



CASAFORTE SRL

* * *

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO AL 31
DICEMBRE 2016 AI SENSI DELL'ART. 2429 C.C.**

In data 17 marzo 2017, alle ore 14.30, presso la sede legale della società Casaforte S.r.l, in via Eleonora Duse n. 53, Roma – 00197, si è riunito il collegio sindacale nelle persone di:

- Dott. Massimo Labonia, presidente del collegio sindacale;
- Dott.ssa Maria Luigia Ottaviani, sindaco effettivo;
- Dott. Guglielmo Marengo, sindaco effettivo;

per procedere alla redazione del verbale relativo all'attività di vigilanza ex art. 2403 c.c. e alla redazione della relazione ai sensi dell'art. 2429 c.c.

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c. il collegio sindacale è tenuto a riferire all'assemblea dei soci sui risultati dell'esercizio sociale e sull'attività svolta nell'adempimento dei propri doveri e a fare le osservazioni e le proposte in ordine al bilancio e alla sua approvazione, con particolare riferimento all'esercizio della deroga di cui all'art. 2423, co.4, c.c., in quanto la Società ha conferito l'incarico di revisione legale dei conti, sulla base del testo modificato dal D.Lgs. del 27 gennaio 2010, n. 39, alla Società di Revisione EY S.p.A., iscritta nel registro istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Tanto premesso, il collegio sindacale dà atto di quanto segue:



- il collegio esamina i contenuti dei documenti di bilancio quali approvati dall'Amministratore Unico in data 7 marzo 2017, redatto in base al disposto dell'art. 2423 e seguenti del Codice Civile – nella rubrica modificata dal D.lgs. 17 gennaio 2003, n. 6 – senza adozione di deroghe ed in conformità agli International Financial Reporting Standard adottati dall'Unione Europea. Tale impostazione è anche in linea con quanto stabilito dalla Legge n. 130 del 30 aprile 1999, secondo la quale i crediti relativi a ciascuna operazione di cartolarizzazione costituiscono patrimonio separato a tutti gli effetti da quello della società e da quello relativo alle altre operazioni;
- lo stato patrimoniale ed il conto economico evidenziano un risultato in pareggio;
- nel periodo intercorso dalla determina dell'Amministratore Unico che ha approvato il progetto di bilancio e sino alla data odierna, non sono emerse circostanze o fatti che possano influenzare significativamente il rendiconto dell'esercizio o gli equilibri finanziari della società;
- la valutazione delle singole voci del bilancio operante nell'organo di amministrazione risultano coerenti con i dati, le notizie e le informazioni raccolte dal collegio a seguito delle verifiche condotte, sulla scorta delle informazioni acquisite o comunicate nel corso delle verifiche stesse, dai responsabili delle funzioni aziendali o comunicate nel corso delle adunanze consiliari ed il collegio sindacale in particolare rileva che:
 - nella relazione della Società di Revisione EY S.p.A. (soggetto incaricato della revisione legale del bilancio), iscritta nel registro istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, datata 17 marzo 2017, si



esprime un giudizio favorevole sul Bilancio 2016, richiamando l'attenzione sui seguenti aspetti riportati nella nota integrativa al bilancio:

- a) la Società svolge esclusivamente l'attività di cartolarizzazione di crediti ai sensi della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 e ha rilevato le attività finanziarie acquistate, i titoli emessi e le altre operazioni compiute nell'ambito di operazioni di cartolarizzazione nella nota integrativa coerentemente con le previsioni della Legge n. 130 del 30 aprile 1999, secondo la quale i crediti relativi a ciascuna operazione di cartolarizzazione costituiscono patrimonio separato a tutti gli effetti da quello della società e da quello relativo alle altre operazioni;
- b) nel paragrafo "Continuità aziendale" l'Amministratore unico illustra gli elementi utilizzati ai fini della valutazione della continuità aziendale. Considerata la complessiva situazione di Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. (BMPS), che ricopre vari ruoli nell'operazione di cartolarizzazione, è fornita evidenza del permanere di taluni elementi di incertezza connessi al completamento dell'iter avviato dalla medesima per l'accesso alla misura di ricapitalizzazione precauzionale prevista dal DL 237/2016, convertito nella Legge n. 15 del 17 febbraio 2017. Sulla base delle valutazioni svolte, pur considerando le incertezze sopra descritte e subordinatamente alla positiva conclusione della ricapitalizzazione precauzionale della BMPS, l'Amministratore Unico ritiene che sussista il presupposto della continuità aziendale,



sulla base del quale è stato redatto il presente bilancio di esercizio;

- il mantenimento del presupposto di continuità aziendale è riscontrabile anche dallo scambio di informazioni con la società di revisione EY S.p.A e dalle verifiche effettuate che l'impresa è in grado di continuare a svolgere la propria attività e non vi è attualmente l'intenzione e né la necessità di porre la società in liquidazione: pertanto il progetto di Bilancio è stato redatto nell'osservanza dell'art. 2423-bis, co. 1, c.c.;
- la società non ha fatto ricorso ad alcuna deroga prevista dall'art. 2423, co. 4, c.c.;
- la Relazione sulla Gestione, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 2428 del Codice Civile, illustra l'andamento della gestione diffondendosi sugli avvenimenti che lo hanno caratterizzato, sui principali rischi ed incertezze cui la società risulta esposta e sulla possibile evoluzione della gestione, analizzata anche alla luce dell'attuale scenario macroeconomico;
- la Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, fornisce informazioni sui criteri utilizzati nella formazione dello stato patrimoniale e del conto economico e sulle variazioni di consistenza intervenute rispetto all'esercizio precedente;

In conclusione, considerando il contenuto, la completezza ed esaustività dell'informativa ricevuta dall'Organo Amministrativo nel corso dell'esercizio 2016 e le risultanze dell'attività svolta dal revisore legale dei conti, risultanze contenute nell'apposita relazione accompagnatoria del bilancio medesimo sottoscritta in data 17 marzo 2017, proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre

2016, così come redatto dall'Amministratore Unico, che viene sottoposto
alla Vostra approvazione



Roma, 17 marzo 2017

Il Collegio Sindacale

Dott. Massimo Labonia

Dott.ssa Maria Luigia Ottaviani

Dott. Guglielmo Marengo