | SI   |
| 606 | 1310        | SIENA                   | VIA FRANCI, 20                                   | SI   |
| 607 | 1335        | SIENA                   | VIA MAZZINI, 23                                  | SI   |
| 608 | 1375        | SIENA                   | VIA PIAN D'OVILE N. 76 - 80 E 116                | SI   |
| 609 | 1465        | SIENA                   | VIA DEL ROSSI, 41-43                             | SI   |
| 610 | 1486        | SIENA                   | VIA QUINTO SEPTIANO, 15 BIS                      | SI   |
| 611 | 1603        | SIENA                   | VIALE TOSELLI 60-75                              | SI   |
| 612 | 2622        | SIENA                   | PIAZZA DELL'ABBADIA, 7                           | SI   |
| 613 | 11290       | SIENA                   | VIA LIPPO MEMMI 7/9                              | SI   |
| 614 | 11431       | SIENA                   | VIA LIPPO MEMMI, 14                              | SI   |

| Num | COD STABILE | COMUNE                 | INDIRIZZO                                                 | PROV |
|-----|-------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|------|
| 615 | 70143       | SIENA                  | P.ZZA TOLOMEI                                             | SI   |
| 616 | 70208       | SIENA                  | P.ZZA AMENDOLA, 4                                         | SI   |
| 617 | 8205        | SIENA*                 | VIA ALDO MORO, 11/15                                      | SI   |
| 618 | 1115        | SIGNA                  | PIAZZA CAVALLOTTI, 8                                      | FI   |
| 619 | 70145       | SIGNA                  | VIA ROMA, 39                                              | FI   |
| 620 | 895         | SINALUNGA              | PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 9 - LOCALITA' PIEVE DI SINALUNGA | SI   |
| 621 | 905         | SINALUNGA              | VIA VITTORIO EMANUELE, 18 - LOCALITA' BETTOLLE            | SI   |
| 622 | 70104       | SINALUNGA              | VIA TRIESTE, 15 - LOCALITA' PIEVE DI SINALUNGA            | SI   |
| 623 | 11130       | SOGLIANO CAVOUR        | PIAZZA ARMANDO DIAZ, 21                                   | LE   |
| 624 | 246         | SOMMATINO              | CORSO UMBERTO I, 160                                      | CL   |
| 625 | 835         | SORANO                 | PIAZZA DEL MUNICIPIO, 1                                   | GR   |
| 626 | 1210        | SOVICILLE              | VIA MASSETANA, 87 - LOCALITA' ROSIA                       | SI   |
| 627 | 380         | SPOLETO                | VIA FLAMINIA, 5                                           | PG   |
| 628 | 161         | SUBBIANO               | VIA ARETINA N.8                                           | AR   |
| 629 | 11407       | SURBO                  | VIA LECCE, 35                                             | LE   |
| 630 | 40093       | SUSTINENTE             | VIA BREDA, 13                                             | MN   |
| 631 | 935         | SUVERETO               | VIA LEPORATTI, 2                                          | LI   |
| 632 | 40185       | SUZZARA                | VIA LUPI MENOTTI, 3                                       | MN   |
| 633 | 69          | TARANTO                | VIALE MAGNA GRECIA, 76-78                                 | TA   |
| 634 | 10301       | TARANTO                | VIA D'AQUINO                                              | TA   |
| 635 | 11408       | TARANTO                | VIA D'AQUINO, 111                                         | TA   |
| 636 | 1445        | TARQUINIA              | C.SO V. EMANUELE, 44                                      | VT   |
| 637 | 1530        | TERNI                  | CORSO TACITO, 38                                          | TR   |
| 638 | 1385        | TERNI                  | VIA LUNGONERA, 72                                         | TR   |
| 639 | 53          | TERRANUOVA BRACCIOLINI | P.ZZA REPUBBLICA, 1                                       | AR   |
| 640 | 70148       | TERRANUOVA BRACCIOLINI | VIA CONCINI, 32/A                                         | AR   |
| 641 | 70167       | TERRICCIOLA            | P.ZZA XX SETTEMBRE, 1                                     | PI   |
| 642 | 321         | TORINO                 | CORSO GIULIO CESARE, 168                                  | TO   |
| 643 | 1466        | TORINO                 | CORSO SIRACUSA, 154 B                                     | TO   |
| 644 | 1460        | TORINO                 | VIA MAZZINI, 14/16                                        | TO   |
| 645 | 152         | TORRE ANNUNZIATA       | CORSO UMBERTO I, 240                                      | NA   |
| 646 | 915         | TORRITA DI SIENA       | VIALE MAZZINI, 93 - LOCALITA' TORRITA STAZIONE            | SI   |
| 647 | 11409       | TRANI                  | VIA ROSSINI, 20                                           | BA   |
| 648 | 1261        | TRAPANI                | VIA XXX GENNAIO, 78                                       | TP   |
| 649 | 40088       | TREZZANO SUL NAVIGLIO  | VIA BENEDETTO CROCE, 15                                   | MI   |
| 650 | 865         | TUORO SUL TRASIMENO    | VIA ROMA, 29                                              | PG   |
| 651 | 195         | UDINE                  | VIA POSCOLLE, 83                                          | UD   |
| 652 | 70227       | UMBERTIDE              | VIA ROMA, 97                                              | PG   |
| 653 | 251         | USTICA                 | PIAZZA CAP. LONGHO, 9                                     | PA   |
| 654 | 70150       | VAIANO                 | VIA G. BRAGA                                              | PO   |
| 655 | 36          | VARESE                 | PIAZZA CACCIATORI DELLE ALPI                              | VA   |
| 656 | 70351       | VECCHIANO              | VIA DELLA LIBERTA', 2                                     | PI   |
| 657 | 10279       | VEDANO AL LAMBRO       | VIA LIBERTA', 1                                           | MI   |
| 658 | 93          | VENETICO               | PIAZZA MADONNA DELLE GRAZIE                               | ME   |
| 659 | 117         | VENEZIA                | CORSO DEL POPOLO, 7 - LOCALITA' MESTRE                    | VE   |
| 660 | 1317        | VERCELLI               | P.ZZA CAVOUR                                              | VC   |
| 661 | 40096       | VERMEZZO               | VIA PONTI CARMINE, 14                                     | MI   |
| 662 | 3           | VERONA                 | VIA FRANCIA, 4                                            | VR   |
| 663 | 11288       | VERONA                 | P.ZZA SCALA - VIA ANFITEATRO 4                            | VR   |
| 664 | 40072       | VIADANA                | VIA RIMEMBRANZE, 17 - LOCALITA' CICOGNARA                 | MN   |
| 665 | 40288       | VIADANA                | VIA GIUSEPPE VERDI, 12                                    | MN   |

| Num | COD STABILE | COMUNE                   | INDIRIZZO                                                    | PROV |
|-----|-------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------|------|
| 666 | 123         | VIAREGGIO                | VIA FRATTI 268                                               | LU   |
| 667 | 1410        | VIAREGGIO                | CSO GARIBALDI-VIA CAVALLOTTI                                 | LU   |
| 668 | 1505        | VIAREGGIO                | VIA AURELIA ANG. VIA GARIBALDI - LOC. TORRE DEL LAGO PUCCINI | LU   |
| 669 | 70154       | VIAREGGIO                | VIA M. COPPINO, 297, 299, 303                                | LU   |
| 670 | 70155       | VICCHIO                  | CORSO DEL POPOLO, 45 - LOCALITA' VICCHIO DEL MUGELLO         | FI   |
| 671 | 70156       | VICOPISANO               | P.ZZA CAVALCA 6/A                                            | PI   |
| 672 | 515         | VIETRI SUL MARE          | VIA MAZZINI, 26                                              | SA   |
| 673 | 70158       | VILLA BASILICA           | P.ZZA DELL'ORATORIO, 48                                      | LU   |
| 674 | 40090       | VILLA CARCINA            | VIA BERNOCCHI, 9                                             | BS   |
| 675 | 131         | VILLA SAN GIOVANNI       | VIALE ITALIA, 74                                             | RC   |
| 676 | 70159       | VILLAFRANCA IN LUNIGIANA | VIA XXV APRILE, 20                                           | MS   |
| 677 | 40254       | VILLIMPENTA              | VIA ROMA, 38                                                 | MN   |
| 678 | 40114       | VIRGILIO                 | VIA DELL'ARGINOTTO, 1 - LOCALITA' CERES DI VIRGILIO          | MN   |
| 679 | 54          | VITERBO                  | CORSO ITALIA, 6                                              | VT   |
| 680 | 71          | VITERBO                  | VIALE TRENTO, 5                                              | VT   |
| 681 | 40035       | VOLTA MANTOVANA          | PIAZZA G. GARIBALDI, 9                                       | MN   |
| 682 | 615         | VOLTERRA                 | PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA, 2                              | PI   |
| 683 | 40053       | ZIBIDO SAN GIACOMO       | PIAZZA ROMA, 5                                               | MI   |

## ALLEGATO 2 – MODELLO DI LETTERA DI ADESIONE

[SU CARTA INTESTATA DELLA PARTE ADERENTE]

[•], [•]

Spett.le

[RAPPRESENTANTE COMUNE]

La sottoscritta [•], con sede in [•], nella qualità di [•] (di seguito la “**Parte Aderente**”)

### PREMESSO CHE

- (A) nel contesto dell'operazione di cartolarizzazione realizzata da Casaforte S.r.l. è stata stipulata, in data 21 settembre 2010, una convenzione tra tutti i creditori della società emittente (la “**Convenzione tra Creditori**”);
- (B) [DESCRIZIONE RAPPORTI TRA PARTE ADERENTE E CASAFORTE];
- (C) Ai sensi dell'articolo 10 della Convenzione tra Creditori, la stessa è aperta all'adesione di ulteriori soggetti creditori dell'Emittente mediante invio di una comunicazione scritta al Rappresentante Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1332 cod. civ.;
- (D) In virtù dei rapporti di cui alla paragrafo (B) che precede, è intenzione della Parte Aderente aderire alla Convenzione tra Creditori.

Tanto premesso, la scrivente con la presente dichiara di aderire e pertanto aderisce alla Convenzione tra Creditori, in via irrevocabile e incondizionata, e pertanto:

- (i) assume tutti i diritti e gli obblighi previsti dalla Convenzione tra Creditori, con effetto dalla data della presente;
- (ii) dichiara di aver preso visione e, per quanto occorrer possa, di accettare tutte le previsioni della Convenzione tra Creditori e degli altri Documenti dell'Operazione;
- (iii) si impegna a sottoscrivere ogni altro atto o dichiarazione che venisse eventualmente richiesta dal Rappresentante Comune, ai fini di quanto precede;
- (iv) elegge a ogni effetto domicilio presso: [COMPLETARE].

[PARTE ADERENTE]



\* \* \*

Distinti saluti,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a horizontal line.

**Casaforte S.r.l.**